



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 334	509 589
Sum inntekter		476 334	509 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 042
Annen driftskostnad		500 847	451 407
Sum kostnader		500 847	464 448
Driftsresultat		-24 513	45 141
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 513	45 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 513	45 141
Årsresultat	2	-24 513	45 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 513	45 141
Totalresultat		-24 513	45 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45 141
Overført fra annen egenkapital		-24 513	
Sum overføringer og disponeringer		-24 513	45 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 492	59 219
Andre kortsiktige fordringer	3	43 517	82 727
Sum fordringer		99 009	141 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 568	811 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 568	811 190
Sum omløpsmidler		905 577	953 136
SUM EIENDELER		905 577	953 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 689	799 202
Sum opptjent egenkapital		774 689	799 202
Sum egenkapital	2	774 689	799 202
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 794	97 631
Skyldig offentlige avgifter			6 416
Annen kortsiktig gjeld	3	69 094	49 888
Sum kortsiktig gjeld		130 888	153 934
Sum gjeld		130 888	153 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 577	953 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610236

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anita Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 334	509 589
Sum inntekter		476 334	509 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 042
Annen driftskostnad		500 847	451 407
Sum kostnader		500 847	464 448
Driftsresultat		-24 513	45 141
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 513	45 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 513	45 141
Årsresultat	2	-24 513	45 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 513	45 141
Totalresultat		-24 513	45 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45 141
Overført fra annen egenkapital		-24 513	
Sum overføringer og disponeringer		-24 513	45 141



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 492	59 219
Andre kortsiktige fordringer	3	43 517	82 727
Sum fordringer		99 009	141 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 568	811 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 568	811 190
Sum omløpsmidler		905 577	953 136
SUM EIENDELER		905 577	953 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 689	799 202
Sum opptjent egenkapital		774 689	799 202
Sum egenkapital	2	774 689	799 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 794	97 631
Skyldig offentlige avgifter			6 416
Annen kortsiktig gjeld	3	69 094	49 888
Sum kortsiktig gjeld		130 888	153 934
Sum gjeld		130 888	153 934



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

905 577

953 136



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sameiet Nærbø Alle

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 208 791



Årsmelding 2023 for Sameiet Nærbø Alle

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner og er lokalisert i Time kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	476 334	509 589
Driftsresultat	-24 513	45 141
Årsresultat	-24 513	45 141

	2023	2022
Balansesum	905 577	953 136
Egenkapital	774 689	799 202
Egenkapitalprosent	85,5%	83,8%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 509.589 i fjor til 476.334 i år. Årsresultatet ble -24.513 i år mot 45.141 i fjor.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr -24 513 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	24 513

Bryne, 04.07.2024
Styret i Sameiet Nærbø Alle

Albert Moe
styreleder

Åse Bergitte Vigre
styremedlem

Gabriel Risa
styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

919 208 791

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		476 334	509 589
SUM DRIFTSINNTEKTER		476 334	509 589
Lønnskostnad	1	0	13 042
Annen driftskostnad		500 847	451 407
SUM DRIFTSKOSTNADER		500 847	464 448
DRIFTSRESULTAT		-24 513	45 141
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-24 513	45 141
ORDINÆRT RESULTAT		-24 513	45 141
ÅRSRESULTAT	2	-24 513	45 141
Avsatt til annen egenkapital		0	45 141
Overført fra annen egenkapital		24 513	0
SUM DISPONERINGER		-24 513	45 141



Sameiet Nærbø Alle

919 208 791

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		55 492	59 219
Andre kortsiktige fordringer	3	43 517	82 727
SUM FORDRINGER		99 009	141 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 568	811 190
SUM BANKINNSKUDD		806 568	811 190
SUM OMLØPSMIDLER		905 577	953 136
SUM EIENDELER		905 577	953 136
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		774 689	799 202
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		774 689	799 202
SUM EGENKAPITAL	2	774 689	799 202
Leverandørgjeld		61 794	97 631
Skyldig offentlige avgifter		0	6 416
Annen kortsiktig gjeld	3	69 094	49 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 888	153 934
SUM GJELD		130 888	153 934
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		905 577	953 136

Bryne, 04.07.2024
Styret i Sameiet Nærbø Alle

Albert Moe
styreleder

Åse Bergitte Vigre
styremedlem

Gabriel Risa
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	11 430
Arbeidsgiveravgift	0	1 612
Sum	0	13 042

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2023 vært på kr 40 662.

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke revisjonsutgifter.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	799 202	799 202
Årets resultat	-24 513	-24 513
Pr 31.12.2023	774 689	774 689

Note 3 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og påløpt strøm.