



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 374	
Annen driftsinntekt		5 797 757	5 961 321
Sum inntekter		6 557 130	5 961 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 244	618 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 130 572	559 621
Sum kostnader		1 766 817	1 177 726
Driftsresultat		4 790 314	4 783 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	
Sum finansinntekter		1 604	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 947	281 123
Sum finanskostnader		168 947	281 123
Netto finans		-167 343	-281 123
Ordinært resultat før skattekostnad		4 622 971	4 502 471
Skattekostnad på resultat	4	908 090	990 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 714 881	3 511 928
Årsresultat	5	3 714 881	3 511 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 714 881	3 511 928
Totalresultat		3 714 881	3 511 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 189 520	2 184 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 525 361	1 327 928
Sum overføringer og disponeringer	5	3 714 881	3 511 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 260 321	30 813 232
Sum varige driftsmidler	2	30 260 321	30 813 232
Sum anleggsmidler		30 260 321	30 813 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	98 200	
Sum fordringer		98 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 119	3 151 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 119	3 151 818
Sum omløpsmidler		1 284 319	3 151 818
SUM EIENDELER		31 544 640	33 965 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 861	6 018 500
Sum opptjent egenkapital		8 543 861	6 018 500
Sum egenkapital	5	8 593 861	6 068 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 988 769	1 307 221
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988 769	1 307 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	19 148 590	23 479 643
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 148 590	23 479 643
Sum langsiktig gjeld		21 137 359	24 786 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 357	12 371
Betalbar skatt	4		59 045
Kortsiktig konserngjeld	3	1 525 026	2 929 306
Annen kortsiktig gjeld		86 037	108 964
Sum kortsiktig gjeld		1 813 420	3 109 686
Sum gjeld		22 950 779	27 896 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 544 640	33 965 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428890

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 374	
Annen driftsinntekt		5 797 757	5 961 321
Sum inntekter		6 557 130	5 961 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	636 244	618 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 130 572	559 621
Sum kostnader		1 766 817	1 177 726
Driftsresultat		4 790 314	4 783 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	
Sum finansinntekter		1 604	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 947	281 123
Sum finanskostnader		168 947	281 123
Netto finans		-167 343	-281 123
Ordinært resultat før skattekostnad		4 622 971	4 502 471
Skattekostnad på resultat	4	908 090	990 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 714 881	3 511 928
Årsresultat	5	3 714 881	3 511 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 714 881	3 511 928
Totalresultat		3 714 881	3 511 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 189 520	2 184 000
Avsatt til annen egenkapital		2 525 361	1 327 928
Sum overføringer og disponeringer	5	3 714 881	3 511 928





Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6

30 260 321

30 813 232

Sum varige driftsmidler 2

30 260 321

30 813 232

Sum anleggsmidler

30 260 321

30 813 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 3

98 200

Sum fordringer

98 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 186 119

3 151 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 186 119

3 151 818

Sum omløpsmidler

1 284 319

3 151 818

SUM EIENDELER

31 544 640

33 965 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 543 861

6 018 500

Sum opptjent egenkapital

8 543 861

6 018 500

Sum egenkapital

5

8 593 861

6 068 500

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 988 769	1 307 221
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988 769	1 307 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	19 148 590	23 479 643
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 148 590	23 479 643
Sum langsiktig gjeld		21 137 359	24 786 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 357	12 371
Betalbar skatt	4		59 045
Kortsiktig konserngjeld	3	1 525 026	2 929 306
Annen kortsiktig gjeld		86 037	108 964
Sum kortsiktig gjeld		1 813 420	3 109 686
Sum gjeld		22 950 779	27 896 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 544 640	33 965 050



