



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festøy  
6174 BARSTADVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	243 450	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 450</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 620	103 620
Annen driftskostnad		31 939	37 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 559</b>	<b>140 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 891</b>	<b>99 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		54 867	59 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 867</b>	<b>59 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 867</b>	<b>-59 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 024	39 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>53 024</b>	<b>39 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	768 900	846 600
Maskiner og anlegg	2, 5	245 880	271 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 780</b>	<b>1 118 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 780</b>	<b>1 118 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	4 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 749	71 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 749</b>	<b>71 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 062</b>	<b>71 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 190 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		344 320	397 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 320</b>	<b>-397 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>155 680</b>	<b>102 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 830	1 062 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 863	10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 469	14 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 332</b>	<b>24 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>979 162</b>	<b>1 087 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 190 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festøy  
6174 BARSTADVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 922 950  
FESTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	243 450	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 450</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 620	103 620
Annen driftskostnad		31 939	37 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 559</b>	<b>140 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 891</b>	<b>99 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		54 867	59 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 867</b>	<b>59 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 867</b>	<b>-59 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 024	39 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>53 024</b>	<b>39 653</b>



Organisasjonsnr: 990 922 950  
FESTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 768 900 846 600

Maskiner og anlegg 2, 5 245 880 271 800

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 014 780 1 118 400

Sum anleggsmidler 1 014 780 1 118 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 5 4 313

Sum fordringer 4 313

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 115 749 71 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 115 749 71 768

Sum omløpsmidler 120 062 71 768

SUM EIENDELER 1 134 842 1 190 168

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 344 320 397 344

Sum opptjent egenkapital -344 320 -397 344



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>155 680</b>	<b>102 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	965 830	1 062 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 863	10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 469	14 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 332</b>	<b>24 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>979 162</b>	<b>1 087 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 190 168</b>



Organisasjonsnr: 990 922 950  
FESTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Jan Endre Vartdal 2022-06-27
	BankID Signing Sindre Vartdal 2022-06-27
	BankID Signing Hans Gunnar Høyland 2022-06-27



# Årsregnskap 2021

## Festøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 922 950



### RESULTATREGNSKAP

#### FESTØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	243 450	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 450</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 620	103 620
Annen driftskostnad		31 939	37 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 559</b>	<b>140 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 891</b>	<b>99 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		54 867	59 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 867</b>	<b>-59 468</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 024	39 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 024</b>	<b>39 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 024	39 653
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>53 024</b>	<b>39 653</b>



### BALANSE

#### FESTØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	768 900	846 600
Maskiner og anlegg	2, 5	245 880	271 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 780</b>	<b>1 118 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 780</b>	<b>1 118 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 5	4 313	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 313</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 749	71 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 062</b>	<b>71 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 190 168</b>



## BALANSE

### FESTØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-344 320	-397 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 320</b>	<b>-397 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>155 680</b>	<b>102 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	965 830	1 062 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		10 863	10 000
Annen kortsiktig gjeld		2 469	14 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 332</b>	<b>24 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>979 162</b>	<b>1 087 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 134 842</b>	<b>1 190 168</b>

Barstadvik, 27.06.2022  
Styret i Festøy Eiendom AS

Jan Endre Vartdal  
styreleder

Sindre Vartdal  
styremedlem

Hans Gunnar Høyland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan anvendes.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Bacalaofabrikken AS	Morselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2021	2020
Leieinntekter fra utleie av lokaler til Bacalaofabrikken AS	243 450	240 000

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

	2021	2020
Kundefordringer	4 313	0
<b>Sum</b>	<b>4 313</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 053 483	304 526	2 358 009
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 053 483</b>	<b>304 526</b>	<b>2 358 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 284 583	58 646	1 343 229
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>768 900</b>	<b>245 880</b>	<b>1 014 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 700	25 920	103 620
Økonomisk levetid	20 år	12 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 024	39 653
Permanente forskjeller	0	4 102
Endring i midlertidige forskjeller	51 902	48 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 926	-91 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-356 450	-304 548	51 902
<b>Sum</b>	<b>-356 450</b>	<b>-304 548</b>	<b>51 902</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 155	-723 081	-104 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	974 605	1 027 629	53 024
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-214 413</b>	<b>-226 078</b>	<b>-11 665</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	-397 344	102 656
Årets resultat		53 024	53 024
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-344 320</b>	<b>155 680</b>



## Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	480 315	577 418
<b>Sum</b>	<b>480 315</b>	<b>577 418</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>965 830</b>	<b>1 062 933</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	768 900	846 600
Maskiner og anlegg	245 880	271 800
Kundefordringer	4 313	0
<b>Sum</b>	<b>1 019 093</b>	<b>1 118 400</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FESTØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bacalaofabrikken AS	500 000	100,0	100,0