



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 478 196	1 478 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 196</b>	<b>1 478 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 810	22 494
Annen driftskostnad		839 516	799 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 325</b>	<b>821 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 871</b>	<b>656 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 543	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 543</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		162 965	177 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 965</b>	<b>177 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 422</b>	<b>-173 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 448</b>	<b>482 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 448</b>	<b>482 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 449	482 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 986 541	25 986 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 986 541</b>	<b>25 986 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		462 149	411 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 149</b>	<b>411 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 448 689</b>	<b>26 397 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 384	6 386
Andre fordringer		86 768	28 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 152</b>	<b>34 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 754	585 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 754</b>	<b>585 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 906</b>	<b>620 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 650 909	6 193 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 650 909</b>	<b>6 193 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 652 909</b>	<b>6 195 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		462 149	411 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462 149</b>	<b>411 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 831 910	6 241 048
Øvrig langsiktig gjeld		14 118 928	14 118 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 172	49 736
Skyldige offentlige avgifter		0	245
Annen kortsiktig gjeld		52 528	1 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 699</b>	<b>51 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 523 686</b>	<b>20 822 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 982 415 195  
TREKANTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 478 196	1 478 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 196</b>	<b>1 478 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 810	22 494
Annen driftskostnad		839 516	799 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 325</b>	<b>821 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 871</b>	<b>656 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 543	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 543</b>	<b>3 299</b>
Annen rentekostnad		162 965	177 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 965</b>	<b>177 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 422</b>	<b>-173 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 448</b>	<b>482 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 448</b>	<b>482 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 449	482 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>



Organisasjonsnr: 982 415 195  
TREKANTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 986 541	25 986 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 986 541</b>	<b>25 986 541</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	462 149		411 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>462 149</b>		<b>411 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 448 689</b>	<b>26 397 568</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6 384		6 386
Andre fordringer	86 768		28 370
<b>Sum fordringer</b>	<b>93 152</b>		<b>34 756</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	634 754		585 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>634 754</b>		<b>585 435</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 906</b>	<b>620 191</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000		2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 650 909		6 193 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 650 909</b>		<b>6 193 460</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 652 909</b>	<b>6 195 460</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	462 149	411 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>462 149</b>	<b>411 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 831 910	6 241 048
Øvrig langsiktig gjeld	14 118 928	14 118 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 172	49 736
Skyldige offentlige avgifter	0	245
Annen kortsiktig gjeld	52 528	1 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 699</b>	<b>51 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 523 686</b>	<b>20 822 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>



Organisasjonsnr: 982 415 195  
TREKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 478 196	1 478 520	1 477 675	1 503 520
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 478 196</b>	<b>1 478 520</b>	<b>1 477 675</b>	<b>1 503 520</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	1 810	4 494	2 750	2 750
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	25 000
Revisjonshonorar	4 375	4 375	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	35 000	33 908	35 000	35 840
Konsulenttjenester	14 350	4 444	5 000	5 000
Kontingenter	7 645	8 290	8 300	8 300
Drift og vedlikehold	234 273	237 242	201 000	204 750
Vedlikeholdsavsetninger	51 121	13 606	0	0
Forsikringer	1 109	1 112	1 200	1 200
Kommunale avgifter	182 186	167 577	150 000	186 000
Eiendomsskatt	99 841	112 035	112 000	120 000
Kostnader til sameier	104 166	112 114	104 166	102 657
Energi/fyring	7 301	13 989	17 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	82 281	77 544	80 000	80 000
Andre driftskostnader	15 868	13 142	16 500	15 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>859 325</b>	<b>821 873</b>	<b>755 416</b>	<b>801 497</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>618 871</b>	<b>656 647</b>	<b>722 259</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	1 543	3 299	1 200	3 300
Rentekostnader	162 965	177 169	195 900	150 500
<b>Sum finansposter</b>	<b>-161 422</b>	<b>-173 870</b>	<b>-194 700</b>	<b>-147 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>457 449</b>	<b>482 777</b>	<b>527 559</b>	<b>554 823</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til/fra egenkapital	457 449	482 777	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>457 449</b>	<b>482 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	279 773	279 773
Bygninger	25 220 227	25 220 227
Rehabilitering	486 541	486 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	462 149	411 028
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 448 689</b>	<b>26 397 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	6 384	6 386
Kortsiktige fordringer	51 873	0
Forskuddsbetalte kostnader	34 895	28 370
Bank	634 754	585 435
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>727 906</b>	<b>620 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>

