



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 036 383	3 087 842
Sum inntekter		3 036 383	3 087 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 154	482 891
Annen driftskostnad		295 307	708 899
Sum kostnader		791 461	1 191 791
Driftsresultat		2 244 923	1 896 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 263	83 572
Annen finansinntekt		687 544	261 100
Sum finansinntekter		752 807	344 672
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 244 750
Annen rentekostnad		1 452	
Sum finanskostnader		1 452	1 244 750
Netto finans		751 355	-900 078
Ordinært resultat før skattekostnad		2 996 277	995 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 241	435 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 036	560 461
Årsresultat		2 488 036	560 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 488 036	560 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 199 328	999 440
Overføringer annen egenkapital		1 288 708	-438 979
Sum overføringer og disponeringer		2 488 036	560 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 666 339	4 910 234
Obligasjoner		608 761	608 761
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 100	5 518 995
Sum anleggsmidler		4 740 457	5 984 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		72 444	36 812
Sum fordringer		72 444	56 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 632 972	1 342 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 972	1 342 590
Sum omløpsmidler		3 705 416	1 399 402
SUM EIENDELER		8 445 874	7 383 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 182 937	3 894 228
Sum opptjent egenkapital		5 182 937	3 894 228
Sum egenkapital		6 472 537	5 183 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	92 938
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	92 938
Sum langsiktig gjeld		20 000	92 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	7 881
Betalbar skatt	3	508 241	435 513
Skyldig offentlige avgifter		137 944	144 123
Utbytte		1 199 328	999 440
Annen kortsiktig gjeld	4	93 104	520 031
Sum kortsiktig gjeld		1 953 337	2 106 988
Sum gjeld		1 973 337	2 199 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 445 874	7 383 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530620

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 036 383	3 087 842
Sum inntekter		3 036 383	3 087 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 154	482 891
Annen driftskostnad		295 307	708 899
Sum kostnader		791 461	1 191 791
Driftsresultat		2 244 923	1 896 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 263	83 572
Annen finansinntekt		687 544	261 100
Sum finansinntekter		752 807	344 672
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 244 750
Annen rentekostnad		1 452	
Sum finanskostnader		1 452	1 244 750
Netto finans		751 355	-900 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 241	435 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 036	560 461
Årsresultat		2 488 036	560 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 488 036	560 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 199 328	999 440
Overføringer annen egenkapital		1 288 708	-438 979
Sum overføringer og disponeringer		2 488 036	560 461



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 666 339	4 910 234
Obligasjoner		608 761	608 761
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 100	5 518 995

Sum anleggsmidler		4 740 457	5 984 352
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		72 444	36 812
Sum fordringer		72 444	56 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 632 972	1 342 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 632 972	1 342 590

Sum omløpsmidler		3 705 416	1 399 402
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 445 874	7 383 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 182 937	3 894 228
Sum opptjent egenkapital		5 182 937	3 894 228



Sum egenkapital	6 472 537	5 183 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	92 938
Sum annen langsiktig gjeld	20 000	92 938
Sum langsiktig gjeld	20 000	92 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 720	7 881
Betalt skatt	508 241	435 513
Skyldig offentlige avgifter	137 944	144 123
Utbytte	1 199 328	999 440
Annen kortsiktig gjeld	93 104	520 031
Sum kortsiktig gjeld	1 953 337	2 106 988
Sum gjeld	1 973 337	2 199 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 445 874	7 383 754



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12896.00	100.00	1289600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Sederholm	4084.00	31.67%	Ordinære aksjer
Nils Erik Sederholm	4728.00	36.66%	Ordinære aksjer
Øivind Andor Sederholm	4084.00	31.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12896.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	269609.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frøja Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Frøja Eiendom AS (foretaksnummer 931 385 291), som er registrert i Moss, har som formål å drive erverv, drift og salg av eiendommer. Vedtektsfestet formål tillater deltagelse i andre virksomheter med økonomisk formål.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 2 488 036. Det positive resultatet skyldes at eiendommen Sjøgaten 15 har vært utleid til 94 % og de ordinære kostnadene som budsjettert eller noe lavere.

Finansinntekter var NOK 752 807, hovedsaklig grunnet realisasjon av et eiendomsprosjekt hvor selskapet var deleier.

Eiendommen Sjøgata 15 antas å ha en markedsverdi betydelig høyere enn oppført i balansen.

For øvrig vises til årsregnskap med noter. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2020.

Det har ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold av vesentlig betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Det er betalt lønn til deltidsansatt forretningsfører og diverse vaktmestertjenester. Det er ingen fast ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Styret består av 3 menn. Styret har ut ifra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljøet i nevneverdig grad. Forsknings- og utviklingsaktiviteter bedrives ikke i nevneverdig grad.

