



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 966 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Conradis gate 5  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	86 705	
Annen driftskostnad		2 849 635	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 936 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	
Annen rentekostnad		48 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 971</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 983 311</b>	
Skattekostnad på resultat		-656 328	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 326 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 326 983</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 326 983</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 326 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 326 983</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 383 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 740</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 740</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 010 347	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 347</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 194	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 194</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 179 541</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 281</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 120 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		2 326 983	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 326 983</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>823 017</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 487 472	
Langsiktig konserngjeld		3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 472</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 057	
Betalbar skatt		223 672	
Skyldig offentlige avgifter		38 460	
Annen kortsiktig gjeld		19 603	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 791</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 263</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 281</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 966 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Conradis gate 5  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 966 538  
E7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	86 705	
Annen driftskostnad		2 849 635	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 936 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 936 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	
Annen rentekostnad		48 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 373</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 971</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 983 311</b>	
Skattekostnad på resultat		-656 328	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 326 983</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 326 983</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 326 983</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 326 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 326 983</b>	



Organisasjonsnr: 934 966 538  
E7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 383 740  
3 383 740

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 383 740

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4 010 347  
4 010 347

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

169 194

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

169 194

Sum omløpsmidler

4 179 541

SUM EIENDELER

7 563 281

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
3 120 000  
3 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

5  
2 326 983  
-2 326 983

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

4  
823 017

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 487 472	
Langsiktig konserngjeld	3 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 287 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 287 472</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	171 057	
Betalbar skatt	223 672	
Skyldig offentlige avgifter	38 460	
Annen kortsiktig gjeld	19 603	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>452 791</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 740 263</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 563 281</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 966 538  
E7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Kristoffer Olsen  
2026-03-10

BankID Signing  
Eirik Ekeland Syvertsen  
2026-03-10



# Årsregnskap 2025

## E7 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 966 538



## RESULTATREGNSKAP

### E7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Lønnskostnad	2, 3	86 705
Annen driftskostnad		2 849 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 936 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 936 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 402
Annen rentekostnad		48 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 971</b>
Resultat før skattekostnad		-2 983 311
Skattekostnad på resultat		-656 328
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 326 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		2 326 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 326 983</b>



### BALANSE

#### E7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 383 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 740</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 010 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 347</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 179 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 563 281</b>



## BALANSE

### E7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		3 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-2 326 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 326 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>823 017</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 487 472
Langsiktig konserngjeld		3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		171 057
Betalbar skatt		223 672
Skyldig offentlige avgifter		38 460
Annen kortsiktig gjeld		19 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 563 281</b>

25.02.2026  
Styret i E7 Eiendom AS

---

Kristoffer Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

E7 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av utleieeiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2025</b>
Lønninger	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 475
Andre ytelser	10 030
<b>Sum</b>	<b>86 705</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.01.2025	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 326 983	-2 326 983
Konsernbidrag mottatt		3 120 000		3 120 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 120 000</b>	<b>-2 326 983</b>	<b>823 017</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -2 326 983 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. E7 Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2026 er NOK 0 lavere enn for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.