



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomirådgivning AS
Brogaten 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 607 440	
Leieinntekter			32 000
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		3 657 440	32 000
Kostnader			
Varekostnad	7	2 499 760	
Annen driftskostnad	2	22 493	43 448
Sum kostnader		2 522 253	43 448
Driftsresultat		1 135 187	-11 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	99
Sum finansinntekter		3	99
Annen rentekostnad		179 799	210 884
Sum finanskostnader		179 799	210 884
Netto finans		-179 796	-210 785
Ordinært resultat før skattekostnad		955 390	-222 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 390	-222 233
Årsresultat		955 390	-222 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 390	-222 233
Totalresultat		955 390	-222 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		726 593	-222 233
Avsatt til annen egenkapital		228 797	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	955 390	-222 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	18 001 403	20 316 788
Sum varer		18 001 403	20 316 788
Fordringer			
Kundefordringer		3 607 440	27 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 607 440	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 909	15 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 909	15 622
Sum omløpsmidler		21 634 753	20 359 411
SUM EIENDELER		21 634 753	20 359 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	228 797	
Udekket tap	3		726 593
Sum opptjent egenkapital		228 797	-726 593
Sum egenkapital		2 228 797	1 273 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 608 165	4 710 602
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 937 000	6 937 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 545 165	11 647 602
Sum langsiktig gjeld		11 545 165	11 647 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		43 685	41 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 954	1 094 887
Annen kortsiktig gjeld		6 485 153	6 302 188
Sum kortsiktig gjeld		7 860 792	7 438 403
Sum gjeld		19 405 956	19 086 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 634 753	20 359 411



Årsregnskap 2020

Etl Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 346 140



Resultatregnskap

Etl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 607 440	0
Leieinntekter		0	32 000
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		3 657 440	32 000
Varekostnad	7	2 499 760	0
Annen driftskostnad	2	22 493	43 448
Sum driftskostnader		2 522 253	43 448
Driftsresultat		1 135 187	-11 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	99
Annen rentekostnad		179 799	210 884
Resultat av finansposter		-179 796	-210 785
Ordinært resultat før skattekostnad		955 390	-222 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		955 390	-222 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 797	0
Overført til udekket tap		-726 593	222 233
Sum overføringer	3	955 390	-222 233



Balanse
Etl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	18 001 403	20 316 788
Sum varer		<u>18 001 403</u>	<u>20 316 788</u>
Fordringer			
Kundefordringer		3 607 440	27 000
Sum fordringer		<u>3 607 440</u>	<u>27 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 909	15 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 909</u>	<u>15 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 634 753</u>	<u>20 359 411</u>
Sum eiendeler		<u>21 634 753</u>	<u>20 359 411</u>



Balanse
Eltl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	228 797	0
Udekket tap	3	0	-726 593
Sum opptjent egenkapital		<u>228 797</u>	<u>-726 593</u>
Sum egenkapital		<u>2 228 797</u>	<u>1 273 407</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 608 165	4 710 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 937 000	6 937 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 545 165</u>	<u>11 647 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 685	41 327
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 954	1 094 887
Annen kortsiktig gjeld		6 485 153	6 302 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 860 792</u>	<u>7 438 403</u>
Sum gjeld		<u>19 405 956</u>	<u>19 086 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 634 753</u>	<u>20 359 411</u>

Flekkefjord, 15.03.2021
Styret i Ettl Eiendom AS

Trond Dugan
styremedlem/daglig leder

Terje Rom
styremedlem

Helge Dagfinn Mikalsen
styremedlem

Roar Lindland
styremedlem

Svein Hermansen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Selskaps tomtefelt på Trøngsla i Flekkefjord kommune er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost omfatter kostnader både til grunnanskaffelse, opparbeidelse og utvikling av tomtefelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eitl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELTL HOLDING AS	19 400	97,0	97,0
SJURSEIKE ASTRID	600	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 500,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	7 500

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	-726 593	1 273 407
Årets resultat		955 390	955 390
Pr 31.12	2 000 000	228 797	2 228 797

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	955 390	-222 233
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-955 390	0
Skattepliktig inntekt	0	-222 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 169	-1 041 559	-955 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 169	1 041 559	955 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 957	-229 143	-210 186

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 313 283	2 415 720
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 608 165	4 710 602
Øvrig langsiktig gjeld	6 937 000	6 937 000
Sum	11 545 165	11 647 602
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 001 403	20 316 788
Sum	18 001 403	20 316 788

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 331 954	-1 094 887
Sum gjeld	-1 331 954	-1 094 887

Note 7 Varer

	2020	2019
Tomteområde Trøngsla - kostpris	18 001 403	20 316 788
Sum	18 001 403	20 316 788



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
ELTL Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELTL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 955.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, den 15. mars 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor