



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 880	173 880
Sum inntekter		173 880	173 880
Kostnader			
Styrehonorar	2	58 305	53 057
Revisjonshonorar	2	4 813	4 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	971	1 022
Annen driftskostnad		164 050	249 210
Sum kostnader		228 139	307 914
Driftsresultat		-54 259	-134 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	2 936
Sum finansinntekter		2 548	2 936
Netto finans		2 548	2 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 711	-131 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 591	2 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 302	-133 130
Årsresultat		-53 302	-133 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-53 302	-133 130
Sum overføringer og disponeringer		-53 302	-133 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 448	19 419
Sum varige driftsmidler		18 448	19 419
Sum anleggsmidler		18 448	19 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 381
Andre fordringer		13 648	12 524
Sum fordringer		13 648	13 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 411	185 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 411	185 952
Sum omløpsmidler		193 059	199 857
SUM EIENDELER		211 507	219 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 760	95 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		41 760	95 061
Sum egenkapital		52 560	105 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		95 785	95 785
Sum annen langsiktig gjeld		95 785	95 785
Sum langsiktig gjeld		95 785	95 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 483	14 444
Annen kortsiktig gjeld		2 679	3 186
Sum kortsiktig gjeld		63 162	17 630
Sum gjeld		158 947	113 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 507	219 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 899919

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 880	173 880
Sum inntekter		173 880	173 880
Kostnader			
Styrehonorar	2	58 305	53 057
Revisjonshonorar	2	4 813	4 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	971	1 022
Annen driftskostnad		164 050	249 210
Sum kostnader		228 139	307 914
Driftsresultat		-54 259	-134 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 548	2 936
Sum finansinntekter		2 548	2 936
Netto finans		2 548	2 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 711	-131 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 591	2 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 302	-133 130
Årsresultat		-53 302	-133 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-53 302	-133 130
Sum overføringer og disponeringer		-53 302	-133 130



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

18 448	19 419
18 448	19 419

Sum anleggsmidler

18 448	19 419
--------	--------

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	1 381
13 648	12 524
13 648	13 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

179 411	185 952
179 411	185 952

Sum omløpemidler

193 059	199 857
---------	---------

SUM EIENDELER

211 507	219 276
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital 5
Sum innskutt egenkapital

10 800	10 800
10 800	10 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

41 760	95 061
41 760	95 061

Sum egenkapital

52 560	105 861
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

95 785	95 785
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	95 785	95 785
Sum langsiktig gjeld	95 785	95 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 483	14 444
Annen kortsiktig gjeld	2 679	3 186
Sum kortsiktig gjeld	63 162	17 630
Sum gjeld	158 947	113 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 507	219 276



Organisasjonnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7205.00	6557.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51100.00	46500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58305.00	53057.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813.00	4625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813.00	4625.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei



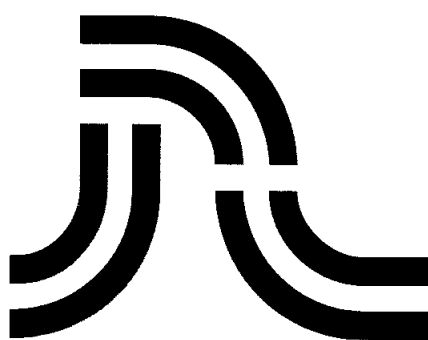
PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i

Boligselskapet

Gimsøy GARASJELAG

2020



Skien Boligbyggelag

Et trygt valg - hele livet



Dette er en mal som er ment til hjelp for boligselskapene og som inneholder et minimum av opplysninger. Den tar også hensyn til krav i lover og forskrifter/regler og de opplysningene SBBL må ha som forretningsfører. Protokollen skal bl.a. sendes til Brønnøysund-registrene, og de stiller krav til formen. Man kan likevel velge å føre protokoll på sin egen måte og på en langt mer utførlig måte. Da må man imidlertid som et minimum ta med opplysningene som er med her, eller man kan velge å fylle ut denne malen i tillegg. Uansett, prøv å skrive protokollen så nøyaktig og presist som mulig, slik at andre som ikke har vært tilstede på møtet, på en lett måte kan forstå hva som er behandlet og vedtatt.

Dersom det er behov for mer plass, eller malen ikke passer helt, kan man skrive tilføyelser og presiseringer på linjert plass på slutten av malen eller på eget ark med henvisning til sak og saksnummer. Husk å sende et eksemplar til SBBL – enten original eller kopi.

Malen er laget på en slik måte at den passer best til et årsmøte som forløper på en forholdsvis vanlig og tradisjonell måte med "normale" vedtak. Dersom noe helt ekstraordinært skulle skje, kan det bli nødvendig å føre protokollen eller den ene saken på eget ark.

Lykke til!

Dato:	Dag: 19 Mnd.: 5 2020
Sted:	GIMSØY GRØNDE HUS
Antall sameiere tilstede:	Antall: 6
Antall godkjente fullmakter:	Antall: 0
Møtet ble åpnet av:	Navn: DAG ROAN BORGERAAS

Man kan eventuelt foreta navneopprop ut fra beboerliste. Fullmakter må være skriftlige og bør minst inneholde navn på både sameier og fullmektig samt signatur fra sameier. Eget skjema fås hos SBBL.

Sak 1: Konstituering

1.1 Godkjenning av

innkalling

Innkalling ble delt/sendt ut:	Dag: 12 Mnd.: 5 2020
Innkallingen ble godkjent:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Årsmøtet innkalles med høyst 20 og minst 8 dager (kan være 3 ved ekstraordinært årsmøte). Bemerkninger/innsigelser kan protokolleres på slutten eller på eget ark.

1.2 Valg av

møteleder/sekretær

Til møteleder ble valgt:	Navn: DAG ROAN BORGERAAS
Til sekretær ble valgt:	Navn: DAG ERIN BORGERAAS

Årsmøtet ledes av styrets leder med mindre det velges en annen. Dersom møtet ledes av leder, kan dette punktet droppes.

1.3 Valg av sameiere til å underskrive protokollen

Til å underskrive ble valgt:	1 Navn: BEIR MARJAU MOBEU
	2 Navn: ANETTE ATIA

Personene må være sameiere og det må minst velges én.

1.4 Erklæring av lovlighet

Bemerkninger til sakslisten:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
------------------------------	---

Med noen unntak, er det kun saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på møtet. Det finnes egne regler i sameiets vedtekter om innsending av forslag.

Årsmøtet ble erklært for lovlig satt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---------------------------------------	---

Bemerkninger/innsigelser kan protokolleres på eget ark.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmeldingen ble sendt ut sammen med innkallingen. Den ble gjennomgått.

Dersom ingen krever det, kan man droppe å lese opp beretningen ord for ord. Man må likevel spørre om noen har spørsmål/kommentarer.

Beretningen tas til orientering:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
----------------------------------	---



Sak 3: Årsregnskap

Årsregnskapet ble sendt ut sammen med innkallingen. Det ble gjennomgått.

Regnskapet viser et resultat på i 2019.

Årets endring i disponible midler utgjør .
 Dette representerer for mye/lite innbetalt i 2019.

Beretningen fra revisor ble sendt ut sammen med innkallingen. Den ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent: Ja Nei

Pr. 31.12. viser regnskapet avsetning til vedlikehold på i balansen.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble:
 (eventuelt forslag til inndekking av negativt resultat):

Dersom ingen krever det, kan man droppe å lese opp hele regnskapet. Man må likevel spørre om noen har spørsmål/kommentarer. Eventuelt negativt tall, oppgis med "-" foran.

Styrets forslag om anvendelse av årets resultat, eventuelt inndekning av negativt resultat, framgår av styrets beretning.

Enstemmig vedtatt Vedtatt/forkastet, Ant. for mot Ant.mot stemmer

Sak 4: Eventuell godtgjøring

4.1 Styrehonorar

Følgende honorar ble fastsatt for perioden fra forrige årsmøte:

Funksjon	Navn	Beløp
Leder	Navn DAG ROAR BORGSTRÅAS	Kroner 40000,-
Funksjon STYREMED.	Navn DAG ERIK BORGSTRÅAS	Kroner 9000,-
Funksjon STYREMED.	Navn JAN HAZARD HANSEN	Kroner 9000,-
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner
Funksjon	Navn	Kroner

Det mest fornuftige er at honoraret gjelder for perioden fra forrige årsmøte og fram til dette årsmøte.

