



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 324 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEVEIEN 54 A AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 444	19 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 444</b>	<b>19 849</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-20 444</b>	<b>-19 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	193 758	190 208
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 773</b>	<b>190 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 251	10 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 251</b>	<b>10 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 522</b>	<b>179 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 078</b>	<b>159 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 653	33 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 425	126 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 227 174	6 122 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 262 553	3 136 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 553</b>	<b>3 136 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 112 553</b>	<b>5 986 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	63 174	78 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 174</b>	<b>78 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 174</b>	<b>78 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	51 447	57 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 447</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 621</b>	<b>136 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 471</b>



## Årsregnskap 2019 Skageveien 54 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 324 732



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGEVEIEN 54 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	20 444	19 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 444</b>	<b>19 849</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-20 444</b>	<b>-19 849</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	193 758	190 208
Annen renteinntekt		15	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 251	10 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>182 522</b>	<b>179 567</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 078	159 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 653	33 146
<b>Ordinært resultat</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 425	126 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 425</b>	<b>126 572</b>



## BALANSE

SKAGEVEIEN 54 A AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 227 174	6 122 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 122 471</b>

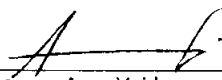


## BALANSE

### SKAGEVEIEN 54 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	216 000	216 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 262 553	3 136 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 553</b>	<b>3 136 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 112 553</b>	<b>5 986 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	63 174	78 968
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	51 447	57 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 447</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 621</b>	<b>136 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 227 174</b>	<b>6 123 471</b>

Bergen, 30.03.2020  
Styret i Skageveien 54 A AS

  
Arne Veidung  
styreleder



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### 1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt øvrig honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12.174 for lovbestemt revisjon inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 8.270 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Skageveien 54 A AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	216	1 000	216 000
<b>Sum</b>	<b>216</b>	<b>1 000</b>	<b>216 000</b>

Aksjene eies i sin helhet av FAV Eiendomsutvikling as

### Note 4 Mellomværende konsern

Selskapet har langsiktig fordring mot konsernselskap i forbindelse med avhendelse av eiendom i 2014. Det er beregnet 3 % rente på lånet, kr 193 758 i 2019.



## Skageveien 54 A AS - Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 447	57 374
Endring i utsatt skatt	-15 794	-24 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 653</b>	<b>33 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 078	159 718
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 789	89 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>233 852</b>	<b>249 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 493	128 046
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-128 046	-70 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 447</b>	<b>57 374</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	287 155	358 944	71 789
<b>Sum</b>	<b>287 155</b>	<b>358 944</b>	<b>71 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 174</b>	<b>78 968</b>	<b>15 794</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skageveien 54 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skageveien 54 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126.425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.mars 2020  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Registrert revisor