



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 007 117                                 |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                          |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2                     |
| Forretningsadresse:  | Malmbyggen<br>Vestre gate 2<br>4836 ARENDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lena Johansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.04.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1     | 3 092 098        | 3 116 664        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>3 092 098</b> | <b>3 116 664</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2     | 129 581          | 133 062          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6     | 141 490          | 141 490          |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5 | 2 375 742        | 1 405 040        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>2 646 812</b> | <b>1 679 591</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>445 285</b>   | <b>1 437 073</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |       | 271 950          | 176 042          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>271 950</b>   | <b>176 042</b>   |
| Annen rentekostnad   |       | 3                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>3</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-271 947</b>  | <b>-176 042</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>717 232</b>   | <b>1 613 114</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>717 232</b>   | <b>1 613 114</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 717 232          | 1 613 115        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 785 226          | 841 312          |
| Maskiner og anlegg                             | 6    | 155 195          | 181 061          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>940 421</b>   | <b>1 022 373</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 668</b> | <b>1 439 158</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 070           | 6 174            |
| Andre fordringer                               |      | 323 236          | 299 236          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>343 306</b>   | <b>305 410</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 989 354        | 5 982 377        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 989 354</b> | <b>5 982 377</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 332 660</b> | <b>6 287 788</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 630 329</b> | <b>7 726 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 8 121 087        | 7 403 855        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8 121 087</b> | <b>7 403 855</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>8 121 087</b> | <b>7 403 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 451 689          | 310 142          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 717            | 2 356            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 54 836           | 10 593           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>509 242</b>   | <b>323 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>509 242</b>   | <b>323 091</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 630 329</b> | <b>7 726 946</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 117  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 3 092 098        | 3 116 664        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 092 098</b> | <b>3 116 664</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2           | 129 581          | 133 062          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 141 490          | 141 490          |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5     | 2 375 742        | 1 405 040        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 646 812</b> | <b>1 679 591</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>445 285</b>   | <b>1 437 073</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 271 950          | 176 042          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>271 950</b>   | <b>176 042</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 3                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-271 947</b>  | <b>-176 042</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>717 232</b>   | <b>1 613 114</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>717 232</b>   | <b>1 613 114</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 717 232          | 1 613 115        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> |



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 785 226          | 841 312          |
| Maskiner og anlegg                             | 6    | 155 195          | 181 061          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>940 421</b>   | <b>1 022 373</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 668</b> | <b>1 439 158</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 070           | 6 174            |
| Andre fordringer                               |      | 323 236          | 299 236          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>343 306</b>   | <b>305 410</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 989 354        | 5 982 377        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 989 354</b> | <b>5 982 377</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 332 660</b> | <b>6 287 788</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 630 329</b> | <b>7 726 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 8 121 087        | 7 403 855        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8 121 087</b> | <b>7 403 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 121 087</b> | <b>7 403 855</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 451 689          | 310 142          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 2 717            | 2 356            |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 54 836    | 10 593    |
| Sum kortsiktig gjeld     | 509 242   | 323 091   |
| Sum gjeld                | 509 242   | 323 091   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 630 329 | 7 726 946 |



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |
| Inntekter fellesutgifter                     |      | 2 707 152        | 2 707 152        | 2 707 584        |
| Innbetalt tv og internett                    |      | 336 033          | 346 620          | 306 732          |
| Andre innbetalinger                          | 1    | 48 913           | 62 892           | 25 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 092 098</b> | <b>3 116 664</b> | <b>3 039 316</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 2    | 129 581          | 133 062          | 130 530          |
| Revisjonshonorar                             | 3    | 13 000           | 12 375           | 13 000           |
| Årskontigent boligbyggelag                   |      | 16 340           | 12 900           | 16 340           |
| Avskrivninger                                | 6    | 141 490          | 141 490          | 141 490          |
| Forretningsførerhonorar bbl                  |      | 100 176          | 94 506           | 100 174          |
| Kommunale avgifter                           |      | 510 609          | 460 564          | 510 000          |
| Tv og internett utgifter                     |      | 331 392          | 307 451          | 306 732          |
| Forsikring                                   |      | 220 110          | 196 540          | 220 000          |
| Vedlikehold                                  | 4    | 916 874          | 25 038           | 1 494 000        |
| Elektrisk energi                             |      | 196 127          | 215 440          | 220 000          |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 71 114           | 80 226           | 87 050           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 646 812</b> | <b>1 679 591</b> | <b>3 239 316</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>445 285</b>   | <b>1 437 073</b> | <b>-200 000</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 271 950          | 176 042          | 200 000          |
| Rentekostnad                                 | 3    | 3                | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-271 947</b>  | <b>-176 042</b>  | <b>-200 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> | <b>0</b>         |
| Overført opptjent egenkapital                |      | 717 232          | 1 613 115        | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                         |      | <b>717 232</b>   | <b>1 613 115</b> | <b>0</b>         |



