



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 407	28 554
Sum kostnader		34 407	28 554
Driftsresultat		-34 407	-28 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 676	13 468
Sum finanskostnader		15 676	13 468
Netto finans		-15 676	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 083	-42 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 083	-42 022
Årsresultat		-50 083	-42 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-50 083	-42 023
Sum overføringer og disponeringer		-50 083	-42 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034	29 465
Sum omløpsmidler		5 034	29 465
SUM EIENDELER		5 034	29 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-283 223	-233 140
Sum opptjent egenkapital		-283 223	-233 140
Sum egenkapital		-253 223	-203 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	258 201	232 525
Sum annen langsiktig gjeld		258 201	232 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		258 201	232 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	56	80
Sum kortsiktig gjeld		56	80
Sum gjeld		258 257	232 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034	29 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554827

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 407	28 554
Sum kostnader		34 407	28 554
Driftsresultat		-34 407	-28 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 676	13 468
Sum finanskostnader		15 676	13 468
Netto finans		-15 676	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 083	-42 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 083	-42 022
Årsresultat		-50 083	-42 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-50 083	-42 023
Sum overføringer og disponeringer		-50 083	-42 023



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034	29 465
Sum omløpsmidler		5 034	29 465
SUM EIENDELER		5 034	29 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-283 223	-233 140
Sum opptjent egenkapital		-283 223	-233 140
Sum egenkapital		-253 223	-203 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	258 201	232 525
Sum annen langsiktig gjeld		258 201	232 525
Sum langsiktig gjeld		258 201	232 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	56	80
Sum kortsiktig gjeld		56	80
Sum gjeld		258 257	232 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034	29 465



Organisasjonsnr: 911 728 451
FOLKSOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Folksom Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ITPA2-NR25Q-UKHHA-H7CYD-ZWSM0-THHBL



Folksom Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>34 407</u>	<u>28 555</u>
Driftsresultat		<u>-34 407</u>	<u>-28 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>15 676</u>	<u>13 468</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 083</u>	<u>-42 023</u>
Årsresultat		<u>-50 083</u>	<u>-42 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-50 083</u>	<u>-42 023</u>



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 034	29 465
Sum omløpsmidler		5 034	29 465
Sum eiendeler		5 034	29 465



Folksom Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-283 223	-233 140
Sum opptjent egenkapital		-283 223	-233 140
Sum egenkapital		-253 223	-203 140
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	258 201	232 525
Sum annen langsiktig gjeld		258 201	232 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56	80
Sum kortsiktig gjeld		56	80
Sum gjeld		258 257	232 605
Sum egenkapital og gjeld		5 034	29 465

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ITPA2-NR25Q-UKHHA-H7CVD-ZWSM0-THHBL



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Folksom AS	242 525	219 057
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	15 676	13 468
Sum	<u>258 201</u>	<u>232 525</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 7 875 inkl mva i regnskapshonorarer fra aksjonær Folksom AS.



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	30 000	-233 140	-203 140
Årsresultat	0	-50 083	-50 083
Egenkapital 31.12.24	30 000	-283 223	-253 223

Selskapet har gått med underskudd siden oppstart og har negativ egenkapital pr 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen gjelder aksjonærenes garanti for fortsatt drift der nødvendig egenkapital og likviditet vil tilføres ved behov.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 083	-42 023
Årets skattegrunnlag	-50 083	-42 023
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 223	-233 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 223	-233 140
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-62 309	-51 291

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:42:15 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 08:49:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: ITPA2-NR25Q-UKHHA-H7CVD-ZWSMO-THHBL



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Folksom AS	242 525	219 057
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	15 676	13 468
Sum	<u>258 201</u>	<u>232 525</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 7 875 inkl mva i regnskapshonorarer fra aksjonær Folksom AS.



Folksom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	30 000	-233 140	-203 140
Årsresultat	0	-50 083	-50 083
Egenkapital 31.12.24	30 000	-283 223	-253 223

Selskapet har gått med underskudd siden oppstart og har negativ egenkapital pr 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen gjelder aksjonærenes garanti for fortsatt drift der nødvendig egenkapital og likviditet vil tilføres ved behov.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 083	-42 023
Årets skattegrunnlag	-50 083	-42 023
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 223	-233 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 223	-233 140
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-62 309	-51 291

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.