



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENESVEIEN 148 AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 148
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 684 500	1 109 000
Sum inntekter		1 684 500	1 109 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 629	750 300
Annen driftskostnad		185 739	121 330
Sum kostnader		775 368	871 630
Driftsresultat		909 132	237 370
Annen rentekostnad		1 107 275	735 989
Sum finanskostnader		1 107 275	735 989
Netto finans		-1 107 275	-735 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 143	-498 619
Skattekostnad på resultat	3	-38 202	-105 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 941	-393 323
Årsresultat	4	-159 941	-393 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 941	-393 323
Totalresultat		-159 941	-393 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 941	-393 323
Sum overføringer og disponeringer		-159 941	-393 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	1 144 867	1 169 367
Sum immaterielle eiendeler		1 144 867	1 169 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 349 129	22 914 257
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 349 129	22 914 257
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		23 493 996	24 083 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 250	198 750
Andre kortsiktige fordringer	6	9 656	
Konsernfordringer			570 000
Sum fordringer		15 906	768 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 728	110 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 728	110 614
Sum omløpsmidler		504 633	879 364
SUM EIENDELER		23 998 629	24 962 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		773 496	773 496
Annen innskutt egenkapital		2 123 583	2 123 583
Sum innskutt egenkapital		3 497 079	3 497 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum opptjent egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum egenkapital	4	5 124 648	5 284 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 612	983 814
Sum avsetninger for forpliktelser		945 612	983 814
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 862 258	18 379 172
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 862 258	18 379 172
Sum langsiktig gjeld		18 807 870	19 362 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 719	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 012	47 793
Annen kortsiktig gjeld	6	3 381	267 621
Sum kortsiktig gjeld		66 111	315 414
Sum gjeld		18 873 981	19 678 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998 629	24 962 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENESVEIEN 148 AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 148
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 684 500	1 109 000
Sum inntekter		1 684 500	1 109 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 629	750 300
Annen driftskostnad		185 739	121 330
Sum kostnader		775 368	871 630
Driftsresultat		909 132	237 370
Annen rentekostnad		1 107 275	735 989
Sum finanskostnader		1 107 275	735 989
Netto finans		-1 107 275	-735 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 143	-498 619
Skattekostnad på resultat	3	-38 202	-105 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 941	-393 323
Årsresultat	4	-159 941	-393 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 941	-393 323
Totalresultat		-159 941	-393 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 941	-393 323
Sum overføringer og disponeringer		-159 941	-393 323



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	1 144 867	1 169 367
Sum immaterielle eiendeler		1 144 867	1 169 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 349 129	22 914 257
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 349 129	22 914 257
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		23 493 996	24 083 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 250	198 750
Andre kortsiktige fordringer	6	9 656	
Konsernfordringer			570 000
Sum fordringer		15 906	768 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 728	110 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 728	110 614
Sum omløpsmidler		504 633	879 364
SUM EIENDELER		23 998 629	24 962 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		773 496	773 496
Annen innskutt egenkapital		2 123 583	2 123 583
Sum innskutt egenkapital		3 497 079	3 497 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum opptjent egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum egenkapital	4	5 124 648	5 284 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	945 612	983 814
Sum avsetninger for forpliktelses		945 612	983 814
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 862 258	18 379 172
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 862 258	18 379 172
Sum langsiktig gjeld		18 807 870	19 362 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 719	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 012	47 793
Annen kortsiktig gjeld	6	3 381	267 621
Sum kortsiktig gjeld		66 111	315 414
Sum gjeld		18 873 981	19 678 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998 629	24 962 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 654 539
ANKENESVEIEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ankenesveien 148 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 684 500	1 109 000
Sum driftsinntekter		1 684 500	1 109 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 629	750 300
Annen driftskostnad		185 739	121 330
Sum driftskostnader		775 368	871 630
Driftsresultat		909 132	237 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 107 275	735 989
Resultat av finansposter		-1 107 275	-735 989
Resultat før skattekostnad		-198 143	-498 619
Skattekostnad på resultat	3	-38 202	-105 296
Resultat		-159 941	-393 323
Årsresultat	4	-159 941	-393 323
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		159 941	393 323
Sum overføringer		-159 941	-393 323



Balanse			
Ankenesveien 148 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 144 867	1 169 367
Sum immaterielle eiendeler		1 144 867	1 169 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 349 129	22 914 257
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 349 129	22 914 257
Sum anleggsmidler		23 493 996	24 083 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 250	198 750
Andre kortsiktige fordringer	6	9 656	0
Konsernfordringer		0	570 000
Sum fordringer		15 906	768 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 728	110 614
Sum omløpsmidler		504 633	879 364
Sum eiendeler		23 998 629	24 962 988
Ankenesveien 148 AS		Side 2	



Balanse			
Ankenesveien 148 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		773 496	773 496
Annen innskutt egenkapital		2 123 583	2 123 583
Sum innskutt egenkapital		3 497 079	3 497 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum opptjent egenkapital		1 627 569	1 787 510
Sum egenkapital	4	5 124 648	5 284 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	945 612	983 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 862 258	18 379 172
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 862 258	18 379 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 719	0
Skyldig offentlige avgifter		47 012	47 793
Annen kortsiktig gjeld	6	3 381	267 621
Sum kortsiktig gjeld		66 111	315 414
Sum gjeld		18 873 981	19 678 400
Sum egenkapital og gjeld		23 998 629	24 962 988
Ankenes, 27.06.2024 Styret i Ankenesveien 148 AS			
_____ Eirik Dahl styreleder		_____ Rune Bergfald styremedlem/daglig leder	
Ankenesveien 148 AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ankenesveien 148 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 217 667	24 194 957	25 412 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 217 667	24 194 957	25 412 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 800	1 845 829	1 918 629
= Bokført verdi 31.12.23	1 144 867	22 349 129	23 493 996
Årets ordinære avskrivninger	24 500	565 129	589 629
Økonomisk levetid	50 år	15-50 år	

"Rente-goodwill" er differansen mellom utsatt skatt verdsatt til nominelle og neddiskonterte beløp. Det oppstår når selskaper kjøpes opp, fordi utsatt skatt er verdsatt til et nominelt beløp mens



neddiskontert beløp er hensyntatt i kostprisen. Bokført goodwill er rentegoodwill knyttet til bygningen Ankenesveien 148 og avskrives over samme levetid som bygget.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 202	-105 296
Skattekostnad ordinært resultat	-38 202	-105 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 143	-498 619
Permanente forskjeller	24 500	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 459	127 571
Skattepliktig inntekt	-168 184	-351 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 375 889	5 381 348	5 459
Sum	5 375 889	5 381 348	5 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 651	-909 467	168 184
Grunnlag for utsatt skatt	4 298 238	4 471 881	173 643
Utsatt skatt (22 %)	945 612	983 814	38 201

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	773 496	2 123 583	0	3 497 079
Pr 31.12.2023	600 000	773 496	2 123 583	0	3 497 079



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 862 258	-18 379 172
Sum	17 862 258	-18 379 172
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 349 129	22 914 257
Sum	22 349 129	22 914 257

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	570 000
Sum	0	0	0	570 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankenesveien 148 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runeir Holding AS	600	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 021 000	18 379 172
Sum	15 021 000	18 379 172