



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 851 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlehaugvegen 8  
6414 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Flatmo Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 694</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	5 000
Annen driftskostnad		124 459	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 459</b>	<b>5 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 235</b>	<b>-5 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 266	9 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 266</b>	<b>9 356</b>
Annen rentekostnad		632 873	115 098
Annen finanskostnad		582 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 750</b>	<b>115 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 484</b>	<b>-105 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 751</b>	<b>-111 042</b>
Skattekostnad		37 823	0
<b>Årsresultat</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-111 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 928	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	13 333 392
Sum varige driftsmidler		0	13 333 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 333 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Sum fordringer		650 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 667	394 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 667	394 395
Sum omløpsmidler		672 667	394 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 667</b>	<b>13 727 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 102	0
Udekket tap		0	111 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 102</b>	<b>-111 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 102</b>	<b>383 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 018 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 018 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	10 240 000
Leverandørgjeld		0	35 715
Betalbar skatt		37 823	0
Annen kortsiktig gjeld		742	50 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 565</b>	<b>10 326 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 565</b>	<b>13 344 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 667</b>	<b>13 727 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379790

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 851 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlehaugvegen 8  
6414 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eddie Flatmo Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 933 851 230  
LIVADI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 694</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	5 000
Annen driftskostnad		124 459	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 459</b>	<b>5 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 235</b>	<b>-5 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 266	9 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 266</b>	<b>9 356</b>
Annen rentekostnad		632 873	115 098
Annen finanskostnad		582 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 750</b>	<b>115 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 484</b>	<b>-105 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 751</b>	<b>-111 042</b>
Skattekostnad		37 823	0
<b>Årsresultat</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-111 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 928	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>



Organisasjonsnr: 933 851 230  
LIVADI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 0 13 333 392  
Sum varige driftsmidler 0 13 333 392

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 13 333 392

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 650 000 0  
Sum fordringer 650 000 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 22 667 394 395  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 667 394 395

Sum omløpsmidler 672 667 394 395

**SUM EIENDELER** 672 667 13 727 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital  
(selskapskapital) 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 784  
Sum innskutt egenkapital 500 000 494 216



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	134 102	0
Udekket tap	0	111 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>134 102</b>	<b>-111 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>634 102</b>	<b>383 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 018 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 018 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	10 240 000
Leverandørgjeld	0	35 715
Betalbar skatt	37 823	0
Annen kortsiktig gjeld	742	50 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 565</b>	<b>10 326 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 565</b>	<b>13 344 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>672 667</b>	<b>13 727 787</b>



Organisasjonsnr: 933 851 230  
LIVADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Molde

Virksomhetens art

Investering i eiendom for oppussing av eiendommene, herunder kjøp og salg av eiendom samt det som naturlig står i



forbindelse med dette.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333392.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333392.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

Livadi Eiendom AS

(933 851 230)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 694	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 694</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	5 000
Annen driftskostnad		124 459	300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 459</b>	<b>5 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 235</b>	<b>-5 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84 266	9 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 266</b>	<b>9 356</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		632 873	115 098
Annen finanskostnad		582 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 750</b>	<b>115 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 484</b>	<b>-105 742</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>288 751</b>	<b>-111 042</b>
Skattekostnad		37 823	0
<b>Årsresultat</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 928	0
Udekket tap		0	-111 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 928</b>	<b>-111 042</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	13 333 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 333 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 333 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>22 667</b>	<b>394 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 667</b>	<b>394 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>672 667</b>	<b>13 727 787</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 102	0
Udekket tap		0	-111 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 102</b>	<b>-111 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 102</b>	<b>383 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 018 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	10 240 000
Leverandørgjeld		0	35 715
Betalbar skatt		37 823	0
Annen kortsiktig gjeld		742	50 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 565</b>	<b>10 326 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 565</b>	<b>13 344 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>672 667</b>	<b>13 727 787</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Molde

### Virksomhetens art

Investering i eiendom for oppussing av eiendommene, herunder kjøp og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	13 333 392
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	13 333 392
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	0
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Eddie Flatmo Rekdal <eddie.rekdal@gmail.com>

### Elektronisk signering

TARJEI FLATMO JANBU  
26.05.1986 - Styremedlem

☑ Signert

14.04.2026 19:51

 bankID

EDDIE FLATMO REKDAL  
11.08.1957 - Styreleder

☑ Signert

14.04.2026 19:55

 bankID

FRED OLAV FLATMO JOHANNESSEN  
14.07.1953 - Styremedlem

☑ Signert

14.04.2026 23:42

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 14.04.2026 23:42:50