



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 387 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 77A  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	402 547	417 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 547</b>	<b>417 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 533	54 500
Annen driftskostnad		152 865	150 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 398</b>	<b>204 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 149</b>	<b>213 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	171
Annen finansinntekt		205	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		108 972	112 598
Annen finanskostnad		142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 114</b>	<b>112 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 610</b>	<b>-112 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 539</b>	<b>100 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 186	26 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 353	74 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	32 284	20 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 284</b>	<b>20 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 139 500	3 189 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 139 500</b>	<b>3 189 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 171 784</b>	<b>3 210 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 289	46 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 289</b>	<b>46 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 340	79 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 340</b>	<b>79 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 629</b>	<b>126 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 413</b>	<b>3 336 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	37 500	30 000
Overkurs		42 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 598	102 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 598</b>	<b>102 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>246 598</b>	<b>132 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 020	2 800 612
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	342 676	364 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 696</b>	<b>3 165 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 696</b>	<b>3 165 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	33 954	38 811
Annen kortsiktig gjeld		165	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 119</b>	<b>38 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 815</b>	<b>3 204 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 413</b>	<b>3 336 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	3 023 696	3 165 406



**Årsregnskap**  
**2017**  
**Vassvikveien AS**

Org.nr. 915 387 365



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vassvikveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	1	402 547	417 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 547</b>	<b>417 643</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 533	54 500
Annen driftskostnad		152 865	150 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 398</b>	<b>204 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 149</b>	<b>213 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	171
Annen finansinntekt		205	195
Annen rentekostnad		108 972	112 598
Annen finanskostnad		142	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 610</b>	<b>-112 232</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		86 539	100 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 186	26 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	5 666
Avsatt til annen egenkapital		64 353	69 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 353</b>	<b>74 772</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Vassvikveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	32 284	20 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 284</b>	<b>20 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 139 500	3 189 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 139 500</b>	<b>3 189 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 171 784</b>	<b>3 210 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	29 289	46 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 289</b>	<b>46 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>103 340</b>	<b>79 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 629</b>	<b>126 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 304 413</b>	<b>3 336 462</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vassvikveien AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	37 500	30 000
Overkurs		42 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>80 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 598	102 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>166 598</u>	<u>102 245</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>246 598</u>	<u>132 245</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 020	2 800 612
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	342 676	364 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 023 696</u>	<u>3 165 406</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	33 954	38 811
Annen kortsiktig gjeld		165	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>34 119</u>	<u>38 811</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 057 815</u>	<u>3 204 217</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 304 413</u>	<u>3 336 462</u>
Pantstillelser	6	3 023 696	3 165 406

Narvik, 06.02.2018  
Styret i Vassvikveien AS

 Anders Håkon Larsen styreleder/daglig leder	 Robert Dreyer Utheim styremedlem
---	---

Vassvikveien AS Side 2



## Noter til regnskapet for 2017

### Vassvikveien AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vårlige driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og antatt levetid over 3 år balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som disse er opparbeidet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Nominell skattesats 24 % (23 % for 2018).

Selskapet ble stiftet 8. mai 2015.

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen består av 1 250 aksjer pålydende kr 30,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Facere AS, Narvik	1 000 aksjer
Othrisjø AS, Narvik	250 aksjer

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

##### *Personalkostnader, mv.*

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

##### *Revisor*

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



## Noter til regnskapet for 2017

### Vassvikveien AS

#### Note 4 - Skatt

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av balanseposter. Alle beregninger er basert på en nominell skattesats på 24 % (23 % for 2018).

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Varige driftsmidler	- 140 953	- 86 420
Kundefordringer	586	937
Utlignet grunnlag	- 140 367	- 85 483
Utsatt skattefordel (23/24 %)	32 284	20 516

Ligningsmessig resultat for 2017 fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	kr 86 539
+/- Endring midlertidige forskjeller	kr 54 884
+/- Permanente forskjeller	kr 54
Skattemessig resultat	kr 141 477

Årets skattekostnad består av:

Betalbar selskapskatt	kr 33 954
Endring utsatt skattefordel	- kr 11 768
	kr 22 186

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Boligbygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost	2 725 920	550 000
Tilgang i året	4 533	
Samlede avskrivninger	140 953	0
Bokført verdi 31.12.2017	2 589 500	550 000
Årets ordinære avskrivninger	54 533	0

Avskrivningssats 2 % 0 %

#### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 3 023 696

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygning m/tomt kr 3 139 500



**Noter til regnskapet for 2017**

**Vassvikveien AS**

**Note 7 - Egenkapitalendringer**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.16	30 000		102 245	132 245
Kapitalforhøyelse	7 500	42 500		50 000
Fra årets resultat			64 353	64 353
Pr 31.12.17	37 500	42 500	166 598	246 598

**Note 8 - Transaksjoner med nærstående**

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra morselskapet. Lånet er basert på markedsmessige vilkår mht. nedbetalingstid og rentebetingelser. Som sikkerhet for lånet er det etablert 2. pr. pant i selskapets eiendom.