



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshld Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 561	677 995
Sum inntekter		1 198 561	677 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	146 700	146 600
Annen driftskostnad		774 736	635 558
Sum kostnader		1 206 686	782 158
Driftsresultat		-8 125	-104 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			220 000
Annen renteinntekt		33 099	32 027
Sum finansinntekter		33 099	252 027
Annen rentekostnad		391 241	267 816
Sum finanskostnader		391 241	267 816
Netto finans		-358 142	-15 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 267	-119 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 267	-119 952
Årsresultat		-366 267	-119 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-366 267	-119 953
Sum overføringer og disponeringer		-366 267	-119 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 542 586	11 439 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	21 400	64 100
Sum varige driftsmidler		9 563 986	11 503 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 862 383	2 862 383
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	6, 7	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 384	3 838 384
Sum anleggsmidler		13 402 370	15 342 070
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 632	61 632
Sum varer		61 632	61 632
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	3 207 753	1 316 378
Sum fordringer		3 207 753	1 316 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 317	62 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 317	62 084
Sum omløpsmidler		3 842 702	1 440 094
SUM EIENDELER		17 245 071	16 782 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	3	2 864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 220 368	4 586 635
Sum opptjent egenkapital		4 220 368	4 586 635
Sum egenkapital	3	7 084 368	5 450 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 900 000	9 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 066 463	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Sum langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	129 361
Skyldige offentlige avgifter		132 750	
Annen kortsiktig gjeld		27 565	423 205
Sum kortsiktig gjeld		194 240	552 566
Sum gjeld		10 160 704	11 331 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 245 071	16 782 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685170

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshld Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 561	677 995
Sum inntekter		1 198 561	677 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	146 700	146 600
Annen driftskostnad		774 736	635 558
Sum kostnader		1 206 686	782 158
Driftsresultat		-8 125	-104 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			220 000
Annen renteinntekt		33 099	32 027
Sum finansinntekter		33 099	252 027
Annen rentekostnad		391 241	267 816
Sum finanskostnader		391 241	267 816
Netto finans		-358 142	-15 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 267	-119 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 267	-119 952
Årsresultat		-366 267	-119 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-366 267	-119 953
Sum overføringer og disponeringer		-366 267	-119 953



Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	3	2 864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 220 368	4 586 635
Sum opptjent egenkapital		4 220 368	4 586 635
Sum egenkapital	3	7 084 368	5 450 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 900 000	9 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 066 463	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Sum langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	129 361
Skyldige offentlige avgifter		132 750	
Annen kortsiktig gjeld		27 565	423 205
Sum kortsiktig gjeld		194 240	552 566
Sum gjeld		10 160 704	11 331 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 245 071	16 782 164



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13352423.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1793000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11559423.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1995437.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9563986.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630000.00	220000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260048.00	260048.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
901000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8895355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Holmegård Eiendom AS har kanusjonsansvar for tilknyttet selskap på kr 1 150 000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1983636.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.88%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Holmegård Eiendom AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Holmegård Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 198 561	677 995
Sum driftsinntekter		1 198 561	677 995
Lønnskostnad	1	(285 250)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(146 700)	(146 600)
Annen driftskostnad		(774 736)	(635 558)
Sum driftskostnader		(1 206 686)	(782 158)
Driftsresultat		(8 125)	(104 164)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	220 000
Annen renteinntekt		33 099	32 027
Sum finansinntekter		33 099	252 027
Annen rentekostnad		(391 241)	(267 816)
Sum finanskostnader		(391 241)	(267 816)
Netto finans		(358 142)	(15 789)
Resultat før skattekostnad		(366 267)	(119 953)
Årsresultat		(366 267)	(119 953)
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(366 267)	(119 953)
Sum		(366 267)	(119 953)



Balanse pr. 31. desember 2022 Holmegård Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 542 586	11 439 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	21 400	64 100
Sum varige driftsmidler		9 563 986	11 503 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 862 383	2 862 383
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	6, 7	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 384	3 838 384
Sum anleggsmidler		13 402 370	15 342 070
Omløpsmidler			
Varer		61 632	61 632
Sum varer		61 632	61 632
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	3 207 753	1 316 378
Sum fordringer		3 207 753	1 316 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 317	62 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 317	62 084
Sum omløpsmidler		3 842 702	1 440 094
Sum eiendeler		17 245 071	16 782 164



Balanse pr. 31. desember 2022 Holmegård Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	3	2 864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 220 368	4 586 635
Sum opptjent egenkapital		4 220 368	4 586 635
Sum egenkapital	3	7 084 368	5 450 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 900 000	9 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 066 463	1 766 463
Sum annen langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Sum langsiktig gjeld		9 966 463	10 778 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	129 361
Skyldige offentlige avgifter		132 750	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 565	423 205
Sum kortsiktig gjeld		194 240	552 566
Sum gjeld		10 160 704	11 331 529
Sum egenkapital og gjeld		17 245 071	16 782 164

Mandal, den 2023
Styret i Holmegård Eiendom AS

Espen Regevik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Holmegård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	250 000	
Arbeidsgiveravgift	35 250	
Sum	285 250	



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 352 423
Avgang i året	(1 793 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 559 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 995 437)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 563 986
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 700

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	864 000	4 586 635	5 450 635
Økning AK/overkurs	2 000 000		2 000 000
Årets resultat		(366 267)	(366 267)
Egenkapital 31.12.2022	2 864 000	4 220 368	7 084 368

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 895 355

Mer om gjeld

Holmegård Eiendom AS har kanusjonsansvar for tilknyttet selskap på kr 1 150 000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	630 000	220 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	260 048	260 048

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 983 636
Samlet sikkerhetsstillelse	900 000
Rentesats	1,88 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	901 000
---	---------



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holmegård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmegård Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 366 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for Holmegård Eiendom AS

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 083 635 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret..

Mandal, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor