



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FGH BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	444 000
Sum inntekter		396 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	527 746	445 735
Sum kostnader		527 746	445 735
Driftsresultat		-131 746	-1 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 356	8 920
Sum finansinntekter		9 356	8 920
Annen finanskostnad		877	867
Sum finanskostnader		877	867
Netto finans		8 479	8 054
Resultat før skattekostnad		-123 267	6 319
Årsresultat	2	-123 267	6 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 267	6 318
Totalresultat		-123 267	6 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 319
Overført fra annen egenkapital		-123 267	
Sum overføringer og disponeringer		-123 267	6 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		585 572	585 572
Sum varige driftsmidler		585 572	585 572
Sum anleggsmidler		585 572	585 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Sum fordringer			4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 313	124 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 313	124 080
Sum omløpsmidler		5 313	128 580
SUM EIENDELER		590 885	714 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 185	209 452
Sum opptjent egenkapital		86 185	209 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	191 185	314 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Sum langsiktig gjeld		397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 100
Sum kortsiktig gjeld		2 100	3 490
Sum gjeld		399 700	399 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 885	714 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444377

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FGH BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	444 000
Sum inntekter		396 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	527 746	445 735
Sum kostnader		527 746	445 735
Driftsresultat		-131 746	-1 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 356	8 920
Sum finansinntekter		9 356	8 920
Annen finanskostnad		877	867
Sum finanskostnader		877	867
Netto finans		8 479	8 054
Resultat før skattekostnad		-123 267	6 319
Årsresultat	2	-123 267	6 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 267	6 318
Totalresultat		-123 267	6 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 319
Overført fra annen egenkapital		-123 267	
Sum overføringer og disponeringer		-123 267	6 319



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

585 572	585 572
585 572	585 572

Sum anleggsmidler

585 572	585 572
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 500	4 500
4 500	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 313	124 080
-------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 313	124 080
-------	---------

Sum omløpsmidler

5 313	128 580
-------	---------

SUM EIENDELER

590 885	714 152
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3	105 000	105 000
	105 000	105 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

86 185	209 452
86 185	209 452

Sum egenkapital

2	191 185	314 452
---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Obligasjonslån

4	
4	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Sum langsiktig gjeld		397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 100
Sum kortsiktig gjeld		2 100	3 490
Sum gjeld		399 700	399 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 885	714 152



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styremøteprotokoll

Den 10. april 2025 klokken 20:00 ble det avholdt styremøte i Anton Schjøths gate 14 AS i Anton Schjøths gate 14, 0454 Oslo.

På styremøtet deltok styremedlemmene Ellen Prytz og Bjørn Engebretsen, samt styreleder Heiki Strengelsrud.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Sak nr. 01/25 Behandle årsregnskap for 2024

Vedtaket: *Årsregnskapet ble godkjent og underskuddet besluttet dekket av selskapets bankinnskudd*

Vedtaket var enstemmig.

Sak nr. 02/25 Økonomi for 2025

Vedtaket: *Styret anbefaler at alle aksjeeiere innbetaler et inngangsinnskudd på 20.000 kroner for å dekke estimerte kostnader for 2025*

Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 10. april 2025

Heiki Strengelsrud
Styreleder

Ellen Prytz
Styremedlem

Bjørn Engebretsen
Styremedlem



Referat fra ordinær generalforsamling 2025 for Anton Schjøths gate 14 AS

Dato: Tirsdag 24. april 2025

Saker til behandling:

1. *Navnefortegnelse*
Til stede: Anne og Kamilla Weiglin, Liv Seierstad, Bjørn Engebretsen, Pernille Nonås Mogensen, Ellen Prytz og Heiki Strengelsrud. Samtlige aksjeposter var representert.
2. *Godkjenning av innkallingen*
Godkjent.
3. *Valg av møteleder*
Heiki ble valgt til møteleder.
4. *Valg av referent*
Heiki ble valgt som referent.
5. *Valg av to aksjonærer til å undertegne protokollen/referatet*
Anne og Liv ble valgt til å undertegne.
6. *Fastsattelse av resultatregnskap og balanse og dekning av underskudd*
Regnskap og balanse ble godkjent, samt dekning av underskudd på 123. 267 kroner ved bruk av aksjeselskapets brukskonto.
7. *Valg av styre med leder*
Sittende styre ble gjenvalgt;
Styreleder: Heiki Strengelsrud.
Styremedlemmer: Ellen Prytz og Bjørn Engebretsen.
8. *Referat fra forrige generalforsamling - Saker til oppfølging*
Alle saker er lukket.
9. *Økonomi*
 - a. Per dato har vi cirka 34.000 kroner på konto;
 - b. Dermed er det tilstrekkelig på konto i mai for betaling av kommunale avgifter for 2. kvartal.
10. *Vedlikehold-/tiltaksplan*
 - a. Til orientering, ingen endringer utover punkt 12.
 - b. Status for tiltakslisten som er godkjent av Brann- og redningsetaten.
 - c. Vi tolker rapport fra arborist dit hen at det ikke er behov for tiltak med treet mellom oss og #16.
 - d. Basert på Rentokils rapport ble vi enige om å la være å mate småfuglene.
 - e. Dugnad ble fastsatt til onsdag 7. mai.
 - f. Bjørn tar ansvar for å fikse utelampen over hovedinngangen.