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	759 374	0
	Annen driftsinntekt	5 797 757	5 961 321
	Sum driftsinntekter	<u>6 557 130</u>	<u>5 961 321</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	636 244	618 105
	Annen driftskostnad	1 130 572	559 621
	Sum driftskostnader	<u>1 766 817</u>	<u>1 177 726</u>
	Driftsresultat	<u>4 790 314</u>	<u>4 783 594</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 604	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	168 947	281 123
	Resultat av finansposter	<u>-167 343</u>	<u>-281 123</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 622 971</u>	<u>4 502 471</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>908 090</u>	<u>990 543</u>
5	Årsresultat	<u>3 714 881</u>	<u>3 511 928</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 525 361	1 327 928
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 189 520	2 184 000
5	Sum overføringer	<u>3 714 881</u>	<u>3 511 928</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 260 321	30 813 232
2	Sum varige driftsmidler	<u>30 260 321</u>	<u>30 813 232</u>
	Sum anleggsmidler	<u>30 260 321</u>	<u>30 813 232</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	98 200	0
	Sum fordringer	<u>98 200</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 186 119</u>	<u>3 151 818</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 284 319</u>	<u>3 151 818</u>
	SUM EIENDELER	<u>31 544 640</u>	<u>33 965 050</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 543 861	6 018 500
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 543 861</u>	<u>6 018 500</u>
5	Sum egenkapital	<u>8 593 861</u>	<u>6 068 500</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 988 769	1 307 221
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 988 769</u>	<u>1 307 221</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	19 148 590	23 479 643
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 148 590</u>	<u>23 479 643</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	202 357	12 371
4	Betalbar skatt	0	59 045
3	Gjeld til konsernselskaper	1 525 026	2 929 306
	Annen kortsiktig gjeld	86 037	108 964
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 813 420</u>	<u>3 109 686</u>
	Sum gjeld	<u>22 950 779</u>	<u>27 896 550</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>31 544 640</u>	<u>33 965 050</u>

Bergen, 22. mars 2023

Per Joachim Jæger
styrets leder

Leif Kahrs Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 916 777	4 343 285	34 260 062
Tilgang kjøpte driftsmidler		83 333	83 333
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.22	29 916 777	4 426 618	34 343 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 083 074		4 083 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 083 074	0	4 083 074
Bokført verdi 31.12.22	25 833 703	4 426 618	30 260 321
Årets ordinære avskrivninger	636 244		636 244
Avskrivningsplan	5-50 år	0	

Bygninger består av både bygning og teknisk installasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	98 200	0
Sum	0	0	98 200	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 525 026	2 929 306	19 148 590	23 479 643
Sum	1 525 026	2 929 306	19 148 590	23 479 643

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 045
For mye/lite avsatt tidligere år	-108 964	0
Endring i utsatt skatt	1 017 054	931 498
Skattekostnad ordinært resultat	908 090	990 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 622 971	4 502 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 097 945	-1 434 083
Avgitt konsernbidrag	-1 525 026	-2 800 000
Skattepliktig inntekt	0	268 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 506	675 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 506	-616 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 952 164	11 814 361	-137 802
Fordringer	-2 912 306	-5 872 448	-2 960 142
Sum	9 039 858	5 941 913	-3 097 945
Grunnlag for utsatt skatt	9 039 858	5 941 913	-3 097 945
Utsatt skatt (22 %)	1 988 769	1 307 221	-681 548

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	50 000	6 018 500	6 068 500
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 714 881	3 714 881
Konsernbidrag avgitt		1 189 520	1 189 520
EK pr. 31.12.2022	50 000	8 543 861	8 593 861



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	30 260 321	30 813 232
Sum	30 260 321	30 813 232

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



Årsregnskap 2022 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstadveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	759 374	0
	Annen driftsinntekt	5 797 757	5 961 321
	Sum driftsinntekter	<u>6 557 130</u>	<u>5 961 321</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	636 244	618 105
	Annen driftskostnad	1 130 572	559 621
	Sum driftskostnader	<u>1 766 817</u>	<u>1 177 726</u>
	Driftsresultat	<u>4 790 314</u>	<u>4 783 594</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 604	0
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	168 947	281 123
	Resultat av finansposter	<u>-167 343</u>	<u>-281 123</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 622 971</u>	<u>4 502 471</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>908 090</u>	<u>990 543</u>
5	Årsresultat	<u>3 714 881</u>	<u>3 511 928</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 525 361	1 327 928
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 189 520	2 184 000
5	Sum overføringer	<u>3 714 881</u>	<u>3 511 928</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