Beløpet skal være et bestemt kronebeløp. Husk å fylle ut eget skjema for godtgjørelser i styreportalen.



Sak 5: Valg

5.1 Valg av leder

Lagets leder er etter valget:

Leder:

Navn DAG ROAN BORGERAAS

Ikke på valg i år Gjenvolgt Ny

Enstemmig valgt Valgt med Ant.for mot Ant.mot stemmer

Eventuelt valg av leder skal gjøres ved særskilt valg. Valget gjøres for 2 år av gangen.

Dersom det er flere kandidater til vervet, kan disse føres opp på slutten eller på eget ark med henvisning til saksnummer.

5.2 Valg av styremedlemmer

Styret består etter valget av:

Styremedlem:

Navn DAG ERIK BORGERAAS

Ikke på valg i år Gjenvolgt Ny

Enstemmig valgt Valgt med Ant.for mot Ant.mot stemmer

Eventuelt valg skal gjøres for 2 år av gangen.

Sameiets vedtekter avgjør hvor mange personer styret skal bestå av, gjerne 3 eller 5 inkludert leder.

Styremedlem:

Navn JAN H. HANSTEN

Ikke på valg i år Gjenvolgt Ny

Enstemmig valgt Valgt med Ant.for mot Ant.mot stemmer

Dersom det er foreslått flere kandidater til et verv, kan man redegjøre for dette på slutten eller på eget ark med henvisning til saksnummer.

Dersom man skal velge noen som skal fungere i stedet for en person som har fratrudd styret før perioden er omme, skal den nye personen velges for den tiden som gjenstår for den opprinnelige personen (ofte for ett år). Dette må i så fall protokolleres.

Styremedlem:

Navn

Ikke på valg i år Gjenvolgt Ny

Enstemmig valgt Valgt med Ant.for mot Ant.mot stemmer

Styremedlem:

Navn

Ikke på valg i år Gjenvolgt Ny

Enstemmig valgt Valgt med Ant.for mot Ant.mot stemmer

5.3 Valg av varamedlemmer

1. varamedlem

Navn INGVÉR MARIT ABRAHAMSEN

Sameiets vedtekter avgjør hvor mange varamedlemmer som skal velges.

2. varamedlem

Navn GRIN KJANTAN MOGREN

Samtlige skal velges for ett år.

3. varamedlem

Navn

Varamedlemmer bør velges i nummerert rekkefølge.

4. varamedlem

Navn

Dersom det er flere kandidater til et verv, kan disse føres opp på slutten eller på eget ark med henvisning til saksnummer.

5. varamedlem

Navn



5.5 Eventuelt andre valg

Komité/utvalg	
STBSC, GJENARBEID	
Evt. funksjon	Navn
DELEGAT	DAG ERIC BONGSTRAND
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn

Sameiet bestemmer selv om det skal foretas andre valg, for eksempel valg av valgkomité, dugnadskomité etc.

Se også sameiets vedtekter.

Komité/utvalg	
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn

Komité/utvalg	
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn
Evt. funksjon	Navn



Sak 6: Eventuelt andre saker nevnt i innkallingen

6.1 Sak, jf. innkalling:

Beskrivelse/forslag til vedtak

Alle saker som skal behandles må være nevnt i innkallingen.

Dersom det blir for liten plass, fortsett på slutten eller på eget ark med henvisning til saksnummer.