11. HMS/Internkontroll

- a. Gjennomgang av sjekklister.
- b. Gjennomføring av evakueringsøvelse.
- c. Private brannslukkere ble vendt opp ned.

12. Radon

- a. Forslag om å iverksette tiltak for å redusere radonnivåer ble godkjent.
- b. Ellen er ansvarlig for å bestille og følge opp leverandør, herunder få bekreftet pris inkludert vedlikehold og;
- c. Bekreftelse på at arbeidet ikke forhindrer at vi senere skal isolere med gipsplater.

13. Ekstraordinær innbetaling

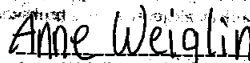
Det ble besluttet at alle aksjeeiere skal foreta en engangsinnbetaling på 15.000 kroner innen 1. juli.

14. Eventuelt

1. etasje er enige om å øke frekvensen.

Oslo, 30. april 2025


Liv Seierstad


Anne Weiglin



BankID Signing
Ellen Tone Prytz
2025-03-31



BankID Signing
Bjørn Erling Engebretsen
2025-04-02



BankID Signing
Heiki Andre Strengelsrud
2025-04-06

Årsregnskap 2024 Anton Schjøthsgt 14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 934 484 584



Resultatregnskap

Anton Schjøthsgt 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		396 000	444 000
Sum driftsinntekter		396 000	444 000
Annen driftskostnad	1	527 746	445 735
Sum driftskostnader		527 746	445 735
Driftsresultat		-131 746	-1 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 356	8 920
Annen finanskostnad		877	867
Resultat av finansposter		8 479	8 054
Resultat før skattekostnad		-123 267	6 319
Årsresultat	2	-123 267	6 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 319
Overført fra annen egenkapital		123 267	0
Sum overføringer		-123 267	6 319



Balanse

Anton Schjøthsgt 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		585 572	585 572
Sum varige driftsmidler		585 572	585 572
Sum anleggsmidler		585 572	585 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Sum fordringer		0	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 313	124 080
Sum omløpsmidler		5 313	128 580
Sum eiendeler		590 885	714 152



Balanse

Anton Schjøthsgt 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 185	209 452
Sum opptjent egenkapital		86 185	209 452
Sum egenkapital	2	191 185	314 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 100
Sum kortsiktig gjeld		2 100	3 490
Sum gjeld		399 700	399 700
Sum egenkapital og gjeld		590 885	714 152

Oslo, 31.03.2025

Styret i Anton Schjøthsgt 14 AS

Heiki Andre Strengelsrud
styreleder

Ellen Tone Prytz
styremedlem

Bjørn Erling Engebretsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av viderefakturerte felleskostnader skjer i tråd med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skatt faller på aksjonærs hånd, i henhold til Skattelovens § 2.2.1 og § 10.1 om boligselskapet. Det er derfor ingen skattekostnad eller skattegjeld bokført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Virksomheten har fravalgt revisor.



Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	105 000	209452	314 452
Årets underskudd		-123 267	-123 267
Pr. 31.12.2024	105 000	86 185	191 185

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Anton Schjøthsgt 14 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42	2 500	105 000
Sum	42	2 500	105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Anton Schjøthsgt 14 AS hadde 11 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
Ellen Tone Prytz	7,0	16,67%
Tor S. Undheim og Pernille N. Mogensen	7,0	16,67%
Anne Weiglin og Bjørn Stokstad	7,0	16,67%
Inger-Mari Nebbenes og Heiki Strengelsrud	7,0	16,67%
Liv Haavik Seierstad og Sturla Seierstad	7,0	16,67%
Eline Heramb og Bjørn E. Engebretsen	7,0	16,67%
SUM	42,0	100,00%

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Ansvarlig lån fra aksjonær	397 600	397 600
Sum	397 600	397 600

Posten "ansvarlig lån fra aksjonær" er gitt før sittende styrets tid i selskapet. Det er knyttet usikkerhet til hvem som er lånegiver og tidspunktet for låneopptak.