



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	15 743 448	15 479 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 743 448</b>	<b>15 479 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 040 728	8 187 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 740 728	70 820 165
Annen driftskostnad		640 802	421 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 059 198</b>	<b>79 429 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 802 646</b>	<b>-63 949 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 606	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 694	843 848
Annen rentekostnad		5 993	5 310
Annen finanskostnad		2 864	3 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 551</b>	<b>852 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 945</b>	<b>-852 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 480 701</b>	<b>-64 802 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 136 284	-1 750 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 251 195	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		19 365 790	-57 368 528
Overført fra annen egenkapital			-5 683 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 899 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 899 441</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	112 900 000	102 498 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		1 701 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 900 000</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 799 441</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		3 287 232
Andre kortsiktige fordringer		60 019	227 496
Konsernfordringer	5		2 296 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 019</b>	<b>5 811 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 508	1 007 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 508</b>	<b>1 007 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 528</b>	<b>6 818 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 751 543	57 368 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 751 543</b>	<b>-57 368 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 978 457</b>	<b>89 361 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		18 937 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 937 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 937 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 738	2 988
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		579 909	925 100
Kortsiktig konserngjeld	5	1 763 157	1 516 610
Annen kortsiktig gjeld		22 708	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>2 719 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>21 656 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE POND AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	15 743 448	15 479 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 743 448</b>	<b>15 479 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 040 728	8 187 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 740 728	70 820 165
Annen driftskostnad		640 802	421 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 059 198</b>	<b>79 429 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 802 646</b>	<b>-63 949 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 606	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 694	843 848
Annen rentekostnad		5 993	5 310
Annen finanskostnad		2 864	3 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 551</b>	<b>852 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 945</b>	<b>-852 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 480 701</b>	<b>-64 802 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 136 284	-1 750 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 251 195	
Udekket tap		19 365 790	-57 368 528
Overført fra annen egenkapital			-5 683 329



Sum overføringer og  
disponeringer

25 616 985

-63 051 857



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 899 441	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 899 441</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	112 900 000	102 498 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7		1 701 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 900 000</b>	<b>104 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 799 441</b>	<b>104 200 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		3 287 232
Andre kortsiktige fordringer		60 019	227 496
Konsernfordringer	5		2 296 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 019</b>	<b>5 811 327</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 508	1 007 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 508</b>	<b>1 007 030</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 528</b>	<b>6 818 357</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 751 543	57 368 528



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-31 751 543</b>	<b>-57 368 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>114 978 457</b>	<b>89 361 472</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	18 937 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 937 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 937 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 738	2 988
Betalbar skatt	8	
Skyldig offentlige avgifter	579 909	925 100
Kortsiktig konserngjeld	5	1 516 610
Annen kortsiktig gjeld	22 708	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 369 512</b>	<b>2 719 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 369 512</b>	<b>21 656 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>



Organisasjonsnr: 913 257 731  
THE POND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## The Pond AS



## Resultatregnskap

### The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	15 743 448	15 479 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 743 448</b>	<b>15 479 746</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 040 728	8 187 415
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 740 728	70 820 165
Annen driftskostnad		640 802	421 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 059 198</b>	<b>79 429 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 802 646</b>	<b>-63 949 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 606	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 694	843 848
Annen rentekostnad		5 993	5 310
Annen finanskostnad		2 864	3 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 945</b>	<b>-852 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 480 701</b>	<b>-64 802 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 136 284	-1 750 513
Ordinært resultat		25 616 985	-63 051 857
<b>Årsresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 365 790	0
Avsatt konsernbidrag		6 251 195	0
Overført til udekket tap		0	57 368 528
Overført fra annen egenkapital		0	5 683 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>



## Balanse The Pond AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		3 899 441	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 899 441</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	112 900 000	102 498 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	0	1 701 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 900 000</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 799 441</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	3 287 232
Andre kortsiktige fordringer		60 019	227 496
Konsernfordringer	5	0	2 296 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 019</b>	<b>5 811 327</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 508	1 007 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>488 508</b>	<b>1 007 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 528</b>	<b>6 818 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>



**Balanse**  
The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-31 751 543	-57 368 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 751 543</b>	<b>-57 368 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 978 457</b>	<b>89 361 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	18 937 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 937 188</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 738	2 988
Skyldig offentlige avgifter		579 909	925 100
Kortsiktig konserngjeld	5	1 763 157	1 516 610
Annen kortsiktig gjeld		22 708	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>2 719 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>21 656 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>

Oslo, 02.04.2022  
Styret i The Pond AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 15 743 448 mot i 2020 kr 15 479 746.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	185 996 848	5 398 147	191 394 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>185 996 848</b>	<b>5 398 147</b>	<b>191 394 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 017 410	5 398 147	24 415 557
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	54 079 437		54 079 437
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	73 096 847	5 398 147	78 494 994
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>112 900 001</b>	<b>0</b>	<b>112 900 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 339 137	1 701 591	8 040 728
Årets nedskrivninger	-16 740 728		-16 740 728
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommen ble i 2020 nedskrevet med kr 70 820 165 som følge av fall i estimert verdi. I 2021 er kr 16 740 728 reversert som følge av positiv utvikling, og akkumulert nedskrivning per er etter dette på kr 54 079 437.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	3 287 232
Andre fordringer	0	2 296 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 583 832</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	18 937 188
Kortsiktig gjeld	1 763 157	1 516 610
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 763 157</b>	<b>20 453 798</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	-57 368 528	89 361 472
Mottatt konsernbidrag			6 251 195	6 251 195
Avgitt konsernbidrag			-6 251 195	-6 251 195
Årets resultat			19 365 790	19 365 790
<b>Pr 31.12</b>	<b>272 000</b>	<b>146 458 000</b>	<b>-38 002 738</b>	<b>108 727 262</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 763 157	1 516 610
Endring i utsatt skattefordel	-3 899 441	-3 267 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 136 284</b>	<b>-1 750 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 480 701	-64 802 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 466 349	71 696 054
Avgitt konsernbidrag	-8 014 352	-6 893 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 763 157	1 516 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 763 157	-1 516 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 724 734	-33 191 083	-15 466 349
<b>Sum</b>	<b>-17 724 734</b>	<b>-33 191 083</b>	<b>-15 466 349</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 191 083	33 191 083
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 724 734</b>	<b>0</b>	<b>17 724 734</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 899 441</b>	<b>0</b>	<b>3 899 441</b>