## Balanse

|                            | Note | Balanse<br>31.12.24 | Balanse<br>31.12.23 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                     |                     |
| Bygninger                  | 6    | 785 226             | 841 312             |
| Parkeringsplasser          | 6    | 357 247             | 416 785             |
| Andre driftsmidler         | 6    | 155 195             | 181 061             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>1 297 668</b>    | <b>1 439 158</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>          |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader  |      | 20 070              | 6 174               |
| Andre fordringer           |      | 323 236             | 299 236             |
| Innestående på driftskonto |      | 6 989 354           | 5 982 377           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>7 332 660</b>    | <b>6 287 788</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>8 630 329</b>    | <b>7 726 946</b>    |



## Balanse

|                                       | Note | Balanse<br>31.12.24 | Balanse<br>31.12.23 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                     |                     |
| Oppjent egenkapital                   | 7    | 8 121 087           | 7 403 855           |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>8 121 087</b>    | <b>7 403 855</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |      | 8 359               | 4 160               |
| Leverandørgjeld                       |      | 451 689             | 310 142             |
| Skyldig off. avgifter                 |      | 2 717               | 2 356               |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 6 211               | 6 433               |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 40 266              | 0                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>509 242</b>      | <b>323 091</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>509 242</b>      | <b>323 091</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 630 329</b>    | <b>7 726 946</b>    |

Sameiet Hauglandsheia 2

Arendal, 21.03.25

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Skuterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariana Dimitrova  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Røed  
Styremedlem

79 Sameiet Hauglandsheia 2



## Noter Sameiet Hauglandsheia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

|                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 3609 Andre inntekter     | 24 052        | 36 779        |
| 3690 Andre leieinntekter | 24 861        | 26 113        |
| <b>Sum</b>               | <b>48 913</b> | <b>62 892</b> |

Konto 3609 Lading el-bil, konto 3690: Mobilmast (Telia)

### Note 2 - Lønnskostnader

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| 5101 Overtid                            | 0              | 7 695          |
| 5120 Ekstrahjelp                        | 45 360         | 39 285         |
| 5150 Opptjente feriepenger              | 5 443          | 5 638          |
| 5300 Styrehonorar                       | 54 000         | 64 000         |
| 5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar | 10 000         | 0              |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                 | 14 010         | 15 649         |
| 5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger        | 767            | 795            |
| <b>Sum</b>                              | <b>129 581</b> | <b>133 062</b> |

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

|               | 2024          | 2023          |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 13 000        | 12 375        |
| <b>Sum</b>    | <b>13 000</b> | <b>12 375</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Hauglandsheia 2

### Note 4 - Vedlikehold

|                           | 2024           | 2023          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg     | 17 432         | 6 423         |
| 6602 Vedlikehold Elektro  | 19 423         | 8 173         |
| 6603 Vedlikehold Rør      | 5 663          | 7 736         |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 1 396          | 2 705         |
| 6613 Per. vedlikehold Rør | 872 960        | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>916 874</b> | <b>25 038</b> |

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler       | 0             | 521           |
| 6390 Anticimex, Container           | 30 945        | 24 869        |
| 6619 Andre driftskostnader          | 8 545         | 5 683         |
| 6620 Snørydding                     | 22 500        | 42 750        |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid    | 3 963         | 2 732         |
| 7720 Årsmøte                        | 1 396         | 0             |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 765         | 3 672         |
| <b>Sum</b>                          | <b>71 114</b> | <b>80 226</b> |



## Noter Sameiet Hauglandsheia 2

### Note 6 - Tomt / bygninger

|                                       | Nedgravd<br>renovasjon | Parkerings<br>plass | Vegg, tak og<br>porttelefon | Totalt           |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Kostpris                              | 517 319                | 1 190 783           | 1 824 980                   | 3 533 082        |
| Tilgang                               | 0                      | 0                   | 0                           | 0                |
| <b>Kostpris pr 31.12</b>              | <b>517 319</b>         | <b>1 190 783</b>    | <b>1 824 980</b>            | <b>3 533 082</b> |
| Samlede avsk/hedsk pr 01.01           | 336 257                | 773 998             | 983 668                     | 2 093 923        |
| Avskrivninger i år                    | 25 866                 | 59 538              | 56 086                      | 141 490          |
| <b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b> | <b>362 123</b>         | <b>833 536</b>      | <b>1 039 754</b>            | <b>2 235 413</b> |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>         | <b>155 196</b>         | <b>357 247</b>      | <b>785 226</b>              | <b>1 297 669</b> |
| Avskrivningsplan                      | 20 år linært           | 20 år linært        | 30 år linært                |                  |

### Note 7 - Opptjent egenkapital

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 7 403 855        | 5 790 741        |
| Årets resultat               | 717 232          | 1 613 115        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>8 121 087</b> | <b>7 403 855</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hauglandsheia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hauglandsheia 2**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Lena Johansen (sign.)     | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Mariana Dimitrova (sign.) | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Ståle Skuterud (sign.)    | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Asbjørn Røed (sign.)      | 24.03.2025 |



Til årsmøtet i Sameiet Hauglandsheia 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hauglandsheia 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Aarli, Torbjørn | BANKID        | 2025-03-25 20:51 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.