723 Trekanten Borettslag



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital/innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	6 650 909	6 193 460
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 652 909</b>	<b>6 195 460</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
Vedlikeholdsfond	462 149	411 028
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>462 149</b>	<b>411 028</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	5 831 910	6 241 048
Borettsinnskudd	14 118 928	14 118 928
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	24	0
Leverandørgjeld	58 172	49 736
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	245
Annen kortsiktig gjeld	52 504	1 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 699</b>	<b>51 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 523 686</b>	<b>20 822 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Trekanten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils-Ole Solberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Marry Solbrekke  
Styremedlem 1

\_\_\_\_\_  
Unni Britt Hagen  
Styremedlem 2

**723 Trekanten Borettslag**



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Trekanten Borettslag avholdes 10.03.2021  
Kl:11.00, sted: Marker Rådhus, møterom 1.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### **2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

#### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

#### **4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

#### **5. INNKOMNE FORSLAG**

#### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Ørje 15.02.2021

I styret for Trekanten Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 10.03.2021**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at overskuddet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) A) Valg av styreleder for 2 år  
B) Valg av 1 styremedlem for 2 år  
C) Valg av 2 varamedlemmer  
D) Valg av valgkomite for 1 år  
E) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling mandag den 10 juni 2021.



## Trekanten Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Nils-Ole Solberg	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Liv M. Solbrekke	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Unni Hagen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Bodil Spernes	(valgt for 1 år i 2020)
: Karsten Bernhus	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Nils-Ole Solberg	som delegat
: Liv Solbrekke	som varadelegat

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Trekanten Borettslag ble stiftet 16.08.2000 og har organisasjonsnummer 982 415 195. Borettslaget består av 20 andelsboliger, med adresse Storgaten 69, 1870 Ørje. Eiendommen har gnr. 92 bnr. 53 snr. 2 i Marker kommune. Borettslaget er en del av Sameiet Trekanten. Borettslagets andel av kostnaden til sameiet er 68,60%.

#### Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets Organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [982415195@bori.no](mailto:982415195@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Trekanten Borettslag, 982415195  
Postboks 2719  
7439 Trondheim



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.  
Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Borettslaget har ingen ansatte.  
Styret har jobbet med HMS og fått dette på plass.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Årsregnskap og budsjettering
- Løpende vedlikehold
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse miljø og sikkerhet)( se eget vedlegg i perm)

Av saker som styret arbeider med er følgende:

Coop Øst arbeider med planer for utbygging/oppgradering av PRIX butikken til EXTRA. Planene ble orientert om på beboermøte 24 august 2020. Styret holder løpende kontakt med Coop.

Borettslaget har inngått ny avtale om levering av internett og TV løsninger. Ny leverandør er HomeNet. Det virker som en god løsning for fremtiden.

Det har i tillegg vært noen utfordringer knyttet til lekkasje på enkelte balkongtak. Forholdet er tatt opp med leverandøren i flere omganger. Ekstra tiltak med kontroll og faging av balkongtakene er gjennomført høsten 2020.

Styret har vurdert å gjennomføre branntilsyn. Styret har vurdert det slik at ett branntilsyn bør gjennomføres i forbindelse med eventuell utbygging av PRIX, eller like i etterkant. Styret er særlig opptatt av å åpne rømningsveier.

Borettslaget er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 618 871 og et positivt årsresultat på kr 457 449.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag utgjorde pr 31.12.2020 kr 617 207.

Styret foreslår at det positive årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er avsatt kr 462 149 til fremtidig vedlikeholdsansvar.



Legally signed by  
Unni Britt Hagen  
18.02.2021

Legally signed by  
Liv Marry Solbrekke  
18.02.2021

Legally signed by  
Nils-Ole Solberg  
19.02.2021

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Borettslaget har ingen spesielle planer for vedlikehold i 2021 utenom ordinært vedlikehold.

### *Forsikringer:*

Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring med bygningskasko og inngår i forsikringsansvaret til Sameiet Trekanten,

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er ikke lagt til grunn noen økning i forhold til 2021.

### *Finanskostnader*

Borettslaget har lån i Husbanken. Det er inngått avtale om fast rente fra 01.01.19 med 2,702% rente. Fastrenteavtalen gjelder i 10 år.

Borettslaget har også lån i Nordea med for tiden flytende rente 1,9%. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Ørje 31.12.2020 / ..16.02.2021 2021

---

Liv Marry Solbrekke  
styremedlem

---

Nils-Ole Solberg  
styreleder

---

Unni Hagen  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 478 196	1 478 520	1 477 675	1 503 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 196</b>	<b>1 478 520</b>	<b>1 477 675</b>	<b>1 503 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 810	4 494	2 750	2 750
Styreonorar	3	18 000	18 000	18 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 375	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		35 000	33 908	35 000	35 840
Konsulenttjenester	4	14 350	4 444	5 000	5 000
Kontingenter		7 645	8 290	8 300	8 300
Drift og vedlikehold	5	234 273	237 242	201 000	204 750
Vedlikeholdsavsetninger		51 121	13 606	0	0
Forsikringer		1 109	1 112	1 200	1 200
Kommunale avgifter		182 186	167 577	150 000	186 000
Eiendomsskatt		99 841	112 035	112 000	120 000
Kostnader til sameier		104 166	112 114	104 166	102 657
Energi/fyring	6	7 301	13 989	17 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	82 281	77 544	80 000	80 000
Andre driftskostnader	8	15 868	13 142	16 500	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 325</b>	<b>821 873</b>	<b>755 416</b>	<b>801 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 871</b>	<b>656 647</b>	<b>722 259</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 543	3 299	1 200	3 300
Rentekostnader		162 965	177 169	195 900	150 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>-161 422</b>	<b>-173 870</b>	<b>-194 700</b>	<b>-147 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>	<b>527 559</b>	<b>554 823</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	457 449	482 777	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>457 449</b>	<b>482 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 14	279 773	279 773
Bygninger	9, 14	25 220 227	25 220 227
Rehabilitering	9	486 541	486 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		462 149	411 028
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 448 689</b>	<b>26 397 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		6 384	6 386
Kortsiktige fordringer		51 873	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 895	28 370
Bank		634 754	585 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 906</b>	<b>620 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>



## BALANSE

Legally signed by  
Unni Britt Hagen  
18.02.2021

Legally signed by  
Liv Marry Solbrekke  
18.02.2021

Legally signed by  
Nils-Ole Solberg  
19.02.2021

	Note	Balanse 31.12.20	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	6 650 909	6 193 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 652 909</b>	<b>6 195 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		462 149	411 028
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>462 149</b>	<b>411 028</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	5 831 910	6 241 048
Borettsinnskudd	13, 14	14 118 928	14 118 928
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 950 838</b>	<b>20 359 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		24	0
Leverandørgjeld		58 172	49 736
Gjeld til off.myndigheter/feriepenget		0	245
Annen kortsiktig gjeld		52 504	1 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 699</b>	<b>51 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 523 686</b>	<b>20 822 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 176 595</b>	<b>27 017 759</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20  
Trekanten Borettslag

Sted: Ørje, dato: 16.02.2021

Nils-Ole Solberg  
Styreleder

Liv Marry Solbrekke  
Styremedlem 1

Unni Britt Hagen  
Styremedlem 2

723 Trekanten Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	831 144	905 496
Garasje	5 040	5 040
Stipulerte renter	195 036	171 960
Stipulerte avdrag	446 976	396 024
<b>Sum</b>	<b>1 478 196</b>	<b>1 478 520</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	0	1 500
Opptjente feriepenger	0	215
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 750
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-728	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	30
<b>Sum</b>	<b>1 810</b>	<b>4 494</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	18 000	18 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 375
<b>Sum</b>	<b>22 375</b>	<b>22 375</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020, styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	14 025	4 444
Andre forvaltningstjenester	325	0
<b>Sum</b>	<b>14 350</b>	<b>4 444</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	63 739	28 663
Vedlikehold VVS	8 236	0
Vedlikehold elektro	3 265	0
Vedlikehold utvendige anlegg	637	6 178
Heiskostnader	70 034	30 527
Brannsikring	1 797	87 500
Vaktmestertjenester	86 565	84 375
<b>Sum</b>	<b>234 273</b>	<b>237 242</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	7 301	13 989
<b>Sum</b>	<b>7 301</b>	<b>13 989</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	82 281	77 544
<b>Sum</b>	<b>82 281</b>	<b>77 544</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 590
Sanitær- og renholdskostnader	31	0
Kontorrekvisita	0	919
Kopiering	0	300
Kostnader tillitsvalgte	162	327
Generalforsamling/årsmøte	7 145	7 613
Telekommunikasjon	3	0
IT-Kostnader	4 001	0
Gaver	660	126
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 217	2 267
Velferdskostnader	1 650	0
<b>Sum</b>	<b>15 868</b>	<b>13 142</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger-Rehabilite
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 244 555	279 773	462 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 244 555	279 773	462 212

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2000

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>6 193 460</b>	<b>5 710 683</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	457 449	482 777
Opptjent egenkapital 31.12	6 650 909	6 193 460