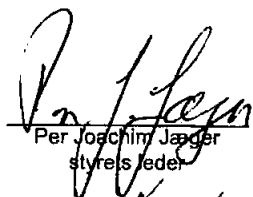
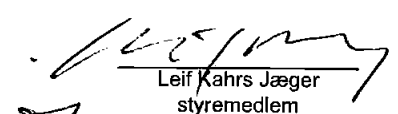

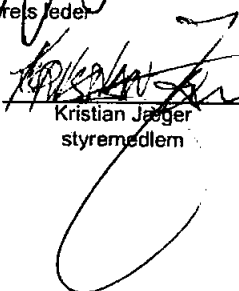
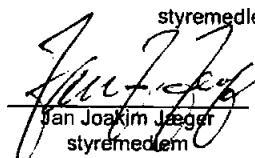
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 260 321	30 813 232
2	Sum varige driftsmidler	<u>30 260 321</u>	<u>30 813 232</u>
	Sum anleggsmidler	<u>30 260 321</u>	<u>30 813 232</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	98 200	0
	Sum fordringer	<u>98 200</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 186 119</u>	<u>3 151 818</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 284 319</u>	<u>3 151 818</u>
	SUM EIENDELER	<u>31 544 640</u>	<u>33 965 050</u>



Kokstadveien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 543 861	6 018 500
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 543 861</u>	<u>6 018 500</u>
5	Sum egenkapital	<u>8 593 861</u>	<u>6 068 500</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 988 769	1 307 221
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 988 769</u>	<u>1 307 221</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	19 148 590	23 479 643
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 148 590</u>	<u>23 479 643</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	202 357	12 371
4	Betalbar skatt	0	59 045
3	Gjeld til konsernselskaper	1 525 026	2 929 306
	Annen kortsiktig gjeld	86 037	108 964
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 813 420</u>	<u>3 109 686</u>
	Sum gjeld	<u>22 950 779</u>	<u>27 896 550</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>31 544 640</u>	<u>33 965 050</u>

Bergen, 22. mars 2023

 Per Joachim Jæger styreleder	 Leif Kahrs Jæger styremedlem	 Jens Petter Jæger styremedlem
 Kristian Jæger styremedlem		 Jan Joakim Jæger styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 916 777	4 343 285	34 260 062
Tilgang kjøpte driftsmidler		83 333	83 333
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.22	29 916 777	4 426 618	34 343 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 083 074		4 083 074
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 083 074	0	4 083 074
Bokført verdi 31.12.22	25 833 703	4 426 618	30 260 321
Årets ordinære avskrivninger	636 244		636 244
Avskrivningsplan	5-50 år	0	

Bygninger består av både bygning og teknisk installasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	98 200	0
Sum	0	0	98 200	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 525 026	2 929 306	19 148 590	23 479 643
Sum	1 525 026	2 929 306	19 148 590	23 479 643

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 964	59 045
For mye/lite avsatt tidligere år	-108 964	0
Endring i utsatt skatt	908 090	931 498
Skattekostnad ordinært resultat	908 090	990 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 622 971	4 502 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 097 945	-1 434 083
Avgitt konsernbidrag	-1 525 026	-2 800 000
Skattepliktig inntekt	0	268 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 506	675 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 506	-616 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 952 164	11 814 361	-137 802
Fordringer	-2 912 306	-5 872 448	-2 960 142
Sum	9 039 858	5 941 913	-3 097 945
Grunnlag for utsatt skatt	9 039 858	5 941 913	-3 097 945
Utsatt skatt (22 %)	1 988 769	1 307 221	-681 548

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	50 000	6 018 500	6 068 500
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 714 881	3 714 881
Konsernbidrag avgitt		1 189 520	1 189 520
EK pr. 31.12.2022	50 000	8 543 861	8 593 861



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	30 260 321	30 813 232
Sum	30 260 321	30 813 232

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 04K6O-EMM2Z-56ZLS-85VQQ-E8GSE-JP40F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadveien 42 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 04K6O-EMM2Z-56ZLS-85VQQ-E8GSE-JP40F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 14:19:51 UTC



Penneo DokumentID: 04K6O-EMM2Z-56ZLS-8SVQQ-E86SE-JP40F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>