Enstemmig vedtatt Vedtatt/ Forkastet med

antall for	mot	antall mot
------------	-----	------------

 stemmer

6.2 Sak, jf. innkalling:

Beskrivelse/forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt Vedtatt/ Forkastet med

antall for	mot	antall mot
------------	-----	------------

 stemmer

6.3 Sak, jf. innkalling:

Beskrivelse/forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt Vedtatt/ Forkastet med

antall for	mot	antall mot
------------	-----	------------

 stemmer

6.4 Sak, jf. innkalling:

Beskrivelse/forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt Vedtatt/ Forkastet med

antall for	mot	antall mot
------------	-----	------------

 stemmer

6.5 Sak, jf. innkalling:

Beskrivelse/forslag til vedtak

Enstemmig vedtatt Vedtatt/ Forkastet med

antall for	mot	antall mot
------------	-----	------------

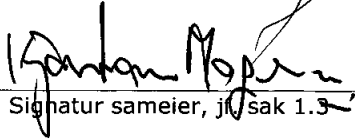
 stemmer

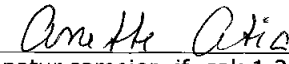


 DAG ERIK BONDEVIK
Signatur møteleder, jf. sak 1.2

Signatur sekretær, jf. sak 1.2

Protokollen skal underskrives av møteleder og de sameierne som er valgt til det (minst en). I tillegg er det fornuftig at også sekretæren signerer.


Signatur sameier, jf. sak 1.3


Signatur sameier, jf. sak 1.3



Innkalling til generalforsamling

501 Gimsøy garsjelag SA

Tirsdag 19.05.2020 kl. 18:00, Gimsøy Grendehus.

Saksliste:

1. Konstituering

- 1.1 Status fremmøte**
- 1.2 Valg av møteleder og referent**
- 1.3 Valg av protokollunderskrivere**
To protokollunderskrivere velges.
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av sakliste**

2. Årsmelding fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjøring til styret

5. Valg

- 5.1 Valg av styre iht. vedtektene**
Disse er på valg:
- 5.2 Valg av delegat til boligbyggelagets generalforsamling**
- 5.3 Eventuelt andre valg**

6. El-bil lading i garasjelaget

Styret har innhentet priser på El-bil lading og mulig plassering av disse i garasjelaget.

Mer informasjon med priser etc, vil komme på generalforsamlingen.



Vedlagt innkallingen er:

Årsmelding
Årsregnskap
Innkømne forslag
Stemmesedler og fullmaktsskjema



Styrets årsmelding for virksomheten i Gimsøy garsjelag SA

Om Gimsøy garsjelag SA

Gimsøy garsjelag SAs formål er å overta, samt bygge garasjer, og leie disse ut - fortrinnsvis til borettslaga i de borettslag som er andelseiere i selskapet.

Gimsøy garsjelag SA ligger i Skien kommune.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Gimsøy garsjelag SA forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Styret

Leder, Dag Roar Borgeraas
Styremedlem, Jan Harald Hansen
Styremedlem, Dag Erik Borgeraas
Varamedlem, Geir Kjartan Mogen
Varamedlem, Sheila Christina Ernst

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 3 menn og ingen kvinner.

Gimsøy garsjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Forretningsfører

Skien Boligbyggelag

Revisjon

Ernst & Young

Overdragelser

Det har i perioden vært 4 overdragelser av leiekontrakter.



Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 7 protokollerte saker har vært behandlet.

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 7 protokollerte saker har vært be

handlet. I tillegg har styret hatt jevnlig kontakt

Vedlikehold/påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.

Det er jevnlig vedlikehold garasjene hele året av styret.

Maling og asfalt samt div. rep fra Port-Teknikk er gjort.

Viktige saker styret har behandlet

Saker under arbeid og planlegging

Veggene blir nå slammet, for å få vekk den stygge nedsprøytingen.

Rapport fra elektrofirma vedrørende El-bil ladning blir i disse dager overlevert til styret.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse framkommer i note 1 i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy garasjelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy garasjelag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 17. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SYB66G-GGFC-NXZDT-6LDEM-7GJY-SYEOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-04-17 14:12:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYB6G-GGFOC-NX7DT-6LDEM-7GJWY-5YEOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gimsøy garasjelag
Årsregnskap 2019

