



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 950	242 125
Sum inntekter		206 950	242 125
Kostnader			
Avskrivning	3	42 570	38 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	255 898	160 361
Sum kostnader		298 468	198 946
Driftsresultat		-91 518	43 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		6 529	16 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 690
Sum finansinntekter		6 534	23 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	39 824	
Annen rentekostnad		62 255	116 481
Annen finanskostnad		18 945	
Sum finanskostnader		121 024	116 481
Netto finans		-114 490	-93 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 008	-49 965
Skattekostnad på resultat	6		180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 008	-50 145
Årsresultat	8	-206 008	-50 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 008	-50 145
Totalresultat		-206 008	-50 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-206 008	-50 145
Sum overføringer og disponeringer		-206 008	-50 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 010 892	7 611 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 654	77 224
Sum varige driftsmidler		5 045 546	7 688 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 057 546	7 700 272
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	171 380	252 761
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		171 380	252 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314	31 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314	31 296
Sum omløpsmidler		172 694	284 057
SUM EIENDELER		5 230 240	7 984 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 338 505	3 544 513
Sum opptjent egenkapital		3 338 505	3 544 513
Sum egenkapital		3 368 505	3 574 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 842 262	4 389 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 262	4 389 167
Sum langsiktig gjeld		1 842 262	4 389 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum gjeld		1 861 735	4 409 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 240	7 984 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590264

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		206 950	242 125
Sum inntekter		206 950	242 125
Kostnader			
Avskrivning	3	42 570	38 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	255 898	160 361
Sum kostnader		298 468	198 946
Driftsresultat		-91 518	43 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		6 529	16 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 690
Sum finansinntekter		6 534	23 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	39 824	
Annen rentekostnad		62 255	116 481
Annen finanskostnad		18 945	
Sum finanskostnader		121 024	116 481
Netto finans		-114 490	-93 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-206 008	-49 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 008	-50 145
Årsresultat	8	-206 008	-50 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 008	-50 145
Totalresultat		-206 008	-50 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-206 008	-50 145



Sum overføringer og
disponeringer

-206 008

-50 145



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 010 892	7 611 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 654	77 224
Sum varige driftsmidler		5 045 546	7 688 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 057 546	7 700 272
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	171 380	252 761
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		171 380	252 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 314	31 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314	31 296
Sum omløpsmidler		172 694	284 057
SUM EIENDELER		5 230 240	7 984 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 338 505	3 544 513
Sum opptjent egenkapital		3 338 505	3 544 513
Sum egenkapital		3 368 505	3 574 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 842 262	4 389 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 262	4 389 167
Sum langsiktig gjeld		1 842 262	4 389 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum gjeld		1 861 735	4 409 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 240	7 984 330



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Balear Invest AS

Org.nr.: 912 169 340



Balear Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		206 950	242 125
Sum driftsinntekter		206 950	242 125
Driftskostnader			
Avskrivning	3	42 570	38 585
Annen driftskostnad	2	255 898	160 361
Sum driftskostnader		298 468	198 946
Driftsresultat		-91 518	43 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		6 529	16 648
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 690
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	39 824	0
Rentekostnad		62 255	116 481
Annen finanskostnad		18 945	0
Resultat av finansposter		-114 490	-93 144
Resultat før skattekostnad		-206 008	-49 965
Skattekostnad på resultat	6	0	180
Årsresultat	8	-206 008	-50 145
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-206 008	-50 145
Sum overføringer		-206 008	-50 145



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 010 892	7 611 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 654	77 224
Sum varige driftsmidler		5 045 546	7 688 272
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 057 546	7 700 272
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	171 380	252 761
Sum investeringer		171 380	252 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314	31 296
Sum omløpsmidler		172 694	284 057
SUM EIENDELER		5 230 240	7 984 330



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 338 505	3 544 513
Sum opptjent egenkapital		3 338 505	3 544 513
Sum egenkapital		3 368 505	3 574 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 842 262	4 389 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 262	4 389 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum kortsiktig gjeld		19 473	20 650
Sum gjeld		1 861 735	4 409 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 240	7 984 330

30.06.2023
Styret i Balear Invest AS

Erik Reidar Jensen
styreleder



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 611 048	107 219	7 718 267
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 490	20 490
Avgang solgte driftsmidler	-2 600 156	0	-2 600 156
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 010 892	127 709	5 138 601
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	50 485	50 485
Årets avskrivninger	0	42 570	42 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	93 055	93 055
Bokført verdi 31.12.2022	5 010 892	34 654	5 045 546

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær
Avskrivningssatser		33 %

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Balear Invest AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kodek Forvaltning AS	12 000	12 000
Sum		12 000

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Investering i Nordnet	182 258	171 380
Sum	182 258	171 380

Det er i 2022 kostnadsført kr 39 824 i verditap på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert tap på investeringene er i 2022 kr 10 878.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	180
Sum skattekostnad	0	180

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-206 008	-49 965
Permanente forskjeller	57 778	-9 104
Eks utbytte	-6 529	-6 125
Eks 3 % inntektsføring	195	164
Endring i midlertidige forskjeller	151 675	15 283
Årets skattegrunnlag	-2 889	-49 747
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-20 242	-5 739
Gevinst- og tapskonto	-137 172	0
Fremførbart underskudd	-211 441	-208 553
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-368 855	-214 292
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-81 148	-47 144
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 842 262	4 389 167
Sum	1 842 262	4 389 167

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	5 010 892	7 611 048
Sum	5 010 892	7 611 048

Banken har pant i eiendom med kr 5 000 000.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 544 513	3 574 513
Årets resultat		-206 008	-206 008
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 338 505	3 368 505

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Erik Reidar Jensen		15 000	50%
Anne Thorstensen Jensen		15 000	50%
Sum		30 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Erik Reidar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 10.32.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Balear Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Balear Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Balear Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 13.14.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.