



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 948 569	1 673 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 569</b>	<b>1 673 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 819	22 819
Annen driftskostnad	9,10	838 035	719 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 853</b>	<b>742 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 716</b>	<b>931 763</b>
Annen rentekostnad		667 722	378 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-667 722</b>	<b>-378 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 722</b>	<b>-378 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 993</b>	<b>552 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 993</b>	<b>552 892</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>419 994</b>	<b>552 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 994	552 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 994</b>	<b>552 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 480	84 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 941	0
Andre fordringer		24 087	33 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 028</b>	<b>33 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 029</b>	<b>33 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	31 212 130	30 792 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 212 130</b>	<b>30 792 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 302 130</b>	<b>30 882 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	45 099 805	45 524 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 099 805</b>	<b>45 524 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 099 805</b>	<b>45 524 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 959	12 748
Annen kortsiktig gjeld		6 615	8 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 574</b>	<b>21 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 118 379</b>	<b>45 545 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Reidar Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 948 569	1 673 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 569</b>	<b>1 673 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 819	22 819
Annen driftskostnad	9,10	838 035	719 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 853</b>	<b>742 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 716</b>	<b>931 763</b>
Annen rentekostnad		667 722	378 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-667 722</b>	<b>-378 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 722</b>	<b>-378 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 993</b>	<b>552 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 993</b>	<b>552 892</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>419 994</b>	<b>552 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 994	552 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 994</b>	<b>552 894</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	84 480	84 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 941	0
Andre fordringer			
		24 087	33 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 028</b>	<b>33 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 029</b>	<b>33 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4,6	31 212 130	30 792 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 212 130</b>	<b>30 792 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 302 130</b>	<b>30 882 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	45 099 805	45 524 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 099 805</b>	<b>45 524 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 099 805</b>	<b>45 524 054</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 959	12 748
Annen kortsiktig gjeld	6 615	8 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 574</b>	<b>21 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 118 379</b>	<b>45 545 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skranehaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FWGBU-ZMS71-00W3Z-8014#FCICT-M43EY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWGBU-ZMS7I-00W3Z-8014I-FCICT-M43EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



190 Skranehaugen BRL		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		767 316	734 292	767 316	767 316
Innkrevde finanskostnader		1 000 241	805 519	997 414	1 096 233
Andre inntekter	7	181 012	133 983	163 632	163 632
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 948 569</b>	<b>1 673 794</b>	<b>1 928 362</b>	<b>2 027 181</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	19 999	19 999	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		63 060	60 648	63 059	65 961
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		0	0	0	2 250
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		80 047	64 909	67 500	84 200
Energikostnader		77 170	27 358	31 400	30 000
Kommunale avgifter		323 032	300 799	313 700	340 000
Andre driftskostnader	9	172 177	198 721	212 300	217 700
Vedlikehold	10	109 949	54 679	110 000	80 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>860 853</b>	<b>742 032</b>	<b>833 379</b>	<b>856 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 087 716</b>	<b>931 763</b>	<b>1 094 983</b>	<b>1 171 150</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		667 722	378 869	677 835	828 342
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-667 722</b>	<b>-378 869</b>	<b>-677 835</b>	<b>-828 342</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>419 994</b>	<b>552 894</b>	<b>417 148</b>	<b>342 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>419 994</b>	<b>552 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



190 Skranehaugen BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	2 051 690	2 051 690	
Eiendom	2, 3	74 258 310	74 258 310	
Andre driftsmidler	2	84 480	84 480	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		1 941	0	
Andre fordringer		24 087	33 028	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 029</b>	<b>33 028</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>	



190 Skranehaugen BRL		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	90 000	90 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	2 475 935	1 361 799		
Egenkapital fra IN	4, 6	28 736 195	29 430 336		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 212 130</b>	<b>30 792 136</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 302 130</b>	<b>30 882 136</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 337 053	14 683 373		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		328 752	406 681		
Borettsinnskudd	6	30 434 000	30 434 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>45 099 805</b>	<b>45 524 054</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		11 959	12 748		
Skyldig off. myndigheter		0	8 570		
Annen kortsiktig gjeld		6 615	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 574</b>	<b>21 318</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>45 118 379</b>	<b>45 545 372</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 420 509</b>	<b>76 427 508</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Reidar Garshol  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Humlestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Jakob Krohn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Renate Bratseth  
Styremedlem

190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 11.03.2024



## Note 190 Skranehaugen BRL 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 190 Skranehaugen BRL 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	11 710	-45 947
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	419 994	552 894
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-424 250	-495 237
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-4 256	57 657
<b>C. Disponible midler</b>	7 454	11 710
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	26 029	33 028
Omløpsmidler	26 029	33 028
Kortsiktig gjeld	-18 574	-21 318
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	7 454	11 710

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg fellesgarasje	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 480	74 258 310	2 051 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Anskaffelsesår :	2019	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	2 051 690
1120 Bygningsmessige anlegg	74 258 310
<b>Sum</b>	<b>76 310 000</b>

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 11.03.2024



## Note 190 Skranehaugen BRL 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Annen egenkapital	1 361 799	1 114 135	2 475 935
Egenkapital fra IN	29 430 336	-694 142	28 736 195
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 882 136</b>	<b>419 994</b>	<b>31 302 130</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133731677</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2016</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.29 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.12.2046</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>45 786 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>14 683 373</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>346 321</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 337 053</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>12 552 964</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>29 430 336</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>694 142</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>28 736 195</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>43 073 247</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 647 275	5 294 550
	2	2 218 292	4 436 584
	1	1 687 708	1 687 708
	1	1 648 197	1 648 197
	1	901 240	901 240
	1	368 775	368 775

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 11.03.2024



## Note 190 Skranehaugen BRL 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	28 736 195	29 430 336
2230 Andre pantelån	14 337 053	14 683 373
2250 Borettsinnskudd	30 434 000	30 434 000
<b>Sum</b>	<b>73 507 247</b>	<b>74 547 710</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	48 180	13 239
3841 Felles TV-anlegg	130 032	120 744
3885 Diverse inntekter fri	2 800	0
<b>Sum</b>	<b>181 012</b>	<b>133 983</b>

El-bil lading

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	19 999	19 999
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 819</b>	<b>22 819</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	2 483
6391 Snømaking strøing	40 424	37 781
6392 Containerleie / tømming	0	3 761
6617 Alarmer og brannvern	8 958	8 365
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	3 576
6627 Bossug	15 170	14 048
6900 Telekommunikasjon	2 433	2 085
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	100 317	123 985
7400 Kontingenter	1 990	1 890
7520 Sikringsfond	2 886	0
7770 Betalingsgebyrer	0	747
<b>Sum</b>	<b>172 177</b>	<b>198 721</b>

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 190 Skranehaugen BRL 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	58 973	0
6603 Vedlikehold elektro	6 062	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 764	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 751	29 700
6624 Vedlikehold ventilasjon	8 741	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	11 658	14 979
<b>Sum</b>	<b>109 949</b>	<b>54 679</b>

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo  
Finans AS på inntil kr 1 000 000,-.  
Lånet skal være tilbakebetalt innen  
28.02.2025.



## Resultat og balanse med noter for Skranehaugen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Skranehaugen BRL

Styreleder	Sigurd Reidar Garshol (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Christer Humlestøl (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kjell Jakob Krohn (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Renate Bratseth (sign.)	04.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------