



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	187 700
Sum inntekter		169 200	187 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		119 735	147 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 891	22 313
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		18 891	22 411
Netto finans		-18 890	-22 411
Ordinært resultat før skattekostnad		100 845	125 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 186	27 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 659	97 825
Årsresultat		78 659	97 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 659	97 825
Totalresultat		78 659	97 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 000	
Konsernbidrag			97 923
Overført fra annen egenkapital		-341	-98



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		78 659	97 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	123 243	22 399
Sum fordringer		123 243	22 399
Sum omløpsmidler		123 243	22 399
SUM EIENDELER		1 029 040	928 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 308	3 649
Sum opptjent egenkapital		3 308	3 649
Sum egenkapital		103 308	103 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	22 186	1
Utbytte		79 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		101 186	1
Sum gjeld		925 732	824 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 040	928 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738623

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 200	187 700
Sum inntekter		169 200	187 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		119 735	147 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 891	22 313
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		18 891	22 411
Netto finans		-18 890	-22 411
Ordinært resultat før skattekostnad		100 845	125 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 186	27 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 659	97 825
Årsresultat		78 659	97 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 659	97 825
Totalresultat		78 659	97 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		79 000	
Konsernbidrag			97 923
Overført fra annen egenkapital		-341	-98
Sum overføringer og disponeringer		78 659	97 825



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		905 797	905 797
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	123 243	22 399
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		123 243	22 399
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		123 243	22 399
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 029 040	928 196
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 308	3 649
-------------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		3 308	3 649
---------------------------------	--	--------------	--------------

Sum egenkapital		103 308	103 649
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	8	22 186	1
Utbytte		79 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		101 186	1
Sum gjeld		925 732	824 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 040	928 196



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hyams 22 AS

Penneo DokumentID: 6WP88-VCOY2-6E14-N3W6X-CGYFE-EZVPN

Organisasjonsnr: 992 126 280



Resultatregnskap

Hyams 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		169 200	187 700
Sum driftsinntekter		169 200	187 700
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum driftskostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		119 735	147 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 891	22 313
Annen rentekostnad		0	98
Resultat av finansposter		-18 890	-22 411
Ordinært resultat før skattekostnad		100 845	125 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 186	27 619
Årsresultat		78 659	97 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte		79 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	97 923
Overført fra annen egenkapital		341	98
Sum overføringer		78 659	97 825

Penneo Dokumentnr: 6WP88-VCOY2-6E14-N3W6X-CGYFE-EZVPN



Balanse
Hyams 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	123 243	22 399
Sum fordringer		123 243	22 399
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		123 243	22 399
Sum eiendeler		1 029 040	928 196

Penneo DokumentID: 6WP88-VCOY2-6E14I-N3M6X-CGYFE-EZVPN



Balanse
Hyams 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 308	3 649
Sum opptjent egenkapital		3 308	3 649
Sum egenkapital		103 308	103 649
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	22 186	1
Utbytte		79 000	0
Sum kortsiktig gjeld		101 186	1
Sum gjeld		925 732	824 547
Sum egenkapital og gjeld		1 029 040	928 196

Oslo
Styret i Hyams 22 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Penneo DokumentID: 6WP88-VCOY2-6E14-N3W6X-CGYE-EZVPN



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo DokumentInokkei:6WP88-VCOY2-6E14f-N3M6X-CGYFE-EZVPN



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	905 797
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	905 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>905 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Penneo DokumentID: 6WP88-VCOY2-6E14-N3W6X-CGYE-EZVPN



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	824 546
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	116 015
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	7 228
Sum kortsiktige fordringer	123 243

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	3 649	103 649
Årets resultat		78 659	78 659
Avsatt til utbytte		-79 000	-79 000
Pr 31.12.2020	100 000	3 308	103 308

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 186	27 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 186	27 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 845	125 444
Permanente forskjeller	-1	98
Avgitt konsernbidrag	0	-125 542
Skattepliktig inntekt	100 844	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 186	27 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 619
Sum betalbar skatt i balansen	22 186	1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6WPP88-VCOY2-6E14f-N3W6X-CGYFE-EZVPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>