



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 108	507 600
Sum inntekter		660 108	507 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	-304 146	-270 161
Sum kostnader		-332 672	-298 685
Driftsresultat		327 436	208 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 264	4 589
Sum finanskostnader		-210 620	-179 113
Netto finans		-206 356	-174 524
Ordinært resultat før skattekostnad		121 080	34 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 080	34 391
Årsresultat	5,8	121 080	34 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 080	34 391
Sum overføringer og disponeringer		121 080	34 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	92 905	78 347
Andre fordringer	6	6 554	9 307
Sum fordringer		99 459	87 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	188 070	135 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 529	223 475
Sum omløpsmidler		287 529	223 475
SUM EIENDELER		287 529	223 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 238 931	-2 360 011
Sum opptjent egenkapital		-2 238 931	-2 360 011
Sum egenkapital		-2 238 931	-2 360 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 420 834	2 499 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 834	2 499 778
Sum langsiktig gjeld		2 420 834	2 499 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 185	78 462
Annen kortsiktig gjeld		10 441	5 246
Sum kortsiktig gjeld		105 626	83 708
Sum gjeld		2 526 460	2 583 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 529	223 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744348

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 108	507 600
Sum inntekter		660 108	507 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-304 146	-270 161
Sum kostnader		-332 672	-298 685
Driftsresultat		327 436	208 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 264	4 589
Sum finanskostnader		-210 620	-179 113
Netto finans		-206 356	-174 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 080	34 391
Årsresultat	5, 8	121 080	34 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 080	34 391
Sum overføringer og disponeringer		121 080	34 391



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	92 905	78 347
Andre fordringer	6	6 554	9 307
Sum fordringer		99 459	87 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	188 070	135 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 529	223 475
Sum omløpsmidler		287 529	223 475
SUM EIENDELER		287 529	223 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 238 931	-2 360 011
Sum opptjent egenkapital		-2 238 931	-2 360 011
Sum egenkapital		-2 238 931	-2 360 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 420 834	2 499 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 834	2 499 778
Sum langsiktig gjeld		2 420 834	2 499 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 185	78 462



Annen kortsiktig gjeld	10 441	5 246
Sum kortsiktig gjeld	105 626	83 708
Sum gjeld	2 526 460	2 583 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 529	223 475



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		306 996	447 720	307 000	307 000
Felleskostnader kapitaldel		290 232	0	290 200	290 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 880	59 880	62 900	65 300
Sum driftsinntekter		660 108	507 600	660 100	662 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 525	-3 525	-3 500	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-41 399	-39 921	-41 400	-42 800
Honorar administrative tjenester		-15 849	-15 341	-15 900	-16 400
Eksterne honorar		0	-6 694	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 259	0	-7 400	-7 400
Løpende vedlikehold	3	-2 803	-19 208	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-9 300
Elektroniske fellesavtaler		-62 180	-59 880	-62 900	-65 300
Forsikring		-156 693	-120 534	-131 400	-170 639
Energi, felles		-6 578	-5 717	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-3 385	-2 866	-6 000	-5 000
Sum driftskostnader		-332 672	-298 685	-370 500	-372 364
DRIFTSRESULTAT		327 436	208 915	289 600	290 136
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 264	4 589	1 800	3 500
Finanskostnader		-210 620	-179 113	-211 083	-204 306
Netto finansposter		-206 356	-174 524	-209 283	-200 806
Resultat før skattekostnad		121 080	34 391	80 317	89 330
Ordinært resultat etter skatt		121 080	34 391	80 317	89 330
ÅRSRESULTAT	5, 8	121 080	34 391	80 317	89 330
Disponering av totalresultat:		121 080	34 391	80 317	89 330
Reduksjon av udekket tap		121 080	34 391	0	0

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 586	0
Periodiserte kostnader	6	85 319	78 347
Mellomregning Klare Finans	6	2 290	4 718
Opptjente renter	6	4 264	4 589
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	188 070	135 821
Sum omløpsmidler		287 529	223 475
SUM EIENDELER		287 529	223 475

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 238 931	-2 360 011
Sum egenkapital		-2 238 931	-2 360 011
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	2 420 834	2 499 778
Sum langsiktig gjeld		2 420 834	2 499 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 185	78 462
Forskudd kunder		9 876	4 718
Påløpte kostnader		565	528
Sum kortsiktig gjeld		105 626	83 708
Sum gjeld		2 526 460	2 583 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 529	223 475

Sted: _____, dato: _____

Isak Hammer Øvrebo
Leder

Lise Midtdal
Styremedlem

Aksel Fondevik Hjertaas
Styremedlem

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	15 259	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 259	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	13 866
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 577	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	5 125
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 227	150
Reparasjon og vedlikehold annet	0	67
Sum vedlikehold	2 803	19 208

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	199
Generalforsamling/årsmøte	108	1 813
Bankgebyrer	609	623
Andre gebyrer	2 669	231
Sum andre driftsutgifter	3 385	2 866

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	139 767	185 847
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	121 080	34 391
Avdrag lån	-78 944	-80 471
Årets endring i disponible midler	42 136	-46 080
Disponible midler i periodens slutt	181 903	139 767
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	181 903	139 767

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	188 067	135 818
Sum bankinnskudd	188 070	135 821

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 360 011	-2 394 402
Annen egenkapital 01.01	-2 360 011	-2 394 402
Årets resultat	121 080	34 391
Annen egenkapital 31.12	-2 238 931	-2 360 011
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 238 931	-2 360 011

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive årsresultat og nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2024

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering pluss rehabilitering
Lånenummer:	12138926840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.53 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 874 321
Lånesaldo 01.01:	2 499 778
Avdrag i perioden:	78 944
Lånesaldo 31.12:	2 420 834
Saldo 5 år frem i tid:	1 908 386

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138926840	1	472 358	472 358
	1	343 533	343 533
	1	225 444	225 444
	1	220 076	220 076
	2	203 973	407 946
	1	193 237	193 237
	2	187 870	375 740
	1	182 502	182 502

Org.nr: 912 995 372 - 775



Resultat og balanse med noter for Sameiet Biskop Sigurds gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Biskop Sigurds gate 7

Styreleder	Isak Hammer Øvrebø (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Aksel Fondevik Hjertaas (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Lise Midtdal (sign.)	05.05.2025