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12. (Beløp i kroner)		2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>	Noter		
Leieinntekter		173 880	173 880
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		173 880	173 880
<i>Driftskostnader</i>			
Revisjonshonorar	2	4 813	4 625
Styrehonorar, lønn	2	51 100	46 500
Arbeidsgiveravgift inkl. aga feriepenger	2	7 205	6 557
Honorar til forretningsfører		20 472	17 275
Vedlikehold, drift av eiendommen		86 664	176 859
Elektrisk energi		21 767	21 093
Forsikringspremie		12 251	11 661
Kommunale avgifter		11 572	12 548
Ordinære avskrivninger	3	971	1 022
Andre driftsutgifter		11 324	9 774
Sum driftskostnader		228 139	307 914
DRIFTSRESULTAT		-54 259	-134 034
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		2 548	2 936
Rentekostnader		-	-
Resultat finansposter		2 548	2 936
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-51 711	-131 098
Skattekostnad	4	1 591	2 032
ÅRSRESULTAT		-53 302	-133 130
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-	-
Overført fra fri egenkapital	5	53 302	133 130
Disponert årsresultat		53 302	133 130



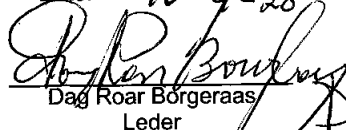
Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2019

BALANSE PR. 31.12. (Beløp i kroner)	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 448	19 419
Sum varige driftsmidler		18 448	19 419
Sum anleggsmidler		18 448	19 419
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode leie		-	1 381
Andre fordringer		13 648	12 524
Sum fordringer		13 648	13 905
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Kontanter og bankinnskudd		179 411	185 952
Sum kontanter og bankinnskudd		179 411	185 952
Sum omløpsmidler		193 059	199 857
EIENDELER TOTALT		211 507	219 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	41 760	95 061
Sum opptjent egenkapital		41 760	95 061
Sum egenkapital	5	52 560	105 861
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Innbetalt depositum		95 785	95 785
Sum langsiktig gjeld		95 785	95 785
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 483	14 444
Forskuddsbetalt leie		721	1 150
Påløpen ferielønn inneværende		-	-
Skyldig arb.g.avg. av påløpne feriep.		-	-
Betalbar skatt	4	1 958	2 036
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		63 162	17 630
Sum gjeld		158 947	113 415
GJELD OG EGENKAPITAL TOTALT		211 507	219 276

Skien, den 31. desember 2019

Dato: 16-4-20


Dag Roar Borgeraas
Leder
Jan Harald Hansen
Dag Erik Borgeraas



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2019

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt er oppført til anskaffelsesverdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Inntektsføringsprinsipper:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	0
Styrehonorar	51 500	46 500
Folketrygdavgift	7 205	6 557
Andre lønnskostnader	0	0
	<u>58 705</u>	<u>53 057</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte = 0

Det er ikke ansatt vaktmester i garasjelaget, forefallende arbeid blir utført på timebasis.

Kostnadsført honorar til revisor, Kr. 4.813,- er i sin helhet tilknyttet revisjon.

3. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Avskrivninger på bygninger er gjennomført etter saldometoden, tilsvarende skattemessige avskrivninger, med 5% av saldoverdi.

	Bygninger
Bokført verdi 01.01 (=saldoverdi)	19 419
Grunnlag for avskrivning	19 419
5% avskrivning av saldoverdi	971
Bokført verdi 31.12 (= saldoverdi)	<u>18 448</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>971</u>
<i>Pantstillelser</i>	
Bokført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld	<u>18 448</u>



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2019

4. SKATT

Årets skattekostnad består av:

Beregning av skattepliktig formue

Formuesverdi eiendom	1 269 026	
Fordringer	13 648	
Bankinnskudd	179 411	
Sum skattemess.bruttoformue	<u>1 462 085</u>	
- Gjeld	<u>156 989</u>	
Netto skattepliktig formue	1 305 096	
Skatt av formue, 0,15%		1 958

Beregning av skattepliktig inntekt

Bokført underskudd før skattekostnad	-51 711	
Renteinntekt skatt	-16	
Underskudd til fremføring	-131 098	
Skattepliktig inntekt	-182 825	
Skatt av årets inntekt, 22%		0

Netto skattekostnad		1 958
For mye avsatt skatt tidligere år		367
Skattekostnad 2019		1 591

5. EGENKAPITAL

Pr. 31.12.18	95 061	10 800	105 861
Årets resultat	-53 301		-53 301
Pr. 31.12.19	41 760	10 800	52 560