



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 110	
Annen driftsinntekt		224 000	312 000
Sum inntekter		287 110	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 294	92 294
Annen driftskostnad	3	235 648	84 618
Sum kostnader		327 942	176 912
Driftsresultat		-40 832	135 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		64 175	58 054
Sum finanskostnader		64 175	58 054
Netto finans		-64 143	-57 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 974	77 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-23 094	1 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 880	75 257
Årsresultat		-81 880	75 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 880	75 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 450	
Udekket tap			61 185
Overføringer annen egenkapital		-1 430	14 072
Sum overføringer og disponeringer		-81 880	75 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 045 859	2 138 154
Sum varige driftsmidler		2 045 859	2 138 154
Sum anleggsmidler		2 045 859	2 138 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		12 500
Andre kortsiktige fordringer			10 501
Konsernfordringer	6	103 141	
Sum fordringer		103 141	23 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 935	67 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 935	67 451
Sum omløpsmidler		175 076	90 452
SUM EIENDELER		2 220 935	2 228 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 642	14 072
Sum opptjent egenkapital		12 642	14 072
Sum egenkapital		35 072	36 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	980	1 833
Sum avsetninger for forpliktelser		980	1 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 105 625	1 258 125
Langsiktig konserngjeld	6	1 014 155	908 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 780	2 166 280
Sum langsiktig gjeld		2 120 760	2 168 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 444	7 464
Betalbar skatt		450	
Skyldig offentlige avgifter		797	
Kortsiktig konserngjeld	6	33 752	6 006
Annen kortsiktig gjeld		9 661	10 521
Sum kortsiktig gjeld		65 104	23 990
Sum gjeld		2 185 863	2 192 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 935	2 228 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548278

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 110	
Annen driftsinntekt		224 000	312 000
Sum inntekter		287 110	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 294	92 294
Annen driftskostnad	3	235 648	84 618
Sum kostnader		327 942	176 912
Driftsresultat		-40 832	135 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		64 175	58 054
Sum finanskostnader		64 175	58 054
Netto finans		-64 143	-57 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-104 974	77 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 094	1 833
Årsresultat		-81 880	75 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 880	75 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 450	
Udekket tap			61 185
Overføringer annen egenkapital		-1 430	14 072
Sum overføringer og disponeringer		-81 880	75 257



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

2 045 859

2 138 154

Sum varige driftsmidler

2 045 859

2 138 154

Sum anleggsmidler

2 045 859

2 138 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

12 500

Andre kortsiktige fordringer

10 501

Konsernfordringer

6

103 141

Sum fordringer

103 141

23 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

71 935

67 451

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

71 935

67 451

Sum omløpsmidler

175 076

90 452

SUM EIENDELER

2 220 935

2 228 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 570

-7 570

Sum innskutt egenkapital

22 430

22 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

12 642

14 072

Sum opptjent egenkapital

12 642

14 072

Sum egenkapital

35 072

36 502

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	980	1 833
Sum avsetninger for forpliktelseser		980	1 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 105 625	1 258 125
Langsiktig konserngjeld	6	1 014 155	908 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 780	2 166 280
Sum langsiktig gjeld		2 120 760	2 168 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 444	7 464
Betalbar skatt		450	
Skyldig offentlige avgifter		797	
Kortsiktig konserngjeld	6	33 752	6 006
Annen kortsiktig gjeld		9 661	10 521
Sum kortsiktig gjeld		65 104	23 990
Sum gjeld		2 185 863	2 192 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 935	2 228 605



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hvidsten Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 924491361

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 4
1940 BJØRKELANGEN
Organisasjonsnr. 979558929



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	63 110	0
Annen driftsinntekt		224 000	312 000
Sum driftsinntekter		287 110	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 294	92 294
Annen driftskostnad	3	235 648	84 618
Sum driftskostnader		327 942	176 912
DRIFTSRESULTAT		(40 832)	135 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 175	58 054
Sum finanskostnader		64 175	58 054
NETTO FINANSPOSTER		(64 143)	(57 998)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 974)	77 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(23 094)	1 833
ORDINÆRT RESULTAT		(81 880)	75 257
ÅRSRESULTAT		(81 880)	75 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(80 450)	0
Overføringer annen egenkapital		(1 430)	14 072
Fremføring av udekket tap		0	61 185
SUM OVERF. OG DISP.		(81 880)	75 257



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 045 859	2 138 154
Sum varige driftsmidler		2 045 859	2 138 154
SUM ANLEGGSMIDLER			
2 045 859			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	12 500
Fordringer på konsernselskap	6	103 141	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 501
Sum fordringer		103 141	23 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 935	67 451
SUM OMLØPSMIDLER		175 076	90 452
SUM EIENDELER		2 220 935	2 228 605



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 642	14 072
Sum opptjent egenkapital		12 642	14 072
SUM EGENKAPITAL		35 072	36 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	980	1 833
Sum avsetning for forpliktelser		980	1 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 105 625	1 258 125
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 014 155	908 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 780	2 166 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 120 760	2 168 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 444	7 464
Betalbar skatt		450	0
Skyldig offentlige avgifter		797	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 752	6 006
Annen kortsiktig gjeld		9 661	10 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 104	23 990
SUM GJELD		2 185 863	2 192 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 935	2 228 605

Moe, 27.06.2023

Geir Johan Hvidsten
Daglig leder / Styrets leder



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 307 360
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 307 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 206
+ Ordinære avskrivninger	92 294
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	261 501
Balanseført verdi pr 31/12	2 045 859
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-104 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 486
+ Mottatt konsernbidrag	103 141
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 652
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 606
= Inntekt	2 046

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 241
= Sum betalbar skatt	-22 241
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-853
= Ordinær skattekostnad	-23 094
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 241
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 691
= Betalbar skatt i balansen	450

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 455	11 691
+ Utestående fordringer	0	250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 606
= Grunnlag utsatt skatt	4 455	8 335
Utsatt skatt	980	1 833



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	103 141	0
Sum fordringer	103 141	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	33 752	6 006
Annen langsiktig gjeld	1 014 155	908 155
Sum gjeld	1 047 907	914 161

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hvidsten Holdingsselskap AS	924 414 065	30 100,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 502	36 502
Anvendt til årsresultat		-1 430	-1 430
Pr 31.12.	30 000	5 072	35 072



Hvidsten Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 105 625 og i fjor kr 1 258 125

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 105 625	1 258 125
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom Aurskog-Høland kom. gnr. 50 bnr. 25	2 045 859	2 138 154
Sum pantsatte eiendeler	2 045 859	2 138 154

Tinglyst pant:

Næringseiendom Aurskog-Høland kom. gnr. 50 bnr. 25 3 000 000

I tillegg er det tinglyst pant i aksjonærens private eiendom på 3 000 000.