



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 621	566 796
Sum inntekter		660 621	566 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 692	133 119
Annen driftskostnad	2	118 745	129 390
Sum kostnader		341 437	262 509
Driftsresultat		319 184	304 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	37
Sum finansinntekter		34	37
Annen rentekostnad		684 975	504 558
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		685 010	504 593
Netto finans		-684 976	-504 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 793	-200 269
Skattekostnad på resultat	3	-80 474	-44 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 319	-156 210
Årsresultat	4	-285 319	-156 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 319	-156 210
Totalresultat		-285 319	-156 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 319	-156 210
Sum overføringer og disponeringer		-285 319	-156 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-92 147	266 291
Sum immaterielle eiendeler		-92 147	266 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 674 611	9 886 803
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 674 611	9 886 803
Sum anleggsmidler		9 582 464	10 153 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 995 055	
Sum fordringer		1 995 055	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92 630	28 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 630	28 189
Sum omløpsmidler		2 087 685	28 189
SUM EIENDELER		11 670 149	10 181 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		949 447	949 447
Annen innskutt egenkapital		1 556 143	
Sum innskutt egenkapital		2 605 590	1 049 447
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 319	
Sum opptjent egenkapital		-285 319	
Sum egenkapital	4	2 320 271	1 049 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 299 429	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 299 429	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983	10 932
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 018 913	1 788 891
Annen kortsiktig gjeld		30 553	32 013
Sum kortsiktig gjeld		2 050 449	1 831 836
Sum gjeld		9 349 878	9 131 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 149	10 181 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 621	566 796
Sum inntekter		660 621	566 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	222 692	133 119
Annen driftskostnad	2	118 745	129 390
Sum kostnader		341 437	262 509
Driftsresultat		319 184	304 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	37
Sum finansinntekter		34	37
Annen rentekostnad		684 975	504 558
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		685 010	504 593
Netto finans		-684 976	-504 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-365 793	-200 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 474	-44 059
Årsresultat	4	-285 319	-156 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 319	-156 210
Totalresultat		-285 319	-156 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 319	-156 210
Sum overføringer og disponeringer		-285 319	-156 210



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-92 147	266 291
Sum immaterielle eiendeler		-92 147	266 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 674 611	9 886 803
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 674 611	9 886 803
Sum anleggsmidler		9 582 464	10 153 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 995 055	
Sum fordringer		1 995 055	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	92 630	28 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 630	28 189
Sum omløpsmidler		2 087 685	28 189
SUM EIENDELER		11 670 149	10 181 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		949 447	949 447
Annen innskutt egenkapital		1 556 143	
Sum innskutt egenkapital		2 605 590	1 049 447
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 319	
Sum opptjent egenkapital		-285 319	



Sum egenkapital	4	2 320 271	1 049 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 299 429	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 299 429	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983	10 932
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 018 913	1 788 891
Annen kortsiktig gjeld		30 553	32 013
Sum kortsiktig gjeld		2 050 449	1 831 836
Sum gjeld		9 349 878	9 131 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 149	10 181 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Slagenveien 16 AS



RESULTATREGNSKAP

SLAGENVEIEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		660 621	566 796
Sum driftsinntekter		660 621	566 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 692	133 119
Annen driftskostnad	2	118 745	129 390
Sum driftskostnader		341 437	262 509
Driftsresultat		319 184	304 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	37
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		684 975	504 558
Annen finanskostnad		35	35
Resultat av finansposter		-684 976	-504 556
Resultat før skattekostnad		-365 793	-200 269
Skattekostnad på resultat	3	-80 474	-44 059
Årsresultat	4	-285 319	-156 210
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		285 319	156 210
Sum overføringer		-285 319	-156 210



BALANSE

SLAGENVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-92 147	266 291
Sum immaterielle eiendeler		-92 147	266 291
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 674 611	9 886 803
Sum varige driftsmidler	5	9 674 611	9 886 803
Sum anleggsmidler		9 582 464	10 153 094
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		1 995 055	0
Sum fordringer		1 995 055	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92 630	28 189
Sum omløpsmidler		2 087 685	28 189
Sum eiendeler		11 670 149	10 181 283



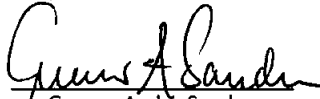
BALANSE

SLAGENVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		949 447	949 447
Annen innskutt egenkapital		1 556 143	0
Sum innskutt egenkapital		2 605 590	1 049 447
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-285 319	0
Sum opptjent egenkapital		-285 319	0
Sum egenkapital	4	2 320 271	1 049 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 299 429	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		983	10 932
Konserngjeld		2 018 913	1 788 891
Annen kortsiktig gjeld		30 553	32 013
Sum kortsiktig gjeld		2 050 449	1 831 836
Sum gjeld		9 349 878	9 131 836
Sum egenkapital og gjeld		11 670 149	10 181 283

Drammen, 03.03.2025

Styret i Slagenveien 16 AS


Gunnar André Sanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 305 283	10 305 283
Tilgang	10 500	10 500
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 315 783	10 315 783
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-641 172	-641 172
Balanseført verdi 31.12	9 674 611	9 674 611
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	222 692	222 692
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20-100 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-438 912	0
Endring i utsatt skatt	358 438	-44 059
Skattekostnad ordinært resultat	-80 474	-44 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 793	-200 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 240	-116 214
Mottatt konsernbidrag	1 995 055	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 612 023	0
Skattepliktig inntekt	0	-316 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-438 912	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	438 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	418 848	401 609	-17 240
Sum	418 848	401 609	-17 240
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 612 023	-1 612 023
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	418 848	-1 210 414	-1 629 262
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	92 147	-266 291	-358 438

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	949 447	0	0	1 049 447
Årets resultat				-285 319	-285 319
Konsernbidrag mottatt			1 556 143		1 556 143
Pr 31.12.2024	100 000	949 447	1 556 143	-285 319	2 320 271



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 299 429	-7 300 000
Sum	-7 299 429	-7 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 674 611	9 886 803
Sum	9 674 611	9 886 803

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	92 630	28 189
Konsernbidrag Stasjonsgaten 14 AS	1 995 055	0
Sum	2 087 685	28 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld sikret ved pant til Sparebanken Øst	7 299 429	7 300 000
Kortsiktig gjeld til Øst Prosjekt AS	2 018 913	1 788 891
Sum	9 318 342	9 088 891

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slagenveien 16 AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØST PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0

Regnskapet til Slagenveien 16 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningsadresse i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.