



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 457	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	9 600
Annen driftskostnad		303 621	2 020 280
Sum kostnader		309 877	2 029 880
Driftsresultat		-87 877	-1 807 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	18 758
Sum finansinntekter		943	18 758
Annen rentekostnad		20 076	232 613
Sum finanskostnader		20 076	232 613
Netto finans		-19 133	-213 855
Resultat før skattekostnad		-107 010	-2 021 735
Skattekostnad		0	-139 341
Årsresultat		-107 010	-1 882 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 010	-750 809
Annen egenkapital		0	-1 131 585
Sum overføringer og disponeringer		-107 010	-1 882 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	23 200
Sum varige driftsmidler		0	23 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	23 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 430
Sum fordringer		0	4 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 271	959 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 271	959 631
Sum omløpsmidler		202 271	964 061
SUM EIENDELER		202 271	987 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	857 819	750 809
Sum opptjent egenkapital		-857 819	-750 809
Sum egenkapital		-257 819	-150 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	-23 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 228	1 130 432
Sum annen langsiktig gjeld		382 228	1 106 775
Sum langsiktig gjeld		382 228	1 106 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 137	1 295
Annen kortsiktig gjeld		105 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		77 863	31 295
Sum gjeld		460 090	1 138 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 271	987 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478091

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 457	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	800	9 600
Annen driftskostnad		303 621	2 020 280
Sum kostnader		309 877	2 029 880
Driftsresultat		-87 877	-1 807 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	18 758
Sum finansinntekter		943	18 758
Annen rentekostnad		20 076	232 613
Sum finanskostnader		20 076	232 613
Netto finans		-19 133	-213 855
Resultat før skattekostnad		-107 010	-2 021 735
Skattekostnad		0	-139 341
Årsresultat		-107 010	-1 882 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 010	-750 809
Annen egenkapital		0	-1 131 585
Sum overføringer og disponeringer		-107 010	-1 882 394



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 0 0

Maskiner og anlegg 3 0 23 200

Sum varige driftsmidler 0 23 200

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 23 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 4 430

Sum fordringer 0 4 430

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 202 271 959 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 202 271 959 631

Sum omløpsmidler 202 271 964 061

SUM EIENDELER 202 271 987 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	857 819	750 809
Sum opptjent egenkapital		-857 819	-750 809
Sum egenkapital		-257 819	-150 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	-23 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 228	1 130 432
Sum annen langsiktig gjeld		382 228	1 106 775
Sum langsiktig gjeld		382 228	1 106 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 137	1 295
Annen kortsiktig gjeld		105 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		77 863	31 295
Sum gjeld		460 090	1 138 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 271	987 261



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er meldt oppløst og skal slettes i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5457.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5457.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	748523.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ESA EIENDOM AS Selskap under avvikling
974 684 098

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum driftsinntekter		222 000	222 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 457	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-800	-9 600
Annen driftskostnad		-303 621	-2 020 280
Sum driftskostnader		-309 877	-2 029 880
Driftsresultat		-87 877	-1 807 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		943	18 758
Sum finansinntekter		943	18 758
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 076	-232 613
Sum finanskostnader		-20 076	-232 613
Netto finans		-19 133	-213 855
Resultat før skattekostnad		-107 010	-2 021 735
Skattekostnad		0	139 341
Årsresultat		-107 010	-1 882 394
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 131 585
Udekket tap		-107 010	-750 809
Sum overføringer		-107 010	-1 882 394



ESA EIENDOM AS Selskap under avvikling
974 684 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	23 200
Sum varige driftsmidler		0	23 200
Sum anleggsmidler		0	23 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 430
Sum fordringer		0	4 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 271	959 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 271	959 631
Sum omløpsmidler		202 271	964 061
SUM EIENDELER		202 271	987 261



ESA EIENDOM AS Selskap under avvikling
974 684 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-857 819	-750 809
Sum opptjent egenkapital		-857 819	-750 809
Sum egenkapital		-257 819	-150 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	-23 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	382 228	1 130 432
Sum annen langsiktig gjeld		382 228	1 106 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 137	1 295
Annen kortsiktig gjeld		105 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		77 863	31 295
Sum gjeld		460 090	1 138 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 271	987 261

ALTA, 26.05.2025

Marie Kristine Esaiassen
styrets leder



ESA EIENDOM AS Selskap under avvikling
974 684 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 457	0
Sum	5 457	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	748 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	-76 800
Anskaffelseskost 31.12.	671 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-671 723
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	800



ESA EIENDOM AS Selskap under avvikling
974 684 098

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	120	5 000	600 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marie Kristine Esaiassen	120	100,00	Ordinære

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er meldt oppløst og skal slettes i 2025.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Aksjonær har til gode fra selskapet kr 382.228. Lånet er ikke rente beregnet.