## NOTER

## Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken
Formål:	Restaurering	
Lånenummer:	60308092278	114686728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	1.90 %	2.702 %
Betingelser:		Fast rente 10 år
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	878 436	5 362 612
Avdrag i perioden:	43 195	365 943
Lånesaldo 31.12:	835 241	4 996 669
Saldo 5 år frem i tid:	611 884	3 012 065

## Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 950 838	20 359 976
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 986 541	25 986 541
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	33 200 000	33 200 000

## Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>568 896</b>	<b>482 352</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	457 449	482 777
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	51 121	13 606
Avdrag langsiktig gjeld	-409 138	-396 233
Endringer i andre langsiktige poster	-51 121	-13 606
B. Årets endringer disponible midler	48 311	86 544
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>617 207</b>	<b>568 896</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	727 906	620 191
- Kortsiktig gjeld	110 699	51 295
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>617 207</b>	<b>568 896</b>



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trekanten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 457 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Trekanten Borettslag, Ørje (723 i BORI)

### Årsrapport Interkontroll 2020

#### Mål

Borettslaget skal legge til rette for at beboerne skal ha det trivelig og sikkert i sin hverdag. Både beboerne og innleide tjenesteleverandører skal bidra til å ta godt vare på borettslagets bygninger og materiell, og forhindre unødig belastning på det ytre miljøet. Alle beboere kan bidra til at den enkelte føler trygghet, stabilitet og tilhørighet til borettslaget. Både styret og beboerne skal løpende fremme forslag til forbedringer innen Internkontroll/HMS.

#### Fakta

##### Styret består av:

Nils-Ole Solberg, leder, Liv Solbrekke og Unni Hagen.

Borettslaget består av 20 leiligheter.

Trekanten Borettslag har ingen ansatte.

Det er inngått avtale med Sletta Næringspark AS om vaktmestertjenester.

Avtalen inneholder krav til at HMS arbeidet i bedriften er ivaretatt.

#### Ansvar

Vaktmester plikter å holde seg til inngått avtale og orientere styrets leder om alle uvanlige forhold som måtte komme til syne/kjennskap.

#### Ansatte / beboere

Ettersom Trekanten Borettslag ikke har egne ansatte, så vil internforskriftens HMS del bare få betydning for beboerne og eksterne interessenter.

#### HMS

##### Helse

Borettslaget kan i liten grad påvirke beboernes helse, utover å arbeide for trivelige omgangsformer. Leverandøren av vaktmestertjenester skal iakttas vintervedlikeholdet av utearealet spesielt.

Det er satt opp antibac innenfor begge ytterdørene til bruk for beboere og besøkende. Heisen er et kritisk punkt i hverdagen for flere av beboerne.

Det er inngått serviceavtale med KONE heis, som skal sikre god regularitet.

##### Ytre miljø

Borettslaget deltar i den kommunale renovasjonsordningen.

Farlig avfall leverer borettslaget til renovasjonsselskapets mottaksplass ved grensen.

##### Sikkerhet

Brann ser ut til å være den risikoen som kan ha den alvorligste konsekvensen for beboerne.

Ut fra denne vurderingen bestilte styret, branntilsyn fra kommunen.

Branntilsyn ble gjennomført høsten 2015, samtidig som det ble gitt enkel veiledning til den enkelte beboer. Tilsynet resulterte ikke i pålegg.

Det foreligger avtale med Brannservice Øst om årlig kontroll av brannslukningsapparat i teknisk rom/tavlerom.

Det er montert etterlysende skilt i rømningsveier, og skilt som viser vei til hovedinntak for strøm og brannslukningsapparat. I 2019 er det montert komfyrvakt og flere røykvarslere i alle leilighetene.

Etter avtale har Marker Røde Kors skiftet batterier i beboernes røykvarslere i første halvdel av desember.

Ventilasjonsanlegget i hver leilighet er rensset i 2018.

Styret ønsker å gjennomføre nytt branntilsyn når COOP's planlagte utbygging av butikken er gjennomført.



Alle har ansvar for at rømningsveiene, svalgangene og trappehuset, er åpne og frie for gjenstander til enhver tid, slik gjeldende regler tilsier.

#### **Sikkerhet/uønskede personer i bygget**

Styret tar sikkerheten for beboerne på største alvorlig.

Det er derfor viktig at alle passer på at ikke uønskede personer kommer seg inn i bygningen.

God teknisk kontroll på ytterdørene og påpasselighet fra beboerne når ukjente prøver å komme inn er viktige, løpende tiltak.

#### **Oppfølging**

Styret vil gjennomgå aktuelle forhold til Internforskriften hver høst og skrive en årsrapport som skal legges fram på ordinær generalforsamling.

31. desember 2020

Styret i Trekanten Borettslag.