



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 635	233 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 500	
Annen driftskostnad		27 403	26 810
Sum kostnader		278 538	260 610
Driftsresultat		501 462	519 391
Annen rentekostnad		2 832	69 799
Sum finanskostnader		2 832	69 799
Netto finans		-2 832	-69 799
Ordinært resultat før skattekostnad		498 630	449 592
Skattekostnad		120 406	113 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 224	336 075
Årsresultat		378 224	336 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 224	336 076
Sum overføringer og disponeringer		378 224	336 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 135 186	2 368 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		191 000	
Sum varige driftsmidler		2 326 186	2 368 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		3 156 186	3 198 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 600
Konsernfordringer		470 000	470 000
Sum fordringer		470 000	521 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 551	40 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 551	40 551
Sum omløpsmidler		510 551	562 151
SUM EIENDELER		3 666 737	3 761 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		-1 145 500	-1 145 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 809	3 301 585
Sum opptjent egenkapital		3 679 809	3 301 585
Sum egenkapital		2 534 309	2 156 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 453 187
Sum annen langsiktig gjeld			1 453 187
Sum langsiktig gjeld		0	1 453 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 499	
Betalbar skatt		120 406	113 516
Skyldige offentlige avgifter		31 861	32 500
Annen kortsiktig gjeld		958 663	5 849
Sum kortsiktig gjeld		1 132 429	151 865
Sum gjeld		1 132 429	1 605 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 737	3 761 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594551

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 844 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINES OG SKOGBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 635	233 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 500	
Annen driftskostnad		27 403	26 810
Sum kostnader		278 538	260 610
Driftsresultat		501 462	519 391
Annen rentekostnad		2 832	69 799
Sum finanskostnader		2 832	69 799
Netto finans		-2 832	-69 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		498 630	449 592
Skattekostnad		120 406	113 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 224	336 075
Årsresultat		378 224	336 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 224	336 076
Sum overføringer og disponeringer		378 224	336 076



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 135 186	2 368 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		191 000	
Sum varige driftsmidler		2 326 186	2 368 986

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000

Sum anleggsmidler		3 156 186	3 198 986
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 600
Konsernfordringer		470 000	470 000
Sum fordringer		470 000	521 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 551	40 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 551	40 551

Sum omløpsmidler		510 551	562 151
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 666 737	3 761 137
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer		-1 333 000	-1 333 000
Overkurs		37 500	37 500



Sum innskutt egenkapital	-1 145 500	-1 145 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 679 809	3 301 585
Sum opptjent egenkapital	3 679 809	3 301 585
Sum egenkapital	2 534 309	2 156 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 453 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 187
Sum langsiktig gjeld	0	1 453 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 499	
Betalbar skatt	120 406	113 516
Skyldige offentlige avgifter	31 861	32 500
Annen kortsiktig gjeld	958 663	5 849
Sum kortsiktig gjeld	1 132 429	151 865
Sum gjeld	1 132 429	1 605 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 666 737	3 761 137



Organisasjonsnr: 980 844 919
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SINES OG SKOGBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygning og annen	Driftsløse inventar o.l	Sum
--------	------------------	-------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	218 886	5 651 851		5 870 737
Tilgang i året	0	0	208 335	208 335
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	218 886	5 651 851	208 335	6 079 072
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 501 751)		(3 501 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 735 551)	(17 335)	(3 752 886)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	218 886	1 916 300	191 000	2 326 186
Årets avskrivninger		(233 800)	(17 335)	(251 135)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORABERG JENS KRISTIAN	50	33,33%	Ordinære aksjer
SINES OG SKOGBY EIENDOM AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
SKOGBY GEIR	50	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	498 630	449 592
+/- Permanente forskjeller	8	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 660	66 391
Årets skattegrunnlag	547 298	515 983
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 406	113 516
Sum	120 406	113 516
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 406	113 516
Betalbar skatt i skattekostnad	120 406	113 516
Betalbar skatt i balansen	120 406	113 516

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(994 215)	(1 042 875)	48 660
Netto forskjeller	(994 215)	(1 042 875)	48 660
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	994 215	1 042 875	(48 660)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 229 432