



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS BYGG AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15D  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abedin Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 361 475	83 535 807
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 361 475</b>	<b>83 550 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 265 970	48 908 195
Lønnskostnad	2	26 727 898	21 259 737
Avskrivning	3	713 781	711 510
Annen driftskostnad		5 643 000	3 282 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 350 649</b>	<b>74 162 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 010 826</b>	<b>9 388 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 108	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		224 676	179 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 676</b>	<b>179 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 568</b>	<b>-179 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 789 258</b>	<b>9 209 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 817 216	2 027 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 972 042	7 181 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 638 198	3 831 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 638 198</b>	<b>3 831 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 638 198</b>	<b>3 831 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 668 453	17 585 967
Andre fordringer		202 398	763 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 870 851</b>	<b>18 349 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 656 843</b>	<b>8 453 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 527 694</b>	<b>26 803 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 165 892</b>	<b>30 635 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 523 033	9 050 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 523 033</b>	<b>9 050 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 553 033</b>	<b>9 080 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	538 184	337 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 184</b>	<b>337 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 155 338	2 881 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 338</b>	<b>2 881 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 522</b>	<b>3 219 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 483 988	7 689 847
Betalbar skatt	4	2 616 294	1 763 001
Skyldige offentlige avgifter		6 891 499	4 697 960
Uopptjent inntekt		1 913 911	1 690 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 013 645	2 494 196
Annen kortsiktig gjeld		4 927 556	4 184 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 919 337</b>	<b>18 335 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 612 859</b>	<b>21 554 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 165 892</b>	<b>30 635 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGS BYGG AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abedin Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 361 475	83 535 807
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 361 475</b>	<b>83 550 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 265 970	48 908 195
Lønnskostnad	2	26 727 898	21 259 737
Avskrivning	3	713 781	711 510
Annen driftskostnad		5 643 000	3 282 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 350 649</b>	<b>74 162 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 010 826</b>	<b>9 388 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 108	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		224 676	179 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 676</b>	<b>179 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 568</b>	<b>-179 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 789 258</b>	<b>9 209 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 817 216	2 027 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 972 042	7 181 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 972 042</b>	<b>7 181 940</b>



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, verktøy,  
kontormaskiner ol 3  
Sum varige driftsmidler

3 638 198 3 831 989  
3 638 198 3 831 989

Sum anleggsmidler

3 638 198 3 831 989

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

27 668 453 17 585 967  
202 398 763 794  
27 870 851 18 349 761

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 656 843 8 453 434

Sum omløpsmidler

39 527 694 26 803 195

SUM EIENDELER

43 165 892 30 635 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 7  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

13 523 033 9 050 991  
13 523 033 9 050 991

Sum egenkapital

13 553 033 9 080 991

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

538 184 337 262  
538 184 337 262



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 155 338	2 881 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 338</b>	<b>2 881 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 693 522</b>	<b>3 219 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 483 988	7 689 847
Betalbar skatt	4	2 616 294	1 763 001
Skyldige offentlige avgifter		6 891 499	4 697 960
Uopptjent inntekt		1 913 911	1 690 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 013 645	2 494 196
Annen kortsiktig gjeld		4 927 556	4 184 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 919 337</b>	<b>18 335 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 612 859</b>	<b>21 554 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 165 892</b>	<b>30 635 184</b>



Organisasjonsnr: 998 736 226  
AGS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abedin Mehmeti	22500.00	75.00%	Ordinære aksjer
Jenfil Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Jørgen Bjerke er eneksjonær i Jenfil Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
39.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## AGS Bygg AS

Org.nr: 998 736 226

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Regnskapsmessig skjer inntektsføringen av anleggskontrakter etter fullføringsgrad.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 39 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bilpark	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 464 710	42 430	6 507 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	519 990	0	519 990
Anskaffelseskost 31.12.	6 984 700	42 430	7 027 130
Akk.avskrivning 31.12.	-3 374 791	-14 141	-3 388 932
Balanseført pr. 31.12.	3 609 909	28 289	3 638 198
Årets avskrivninger	705 301	8 480	713 781
Økonomisk levetid	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 1



**AGS Bygg AS**  
Org.nr: 998 736 226

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 616 294	1 763 001
Endring utsatt skatt	200 922	264 539
Årets totale skattekostnad	<u>2 817 216</u>	<u>2 027 540</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 789 257	9 209 480
Permanente forskjeller	16 270	6 611
Endring i midlertidige forskjeller	-913 281	-1 202 448
Årets skattegrunnlag	<u>11 892 246</u>	<u>8 013 643</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 616 294	1 763 001
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 106 015	1 011 718
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 492 839	762 307
Utestående fordringer	-1 152 564	-241 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 446 290</u>	<u>1 533 009</u>
 Utsatt skatt (22%)	538 184	337 262

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	9 050 991	9 080 991
Årsresultat	0	9 972 042	9 972 042
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>13 523 033</u>	<u>13 553 033</u>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kredittforetak	2 155 338	2 881 927
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler	3 638 198	3 831 989

Kredittforetakene har tinglyst salgspant i selskapets driftsmidler for tilsammen kr 4 158 786.



**AGS Bygg AS**  
Org.nr: 998 736 226

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Abedin Mehmeti, styreleder	22 500	75 %	75 %
Jenfil Holding AS	7 500	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jørgen Bjerke er eneksjonær i Jenfil Holding AS.

### Note 8 - Garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantiansvar	2 636 321	225 964

Garantiansvaret utløper mellom 1. og 3. garantiår.



# berge lundal

Til årsmøte for Ags Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ags Bygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Ags Bygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/24/2024 14:08:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.