



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	107 585	42 000
Sum inntekter		107 585	42 000
Kostnader			
Varekostnad	1	50 449	713 510
Annen driftskostnad	2	400 706	276 775
Sum kostnader		451 155	990 285
Driftsresultat		-343 570	-948 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 138	8 890
Sum finansinntekter		3 138	8 890
Annen finanskostnad		50	237
Sum finanskostnader		50	237
Netto finans		3 088	8 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 482	-939 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 482	-939 632
Årsresultat		-340 482	-939 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-340 482	-939 632
Sum overføringer og disponeringer		-340 482	-939 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 500	
Sum fordringer		1 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 066	1 391 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 066	1 391 772
Sum omløpsmidler		997 566	1 391 772
SUM EIENDELER		997 566	1 391 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	897 566	1 238 048
Sum opptjent egenkapital		897 566	1 238 048
Sum egenkapital		997 566	1 338 048
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 724
Sum kortsiktig gjeld			53 724
Sum gjeld		0	53 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 566	1 391 772



Årsberetning og regnskap

for

Øverland Miljøtun AS

2021



Øverland Miljøtun AS Organisasjonsnummer 994 930 842

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Øverland Miljøtun AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har i perioden 2010 – 2015 ferdigstilt og overlevert til kjøperne 90 rekkehusleiligheter på Øverland i Bærum kommune. Øverland Miljøtun AS er eiet 50 % av Sjølyst Gruppen AS og 50 % av Trysilhus Sørøst AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2021 ble 107,6 TNOK (42 TNOK i 2020). Årsresultatet ble -340,5 TNOK (-939,6 TNOK i 2020).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1,0 MNOK (1,4 MNOK i 2020) og egenkapitalen var 1,0 MNOK (1,3 MNOK i 2020).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Øverland Miljøtun AS sitt boligprosjekt fremstår som et miljøprosjekt med blant annet reguleringskrav til avløpsreosanlegg og biobrenselanlegg. Selskapet overleverte siste leilighet i fjerde og siste byggetrinn i 2015.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2021. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Øverland har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Boligprosjektet på Øverland er underlagt særskilte reguleringskrav til avløps- og energianlegg. Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstillt krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets underskudd på NOK -340.482,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	NOK -340.482
<u>Sum disponert</u>	NOK -340.482

Drammen, 23.03.2022

Lelf Rune Eide
Styreleder

Børge Krogsrud
Styremedlem

Geir Olav Jordanger
Styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
Styremedlem



Øverland Miljøtun AS

RESULTATREGNSKAP

	2021	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	107 585	42 000
Sum Driftsinntekter	107 585	42 000
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	50 449	713 510
Andre driftskostnader (Note 2)	400 706	276 775
Sum Driftskostnader	451 155	990 285
Driftsresultat	-343 570	-948 285
Finansposter		
Annen finansinntekt	3 138	8 890
Annen finanskostnad	-50	-237
Netto Finansposter	3 088	8 653
Resultat før skatt	-340 482	-939 632
Skattekostnader (Note 3)	0	0
Årsresultat	-340 482	-939 632
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital (Note 5)	-340 482	-939 632
Sum disponert	-340 482	-939 632



Øverland Miljøtun AS

BALANSE

EIENDELER

	2021	2020
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer (Note 1)	1 500	0
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	996 066	1 391 772
Sum omløpsmidler	<u>997 566</u>	<u>1 391 772</u>
Sum eiendeler	<u>997 566</u>	<u>1 391 772</u>



Øverland Miljøtun AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 5)	897 566	1 238 048
Sum egenkapital	997 566	1 338 048
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	53 724
Sum gjeld	0	53 724
Sum egenkapital og gjeld	997 566	1 391 772

31.12.2021

Drammen den, -----

23.03.2022

Leif Rune Eide
styreleder

Geir Olaf Jordanger
styremedlem/daglig leder

Børge Krogsrud
styremedlem

Espen Fjeld
styremedlem



Øverland Miljøtun AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2021	2020
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-340 482	-939 632
Periodens betalbare skatter		0	0
Endring i egenregiprojekter / Utbyggingseiendommer		0	0
Endring i kundefordringer		-1 500	6 750
Endring i leverandørgjeld		-53 724	-111 914
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	1 277 945
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	-395 706	233 149
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	-395 706	233 149
Beholdning av kontanter og bank 1.1		1 391 772	1 158 623
Beholdning av kontanter og bank 31.12		996 066	1 391 772



Øverland Miljøtun AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Siste leilighet ble overlevert i 2015.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 20.625,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-340 482	-939 632
Anvendt underskudd til fremføring	340 482	939 632
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-2 192 677	-1 852 195	340 482
Netto midlertidige forskjeller	-2 192 677	-1 852 195	340 482
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Gruppen AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Sørst AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 238 048	1 338 048
Årsresultat	0	-340 482	-340 482
Egenkapital 31.12.	100 000	897 566	997 566



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øverland Miljøtun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Miljøtun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 340 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Øverland Miljøtun AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Øverland Miljøtun AS
Organisasjonsnummer 994 930 842

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25. mars 2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 11.03.2022 ble ordinær generalforsamling i Øverland Miljøtun AS åpnet av styreformann Leif Rune Eide den 25.03.22 kl. 15.00 i Sjølyst Plass 2, Oslo. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Sjølyst Utvikling AS, representert av Leif Rune Eide, med 50.000 aksjer
Trysilhus Sørøst AS, representert av Kjetil Jordanger, med 50.000 aksjer
Således var 100% av de totalt 100.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Geir Olai Jordanger valgt.
Til å undertegne protokollen ble Leif Rune Eide og Geir Olai Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets underskudd på kr.-340.482,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

<u>Overført mot annen egenkapital</u>	<u>kr -340.482,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr -340.482,-</u>

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg

Som revisor ble RSM Norge AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 25.03.2025



Leif Rune Eide



Geir Olai Jordanger