



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 356 889	11 954 990
Sum inntekter		14 356 889	11 954 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 071 725	1 919 889
Annen driftskostnad	2	3 405 274	3 769 882
Sum kostnader		5 476 999	5 689 771
Driftsresultat		8 879 890	6 265 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 763	57 210
Sum finansinntekter		33 763	57 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 763	57 210
Ordinært resultat før skattekostnad		8 913 653	6 322 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 960 987	1 390 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 952 666	4 931 503
Årsresultat		6 952 666	4 931 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 089 342	4 961 580
Udekket tap		-136 676	-30 077
Sum overføringer og disponeringer		6 952 666	4 931 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 558 832	59 959 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		283 233	16 944
Sum varige driftsmidler		58 842 065	59 976 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 842 065	59 976 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-538	91 768
Andre fordringer		127 533	206 127
Konsernfordringer		17 887 527	13 002 004
Sum fordringer		18 014 522	13 299 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 014 522	13 299 899
SUM EIENDELER		76 856 587	73 276 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	225 000	225 000
Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 610 787	13 747 463
Sum opptjent egenkapital		13 610 787	13 747 463
Sum egenkapital	4	61 329 229	61 465 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 442 028	3 480 599
Sum avsetninger for forpliktelser		3 442 028	3 480 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 442 028	3 480 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114 462	1 219 559
Kortsiktig konserngjeld	7	9 088 900	6 361 000
Annen kortsiktig gjeld		881 969	749 779
Sum kortsiktig gjeld		12 085 331	8 330 338
Sum gjeld		15 527 359	11 810 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 856 588	73 276 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307413

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 356 889	11 954 990
Sum inntekter		14 356 889	11 954 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 071 725	1 919 889
Annen driftskostnad	2	3 405 274	3 769 882
Sum kostnader		5 476 999	5 689 771
Driftsresultat		8 879 890	6 265 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 763	57 210
Sum finansinntekter		33 763	57 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 763	57 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 960 987	1 390 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 952 666	4 931 503
Årsresultat		6 952 666	4 931 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 089 342	4 961 580
Udekket tap		-136 676	-30 077
Sum overføringer og disponeringer		6 952 666	4 931 503



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 558 832	59 959 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		283 233	16 944
Sum varige driftsmidler		58 842 065	59 976 942

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		58 842 065	59 976 942
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		-538	91 768
Andre fordringer		127 533	206 127
Konsernfordringer		17 887 527	13 002 004
Sum fordringer		18 014 522	13 299 899

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		18 014 522	13 299 899
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		76 856 587	73 276 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	225 000	225 000
Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 610 787	13 747 463



Sum opptjent egenkapital		13 610 787	13 747 463
Sum egenkapital	4	61 329 229	61 465 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 442 028	3 480 599
Sum avsetninger for forpliktelses		3 442 028	3 480 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 442 028	3 480 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 114 462	1 219 559
Kortsiktig konserngjeld	7	9 088 900	6 361 000
Annen kortsiktig gjeld		881 969	749 779
Sum kortsiktig gjeld		12 085 331	8 330 338
Sum gjeld		15 527 359	11 810 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 856 588	73 276 842



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021
Øvre Vollgate 6 AS

Organisasjonsnummer: 930 411 884





Øvre Vollgate 6 AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		14 356 889	11 954 990
SUM DRIFTSINNEKTER		14 356 889	11 954 990
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 071 725	1 919 889
Annen driftskostnad	2	3 405 274	3 769 882
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 476 999	5 689 771
DRIFTSRESULTAT		8 879 890	6 265 219
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		33 763	57 210
NETTO FINANSPOSTER		33 763	57 210
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 913 653	6 322 429
Skattekostnad	3	1 960 987	1 390 926
ARSRESULTAT		6 952 666	4 931 503
Overføringer:			
Konsernbidrag		7 089 342	4 961 580
Overføringer annen egenkapital		(136 676)	(30 077)
Sum overføringer		6 952 666	4 931 503





Øvre Vollgate 6 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	58 842 065	59 976 943
SUM ANLEGGSMIDLER		58 842 065	59 976 943
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	91 768
Fordring konsernselskap		17 887 527	13 002 004
Til gode offentlige avgifter		127 533	206 127
SUM OMLØPSMIDLER		18 015 060	13 299 899
SUM EIENDELER		76 857 125	73 276 842
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
Annen egenkapital		13 610 787	13 747 463
SUM EGENKAPITAL	4	61 329 229	61 465 905
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 442 028	3 480 599
Sum for forpliktelser		3 442 028	3 480 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 837	37 121
Forskudd, leieinntekter		882 506	749 779
Gjeld konsernselskap	7	10 895 525	7 543 438
Sum kortsiktig gjeld		12 085 868	8 330 338
SUM GJELD		15 527 896	11 810 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 857 125	73 276 842

Oslo 26. april 2022

Michel Andvord
Styreleder





Øvre Vollgate 6 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 13.500,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.





Øvre Vollgate 6 AS

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 913 653	6 322 429
Endring midlertidige forskjeller	175 323	38 610
Konsernbidrag	(9 088 900)	(6 361 000)
Grunnlag betalbar skatt	76	39
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(38 571)	(8 494)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 999 558	1 399 420
Årets totale skatt	1 960 987	1 390 926

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	58 592 065	59 726 943
Skattemessig verdi driftsmidler	42 946 484	43 906 039
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 645 581	15 820 904
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	15 820 904	15 859 514
Endring i midlertidig forskjell	(175 323)	(38 610)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 645 581	15 820 904
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	15 645 581	15 820 904
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 442 028	3 480 599
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 480 599	3 489 093
Endring utsatt skatt	(38 571)	(8 494)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	225 000	47 493 442	13 747 463	61 465 905
Årets resultat	-	-	6 952 666	6 952 666
Konsernbidrag	-	-	(7 089 342)	(7 089 342)
Egenkapital pr. 31.12.	225 000	47 493 442	13 610 787	61 329 229

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	45	5 000	225 000
Sum	45		225 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Øvre Vollgate 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	42 338 229	37 051 601	50 830	79 440 660
Årets tilgang	342 000	170 000	424 847	936 847
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(7 231 583)	(14 111 415)	(192 445)	(21 535 443)
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 448 646	23 110 186	283 232	58 842 065
Årets avskrivninger	424 302	1 488 864	158 559	2 071 725
Avskrivningssats	1%	4%	33%	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2 021	2 020
Leverandørgjeld konsern	1 806 625	1 182 438
Skyldig konsernbidrag	9 088 900	6 361 000
Sum	10 895 525	7 543 438





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467664761

Dokument

Eiendom ØV 6

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-26 07:24:08 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2022-04-26 16:33:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923

Signerende parter

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian Andvord"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-17 08:55:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 16:33:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Vollgate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUDSL-34QTW-YNJO-QV7WZ-HKN16-ESM3B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Vollgate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Uglund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUDSL-34Q1W-YNJYO-QV7WZ-HKN16-ESM3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUDSL-34Q1W-YNJO-QV7W2-HKNT16-ESM3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>