



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 795	18 537
Sum kostnader		42 795	18 537
Driftsresultat		-42 795	-18 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 199	21 703
Annen rentekostnad		1 568	
Sum finanskostnader		122 768	21 703
Netto finans		-122 764	-21 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 560	-40 223
Skattekostnad	3	-87 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 527	-40 223
Årsresultat		-78 527	-40 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 527	-40 223
Totalresultat		-78 527	-40 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 527	-40 223
Sum overføringer og disponeringer		-78 527	-40 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			613 511
Sum varige driftsmidler			613 511
Sum anleggsmidler		0	613 511
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 475 019	
Sum varer		4 475 019	
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	2	395 604	
Sum fordringer		395 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 590	49 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 590	49 766
Sum omløpsmidler		5 022 212	49 766
SUM EIENDELER		5 022 212	663 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		109 999	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			220 046
Sum opptjent egenkapital			-220 046
Sum egenkapital	6	109 999	-120 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 610 960	688 321
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 960	688 321
Sum langsiktig gjeld		4 610 960	688 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 253	95 001
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		301 253	95 001
Sum gjeld		4 912 214	783 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 212	663 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421243

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 795	18 537
Sum kostnader		42 795	18 537
Driftsresultat		-42 795	-18 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 199	21 703
Annen rentekostnad		1 568	
Sum finanskostnader		122 768	21 703
Netto finans		-122 764	-21 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 560	-40 223
Skattekostnad	3	-87 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 527	-40 223
Årsresultat		-78 527	-40 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 527	-40 223
Totalresultat		-78 527	-40 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 527	-40 223
Sum overføringer og disponeringer		-78 527	-40 223



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			613 511
Sum varige driftsmidler			613 511
Sum anleggsmidler		0	613 511
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 475 019	
Sum varer		4 475 019	
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	2	395 604	
Sum fordringer		395 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 590	49 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 590	49 766
Sum omløpsmidler		5 022 212	49 766
SUM EIENDELER		5 022 212	663 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 999	
Sum innskutt egenkapital		109 999	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			220 046
Sum opptjent egenkapital			-220 046
Sum egenkapital	6	109 999	-120 046



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 610 960	688 321
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 960	688 321
Sum langsiktig gjeld		4 610 960	688 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	301 253	95 001
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		301 253	95 001
Sum gjeld		4 912 214	783 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 212	663 276



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Teft Smevikaunet AS

Organisasjonsnr: 994 829 963

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c722c23-c57f-4d69-a0e6-5b419104a21a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Teft Smevikaunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 795	18 537
Sum driftskostnader		42 795	18 537
Driftsresultat		-42 795	-18 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 199	21 703
Annen rentekostnad		1 568	0
Resultat av finansposter		-122 764	-21 685
Resultat før skattekostnad		-165 560	-40 223
Skattekostnad	3	-87 033	0
Årsresultat		-78 527	-40 223
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 527	40 223
Sum overføringer		-78 527	-40 223



Balanse
Teft Smevikaunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	613 511
Sum varige driftsmidler		0	613 511
Sum anleggsmidler		0	613 511
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 475 019	0
Sum varer		4 475 019	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer	2	395 604	0
Sum fordringer		395 604	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 590	49 766
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		151 590	49 766
Sum omløpsmidler		5 022 212	49 766
Sum eiendeler		5 022 212	663 276



Balanse

Teft Smevikaunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 999	0
Sum innskutt egenkapital		109 999	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-220 046
Sum opptjent egenkapital		0	-220 046
Sum egenkapital	6	109 999	-120 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 610 960	688 321
Sum annen langsiktig gjeld		4 610 960	688 321
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	301 253	95 001
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		301 253	95 001
Sum gjeld		4 912 214	783 322
Sum egenkapital og gjeld		5 022 212	663 276

Rørvik, 14.04.2023
Styret i Teft Smevikaunet AS

Arne Johan Bredeesen
styreleder

Tore Bratland
styremedlem

Roy Emilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teft Smevikaunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	395 604	0
Sum	395 604	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS	4 610 960	688 321
Leverandørgjeld innen konsern	300 051	0
Sum	4 911 011	688 321

Kortsiktig fordring år 2022 gjelder krav på konsernbidrag fra morselskapet Teft Eiendomsutvikling AS.

Det er gitt et ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS på kr 4 610 960. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 033	0
Skattekostnad ordinært resultat	-87 033	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 560	-40 223
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	395 604	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 044	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 033	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 033	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-230 044	-230 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	230 044	230 044
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager

Teft Smevikaunet AS er eier av et tomteområde i Nærøysund kommune. I balansen er kostnader til utvikling av tomteområde bokført til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teft Smevikaunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	-220 046	-120 046
Mottatt netto konsernbidrag	0	9 999	298 572	308 571
Årets resultat	0	0	-78 527	-78 527
Pr. 31.12.	100 000	9 999	0	109 999

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tore Bratland

383ed236-efc9-4b8a-9f4a-f96081ab0396 - 2023-04-14 14:09:46 UTC +03:00
BankID - d8d5b1ea-b013-46e1-b189-ca1fe6bcde0 - NO

Arne Johan Bredesen

ec55b577-cd2e-4286-b161-9a8cb53bb9ed - 2023-04-14 14:21:35 UTC +03:00
BankID - e6da93ab-6f05-40f9-a971-0631ca1bc875 - NO

Roy Emilsen

74730588-432f-4af8-92d8-f0f41ee75f71 - 2023-04-14 15:24:43 UTC +03:00
BankID - 4719256d-ab6b-49eb-820b-4401a585d97c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c722c23-c57f-4d69-a0e6-5b419104a21a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teft Smevikaunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teft Smevikaunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOH7U-ZUVUJ-GCTE-HPCUZ-2X6E7-LW705



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 18:11:07 UTC



John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 18:11:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UOH7U-ZUVUI-GCTE-HPCUZ-2X6E7-LW705