# Årsregnskap 2021 The Pond AS

Penneo Dokumentnøkkel: X3SP1-8BDZ0-CCO7L-EIDJZ-QIL1E-D5V8X



## Resultatregnskap

### The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	15 743 448	15 479 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 743 448</b>	<b>15 479 746</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 040 728	8 187 415
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 740 728	70 820 165
Annen driftskostnad		640 802	421 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 059 198</b>	<b>79 429 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 802 646</b>	<b>-63 949 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 606	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 694	843 848
Annen rentekostnad		5 993	5 310
Annen finanskostnad		2 864	3 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 945</b>	<b>-852 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 480 701</b>	<b>-64 802 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 136 284	-1 750 513
Ordinært resultat		25 616 985	-63 051 857
<b>Årsresultat</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 365 790	0
Avsatt konsernbidrag		6 251 195	0
Overført til udekket tap		0	57 368 528
Overført fra annen egenkapital		0	5 683 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 616 985</b>	<b>-63 051 857</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X3SP1-8BDZ0-CCO7L-EIDJZ-QIL1E-D5V8X



### Balanse The Pond AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		3 899 441	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 899 441</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	112 900 000	102 498 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	0	1 701 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 900 000</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 799 441</b>	<b>104 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	3 287 232
Andre kortsiktige fordringer		60 019	227 496
Konsernfordringer	5	0	2 296 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 019</b>	<b>5 811 327</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 508	1 007 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>488 508</b>	<b>1 007 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 528</b>	<b>6 818 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>

Penneo Dokumentnr: X3SP1-8BDZ0-CCO7L-EIDJZ-QIL1E-D5V8X



## Balanse The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	272 000	272 000
Overkurs	6	146 458 000	146 458 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 730 000</b>	<b>146 730 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-31 751 543	-57 368 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 751 543</b>	<b>-57 368 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 978 457</b>	<b>89 361 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	18 937 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 937 188</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 738	2 988
Skyldig offentlige avgifter		579 909	925 100
Kortsiktig konserngjeld	5	1 763 157	1 516 610
Annen kortsiktig gjeld		22 708	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>2 719 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 512</b>	<b>21 656 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 347 969</b>	<b>111 018 357</b>

Oslo, 02.04.2022  
Styret i The Pond AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: X3SPL-8BDZ0-CCO7L-EIDJZ-QIL1E-D5V8X



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 15 743 448 mot i 2020 kr 15 479 746.

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	185 996 848	5 398 147	191 394 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>185 996 848</b>	<b>5 398 147</b>	<b>191 394 995</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 017 410	5 398 147	24 415 557
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	54 079 437		54 079 437
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	73 096 847	5 398 147	78 494 994
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>112 900 001</b>	<b>0</b>	<b>112 900 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 339 137	1 701 591	8 040 728
Årets nedskrivninger	-16 740 728		-16 740 728
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommen ble i 2020 nedskrevet med kr 70 820 165 som følge av fall i estimert verdi. I 2021 er kr 16 740 728 reversert som følge av positiv utvikling, og akkumulert nedskrivning per er etter dette på kr 54 079 437.

Penneo Dokumentnøkkel: X3SPL-8BDZ0-CC07L-EIDJZ-QILTE-D5V8X



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	3 287 232
Andre fordringer	0	2 296 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 583 832</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	18 937 188
Kortsiktig gjeld	1 763 157	1 516 610
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 763 157</b>	<b>20 453 798</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	-57 368 528	89 361 472
Mottatt konsernbidrag			6 251 195	6 251 195
Avgitt konsernbidrag			-6 251 195	-6 251 195
Årets resultat			19 365 790	19 365 790
<b>Pr 31.12</b>	<b>272 000</b>	<b>146 458 000</b>	<b>-38 002 738</b>	<b>108 727 262</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 763 157	1 516 610
Endring i utsatt skattefordel	-3 899 441	-3 267 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 136 284</b>	<b>-1 750 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 480 701	-64 802 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 466 349	71 696 054
Avgitt konsernbidrag	-8 014 352	-6 893 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 763 157	1 516 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 763 157	-1 516 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 724 734	-33 191 083	-15 466 349
<b>Sum</b>	<b>-17 724 734</b>	<b>-33 191 083</b>	<b>-15 466 349</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 191 083	33 191 083
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 724 734</b>	<b>0</b>	<b>17 724 734</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 899 441</b>	<b>0</b>	<b>3 899 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X3SP1-8BDZ0-CC07L-EIDJZ-QIL1E-D5V8X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:06 UTC



## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:39 UTC



Penneo Dokumentnr: X3SPL-8BDZ0-CCO7L-EIDJZ-QJL TE-D5V8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i The Pond AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Pond AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7LACZ-AEQBS-CFZ47-UKGM8-0C8KP-1QVYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LACZ-AEQBS-CFZ47-UKGM8-0C8KP-1QXVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>