



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 570 143	5 416 667
Sum inntekter		6 570 143	5 416 667
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	-7 018 904	5 411 070
Annen driftskostnad	2	-310 339	3 857 268
Sum kostnader		-7 329 243	9 268 338
Driftsresultat		13 899 386	-3 851 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 793	
Sum finansinntekter		1 793	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 546	1 527 886
Sum finanskostnader		8 546	1 527 886
Netto finans		-6 753	-1 527 886
Ordinært resultat før skattekostnad		13 892 633	-5 379 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 056 379	-1 183 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 836 254	-4 196 054
Årsresultat		10 836 254	-4 196 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	535 744	
Overføringer annen egenkapital	6	10 300 510	-4 196 054
Sum overføringer og disponeringer		10 836 254	-4 196 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	131 879 637	122 320 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	483 463	160 253
Sum varige driftsmidler		132 363 100	122 480 856
Sum anleggsmidler		132 363 100	122 480 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		5 351 260
Andre fordringer	7	110 836	36 997 715
Sum fordringer		110 836	42 348 975
Sum omløpsmidler		110 836	42 348 975
SUM EIENDELER		132 473 936	164 829 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	75 010 695	75 010 695
Annen innskutt egenkapital	6	13 481 830	14 017 574
Sum innskutt egenkapital	9	88 592 525	89 128 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-557 699	-11 393 953
Sum opptjent egenkapital		-557 699	-11 393 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		88 034 826	77 734 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 514 304	609 032
Sum avsetninger for forpliktelser		3 514 304	609 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 041 634	4 776 561
Sum annen langsiktig gjeld		40 041 634	4 776 561
Sum langsiktig gjeld		43 555 938	5 385 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 320	81 697 589
Annen kortsiktig gjeld	7	686 852	12 333
Sum kortsiktig gjeld		883 172	81 709 922
Sum gjeld		44 439 110	87 095 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 473 936	164 829 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631053

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 570 143	5 416 667
Sum inntekter		6 570 143	5 416 667
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	-7 018 904	5 411 070
Annen driftskostnad	2	-310 339	3 857 268
Sum kostnader		-7 329 243	9 268 338
Driftsresultat		13 899 386	-3 851 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 793	
Sum finansinntekter		1 793	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 546	1 527 886
Sum finanskostnader		8 546	1 527 886
Netto finans		-6 753	-1 527 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 056 379	-1 183 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 836 254	-4 196 054
Årsresultat		10 836 254	-4 196 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	535 744	
Overføringer annen egenkapital	6	10 300 510	-4 196 054
Sum overføringer og disponeringer		10 836 254	-4 196 054



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	131 879 637	122 320 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	483 463	160 253
Sum varige driftsmidler		132 363 100	122 480 856

Sum anleggsmidler		132 363 100	122 480 856
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		5 351 260
Andre fordringer	7	110 836	36 997 715
Sum fordringer		110 836	42 348 975

Sum omløpsmidler		110 836	42 348 975
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		132 473 936	164 829 831
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	75 010 695	75 010 695
Annen innskutt egenkapital	6	13 481 830	14 017 574
Sum innskutt egenkapital	9	88 592 525	89 128 269

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-557 699	-11 393 953
Sum opptjent egenkapital		-557 699	-11 393 953

Sum egenkapital		88 034 826	77 734 316
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 514 304	609 032
Sum avsetninger for forpliktelser		3 514 304	609 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 041 634	4 776 561



Sum annen langsiktig gjeld		40 041 634	4 776 561
Sum langsiktig gjeld		43 555 938	5 385 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 320	81 697 589
Annen kortsiktig gjeld	7	686 852	12 333
Sum kortsiktig gjeld		883 172	81 709 922
Sum gjeld		44 439 110	87 095 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 473 936	164 829 831



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note


Ytelser til revisjon


<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	30300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 570 143	5 416 667
Driftskostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	-7 018 904	5 411 070
Annen driftskostnad	2	-310 339	3 857 268
Sum driftskostnader		-7 329 243	9 268 338
Driftsresultat		13 899 386	-3 851 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 793	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 546	1 527 886
Netto finansposter		-6 753	-1 527 886
Ordinært resultat før skattekostnad		13 892 633	-5 379 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 056 379	-1 183 503
Årsresultat		10 836 254	-4 196 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	535 744	0
Overføringer annen egenkapital	6	10 300 510	-4 196 054
Sum disponert		10 836 254	-4 196 054



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	131 879 637	122 320 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	483 463	160 253
Sum varige driftsmidler		<u>132 363 100</u>	<u>122 480 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 363 100</u>	<u>122 480 856</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	5 351 260
Andre fordringer	7	110 836	36 997 715
Sum fordringer		<u>110 836</u>	<u>42 348 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 836</u>	<u>42 348 975</u>
Sum eiendeler		<u>132 473 936</u>	<u>164 829 831</u>



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	75 010 695	75 010 695
Annen innskutt egenkapital	6	<u>13 481 830</u>	<u>14 017 574</u>
Sum innskutt egenkapital	9	<u>88 592 525</u>	<u>89 128 269</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-557 699</u>	<u>-11 393 953</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-557 699</u>	<u>-11 393 953</u>
Sum egenkapital		<u>88 034 826</u>	<u>77 734 316</u>



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 514 304	609 032
Sum avsetning for forpliktelser		3 514 304	609 032
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 041 634	4 776 561
Sum annen langsiktig gjeld		40 041 634	4 776 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	196 320	81 697 589
Annen kortsiktig gjeld	7	686 852	12 333
Sum kortsiktig gjeld		883 172	81 709 922
Sum gjeld		44 439 110	87 095 515
Sum egenkapital og gjeld		132 473 936	164 829 831