Telefon 09 26 15 13
Mobiltf. 480 94 580

E-post neeholm@hotmail.com
Adresse Dyrøveien 140, 1625 Moss
Org. nr. 931 385 291

Side 1/2



Det foreslås følgende disposisjoner:

	NOK
Til utbytte 93,00/aksje	1 199 328
overført annen egenkapital	1 288 708
Totalt	2 488 036

som er like med årsresultatet for 2020

Moss, den 17. juni 2021

Nils Erik Sederholm
Styreleder/daglig leder

Øivind Sederholm
Styremedlem

Henning Sederholm
Styremedlem

Telefon 69 26 15 13

Mobilttf. 480 94 560

E-post
Adresse
Org. nr.

nesholm@hotmail.com
Dyreveien 140, 1525 Moss
831 385 291

Side 2/2



REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as
Hovedgata 43
Postboks 14
4901 Tvedestrand
Fax: 37 16 01 06
Bankgiro: 2801 21 39189
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad
Telefon: 37 16 13 47
Mobil: 48 14 11 97
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Frøja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Frøja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 488 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tvedestrand, 17. juni 2021
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad
Statsautorisert revisor



Frøja Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Frøja Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	323 043	312 064
Arbeidsgiveravgift	44 065	43 947
Pensjonskostnader	129 046	126 880
Totalt	496 154	482 891

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	269.609
Styremedlemmer	95 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 649
Andre tjenester	4 140
Samlet honorar til revisor	17 789

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om tjenestepensjonsforsikring. Slik avtale er ikke opprettet.

Selskapet har en gammel pensjonsforpliktelse som kostnadsføres i samsvar med utbetalinger skjer

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	465 357	623 083	1 088 440
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	465 357	623 083	1 088 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	623 083	623 083
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	623 083	623 083
Balanseført verdi pr 31/12	465 357	0	465 357
Prosentats for ord.avskr	0	0	



Frøja Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	508 241
= Sum betalbar skatt	508 241
= Ordinær skattekostnad	508 241
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	508 241
= Betalbar skatt i balansen	508 241

Note 4 - Pantstillelser.

Det er stillet pant ovenfor Nordea BankNorge ASA på kr 150.000 med pant i grunn. Det vises til note vedrørende varige driftsmidler når det gjelder verdi av pantets verdi.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet for investeringer i andre selskaper. Investeringer består både av investeringer i aksjer og selskapsandeler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 666 339	4 910 234
Anskaffelseskost pr 31.12.	4.911.089	6.154.984

Note 6 - Bankinnskudd.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20.000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.000. Beløpet er sperret på bankkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12896 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 289 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Erik Sederholm	4.728
Henning Sederholm	4.084

Noter for Frøja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Noter 2020

Øivind Andor Sederholm 4.084
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	4.728
Medlemmer av styret:	8.812

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 289 600	3 894 228	5 183 828
Tilført fra årsresultat		1 288 708	1 288 708
Pr 31.12.	1 289 600	5 182 937	6 472 537



Frøja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 036 383	3 087 842
Sum driftsinntekter		3 036 383	3 087 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	496 154	482 891
Annen driftskostnad		295 307	708 899
Sum driftskostnader		791 461	1 191 791
DRIFTSRESULTAT		2 244 923	1 896 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 263	83 572
Annen finansinntekt		687 544	261 100
Sum finansinntekter		752 807	344 672
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 244 750
Annen rentekostnad		1 452	0
Sum finanskostnader		1 452	1 244 750
NETTO FINANSPOSTER		751 355	(900 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 996 277	995 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 241	435 513
ORDINÆRT RESULTAT		2 488 036	560 461
ARSRESULTAT		2 488 036	560 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 199 328	999 440
Overføringer annen egenkapital		1 288 708	(438 979)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 488 036	560 461



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 666 339	4 910 234
Obligasjoner mv		608 761	608 761
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 100	5 518 995
SUM ANLEGGSMIDLER		4 740 457	5 984 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		72 444	36 812
Sum fordringer		72 444	56 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 632 972	1 342 590
SUM OMLØPSMIDLER		3 705 416	1 399 402
SUM EIENDELER		8 445 874	7 383 754



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 182 937	3 894 228
Sum opptjent egenkapital		5 182 937	3 894 228
SUM EGENKAPITAL		6 472 537	5 183 828
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	92 938
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	92 938
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 000	92 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		14 720	7 881
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	508 241	435 513
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		137 944	144 123
Utbytte			
Utbytte		1 199 328	999 440
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	93 104	520 031
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 953 337	2 106 988
SUM GJELD		1 973 337	2 199 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 445 874	7 383 754

I styret for Frøja Eiendom AS

Moss, 1. juni 2021

Øivind Andor Sederholm
Styremedlem

Henning Sederholm
Styremedlem

Nils Erik Sederholm
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Frøja Eiendom AS

Foretaksnr. 931385291