



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS
Båsen 37
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 626	8 352
Sum kostnader		13 626	8 352
Driftsresultat		-13 626	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	2 978
Sum finansinntekter		2 578	2 978
Netto finans		2 578	2 978
Resultat før skattekostnad		-11 048	-5 373
Skattekostnad på resultat		-2 431	-1 182
Årsresultat	4	-8 617	-4 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 617	-4 191
Totalresultat		-8 617	-4 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 617	-4 191
Sum overføringer og disponeringer		-8 617	-4 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 021	32 590
Sum immaterielle eiendeler		35 021	32 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 845	1 444 845
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 444 845	1 444 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 479 866	1 477 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 481	70 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 481	70 528
Sum omløpsmidler		209 481	70 528
SUM EIENDELER		1 689 347	1 547 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		244 340	94 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		117 725	109 109
Sum opptjent egenkapital		-117 725	-109 109
Sum egenkapital	4	126 615	-14 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 562 732	1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 732	1 562 732
Sum langsiktig gjeld		1 562 732	1 562 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 347	1 547 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368377

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 325 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS
Båsen 37
4152 VESTRE ÅMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvard Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 626	8 352
Sum kostnader		13 626	8 352
Driftsresultat		-13 626	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	2 978
Sum finansinntekter		2 578	2 978
Netto finans		2 578	2 978
Resultat før skattekostnad		-11 048	-5 373
Skattekostnad på resultat		-2 431	-1 182
Årsresultat	4	-8 617	-4 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 617	-4 191
Totalresultat		-8 617	-4 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 617	-4 191
Sum overføringer og disponeringer		-8 617	-4 191



Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		35 021	32 590
Sum immaterielle eiendeler		35 021	32 590

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 444 845	1 444 845
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	1 444 845	1 444 845
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 479 866	1 477 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		209 481	70 528

Sum bankinnskudd,		209 481	70 528
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		209 481	70 528
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 689 347	1 547 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		244 340	94 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		117 725	109 109
Sum opptjent egenkapital		-117 725	-109 109
Sum egenkapital	4	126 615	-14 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 562 732	1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 732	1 562 732
Sum langsiktig gjeld		1 562 732	1 562 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 347	1 547 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



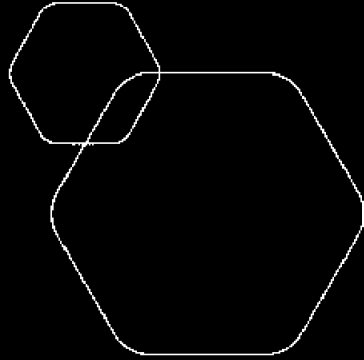
Organisasjonsnr: 916 325 681
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

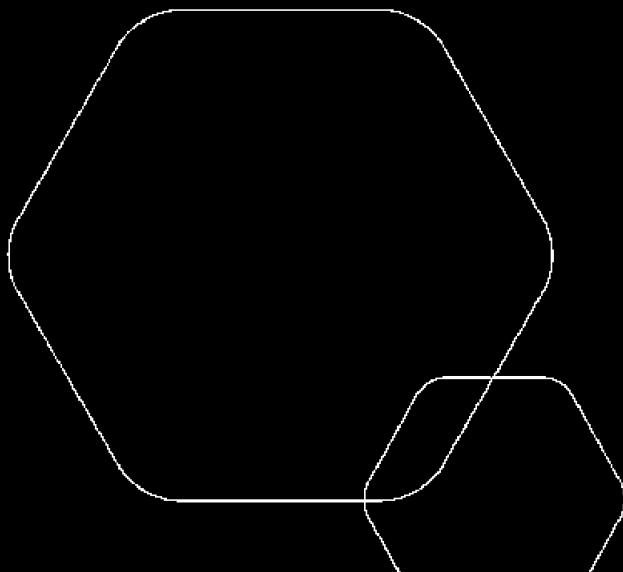
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Flyplassveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 325 681



RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 626	8 352
Sum driftskostnader		13 626	8 352
Driftsresultat		-13 626	-8 352
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 578	2 978
Resultat av finansposter		2 578	2 978
Resultat før skattekostnad		-11 048	-5 373
Skattekostnad på resultat		-2 431	-1 182
Årsresultat	4	-8 617	-4 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-8 617	0
Overført til udekket tap		0	4 191
Sum overføringer		-8 617	-4 191

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		35 021	32 590
Sum immaterielle eiendeler		35 021	32 590
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 444 845	1 444 845
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 444 845	1 444 845
Sum anleggsmidler		1 479 866	1 477 435
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 481	70 528
Sum omløpsmidler		209 481	70 528
Sum eiendeler		1 689 347	1 547 963

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 660	-5 660
Sum innskutt egenkapital		244 340	94 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-117 725	-109 109
Sum opptjent egenkapital		-117 725	-109 109
Sum egenkapital	4	126 615	-14 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 562 732	1 562 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 732	1 562 732
Sum gjeld		1 562 732	1 562 732
Sum egenkapital og gjeld		1 689 347	1 547 963

Styret i Flyplassveien Eiendom AS

Halvard Vælde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Flyplassveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Flyplassveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 444 845	1 444 845
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 444 845	1 444 845
= Bokført verdi 31.12.25	1 444 845	1 444 845



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 660	-109 109	-14 769
Årets resultat			-8 617	-8 617
Kapitalforhøyelse (19.12)	150 000		0	150 000
Pr 31.12.2025	250 000	-5 660	-117 725	126 615

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet er inkludert i Velde Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med bokført verdi kr 1 444 845,- er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 562 732	1 562 732
Sum	1 562 732	1 562 732

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -8 617 etter skatt, mot kr. -4 191 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Halvard Velde

1da11e4e-5633-470b-8282-7aa70bc899ca - 2026-04-07 09:50:36 UTC +03:00
BankID - 5d612f31-f1db-49db-b62e-5a328a58c2ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b28a253e-4276-42af-8d90-451ce3216271>

 **visma sign**
www.vismasign.com