Oslo, 24. juni 2022

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Wik
styremedlem



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	15 300	30 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 041 963	26 511 921	171 700	5 860 699	2 057 274	134 643 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 001 128	1 341 985	424 414	153 088	-2 057 274	2 863 341
Anskaffelseskost 31.12.	103 043 091	27 853 906	596 114	6 013 787	0	137 506 898
Akk.avskrivning 31.12.	-2 335 144	-2 696 003	-112 651	0	0	-5 143 798
Balansført pr. 31.12.	100 707 947	25 157 903	483 463	6 013 787	0	132 363 100
Årets avskrivninger	1 001 251	1 812 272	101 204	0	0	2 914 727
Reversering av nedskrivninger	-2 015 658	0	0	-5 860 699	-2 057 274	-9 933 631
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Med virkning fra 1.1.2021 er det foretatt en endring av estimert levetid for anleggsmidlene. Økonomisk levetid for bygninger er forlenget fra 50 år til 100 år, mens økonomisk levetid for tekniske installasjoner er redusert fra 20 år til 15 år. Oppdaterte levetider anses å bedre reflektere faktisk levetid og slit og elde på anleggsmidlene.

Tidligere års nedskrivning utgjorde kr 9 933 631,- per 1.1.2021. Nedskrivningen er reversert i 2021.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	151 107	0
Endring utsatt skatt	2 905 273	-1 183 503
Årets totale skattekostnad	<u>3 056 380</u>	<u>-1 183 503</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 892 633	-5 379 557
Endring i midlertidige forskjeller	-13 205 783	-2 587 316
Alminnelig inntekt	686 850	-7 966 873
Mottatt konsernbidrag	0	7 966 873
Ytet konsernbidrag	-686 850	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	15 974 112	2 768 329
Sum	<u>15 974 112</u>	<u>2 768 329</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 966 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 974 112</u>	<u>-5 198 544</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 514 305	-1 143 680
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 752 712
Utsatt skatt i balansen	<u>3 514 305</u>	<u>609 032</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>3 056 379</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 056 379</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Parkering AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	75 010 695	14 017 574	-11 393 953	77 734 316
Årsresultat	0	0	0	10 836 254	10 836 254
Avgitt konsernbidrag	0	0	-535 744	0	-535 744
Egenkapital 31.12.	100 000	75 010 695	13 481 830	-557 699	88 034 826

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	5 351 260
Konsernbidrag	0	7 966 873
Sum	0	13 318 133
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	196 320	81 678 464
Kassekreditt konsernkonto	40 041 634	4 776 561
Konsernbidrag	686 851	0
Sum	40 924 805	86 455 025

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Harbitzalleen 3-7	131 879 637	122 320 603

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Harbitz Torg Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harbitz Torg Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Harbitz Torg Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 08:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	15 300	30 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjone r	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 041 963	26 511 921	171 700	5 860 699	2 057 274	134 643 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 001 128	1 341 985	424 414	153 088	-2 057 274	2 863 341
Anskaffelseskost 31.12.	103 043 091	27 853 906	596 114	6 013 787	0	137 506 898
Akk.avskrivning 31.12.	-2 335 144	-2 696 003	-112 651	0	0	-5 143 798
Balansført pr. 31.12.	100 707 947	25 157 903	483 463	6 013 787	0	132 363 100
Årets avskrivninger	1 001 251	1 812 272	101 204	0	0	2 914 727
Reversering av nedskrivninger	-2 015 658	0	0	-5 860 699	-2 057 274	-9 933 631
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Med virkning fra 1.1.2021 er det foretatt en endring av estimert levetid for anleggsmidlene. Økonomisk levetid for bygninger er forlenget fra 50 år til 100 år, mens økonomisk levetid for tekniske installasjoner er redusert fra 20 år til 15 år. Oppdaterte levetider anses å bedre reflektere faktisk levetid og slit og elde på anleggsmidlene.

Tidligere års nedskrivning utgjorde kr 9 933 631,- per 1.1.2021. Nedskrivningen er reversert i 2021.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	151 107	0
Endring utsatt skatt	2 905 273	-1 183 503
Årets totale skattekostnad	<u>3 056 380</u>	<u>-1 183 503</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 892 633	-5 379 557
Endring i midlertidige forskjeller	-13 205 783	-2 587 316
Alminnelig inntekt	686 850	-7 966 873
Mottatt konsernbidrag	0	7 966 873
Ytet konsernbidrag	-686 850	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	15 974 112	2 768 329
Sum	<u>15 974 112</u>	<u>2 768 329</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 966 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 974 112</u>	<u>-5 198 544</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 514 305	-1 143 680
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 752 712
Utsatt skatt i balansen	<u>3 514 305</u>	<u>609 032</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>3 056 379</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 056 379</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Parkering AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	75 010 695	14 017 574	-11 393 953	77 734 316
Årsresultat	0	0	0	10 836 254	10 836 254
Avgitt konsernbidrag	0	0	-535 744	0	-535 744
Egenkapital 31.12.	100 000	75 010 695	13 481 830	-557 699	88 034 826

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	5 351 260
Konsernbidrag	0	7 966 873
Sum	0	13 318 133
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	196 320	81 678 464
Kassekreditt konsernkonto	40 041 634	4 776 561
Konsernbidrag	686 851	0
Sum	40 924 805	86 455 025

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Harbitzalleen 3-7	131 879 637	122 320 603

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.