



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 557	4 926 786
Annen driftsinntekt		90 000	72 000
Sum inntekter		2 656 557	4 998 786
Kostnader			
Varekostnad		1 095 772	4 243 632
Lønnskostnad	1	899 796	917 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 301	32 995
Annen driftskostnad		1 075 423	663 595
Sum kostnader		3 122 292	5 857 286
Driftsresultat		-465 735	-858 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Annen rentekostnad		48 771	5 518
Sum finanskostnader		48 771	5 518
Netto finans		-48 394	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-514 129	-864 018
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 129	-864 018
Årsresultat	4	-514 129	-864 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 129	-864 018
Totalresultat		-514 129	-864 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-514 129	-855 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-8 071
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-514 129	-864 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 703	189 004
Sum varige driftsmidler	2	137 703	189 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	
Sum anleggsmidler		149 703	189 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 242	74 263
Andre kortsiktige fordringer	6	121 853	156 775
Sum fordringer	6	254 095	231 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 771	47 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 771	47 396
Sum omløpsmidler		351 866	278 434
SUM EIENDELER		501 569	467 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-14 510	-14 510
Sum innskutt egenkapital	4	15 490	15 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	1 370 075	855 947
Sum opptjent egenkapital	4	-1 370 075	-855 947
Sum egenkapital	4	-1 354 585	-840 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
Sum langsiktig gjeld		352 323	90 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 143 807	978 432
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		172 082	93 887
Annen kortsiktig gjeld		187 942	145 576
Sum kortsiktig gjeld		1 503 831	1 217 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 856 154	1 307 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 569	467 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597373

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 341 735
ODV BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 557	4 926 786
Annen driftsinntekt		90 000	72 000
Sum inntekter		2 656 557	4 998 786
Kostnader			
Varekostnad		1 095 772	4 243 632
Lønnskostnad	1	899 796	917 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 301	32 995
Annen driftskostnad		1 075 423	663 595
Sum kostnader		3 122 292	5 857 286
Driftsresultat		-465 735	-858 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	
Sum finansinntekter		377	
Annen rentekostnad		48 771	5 518
Sum finanskostnader		48 771	5 518
Netto finans		-48 394	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-514 129	-864 018
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 129	-864 018
Årsresultat	4	-514 129	-864 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 129	-864 018
Totalresultat		-514 129	-864 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-514 129	-855 947
Avsatt til annen egenkapital			-8 071
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-514 129	-864 018



Organisasjonsnr: 927 341 735
ODV BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 703	189 004
Sum varige driftsmidler	2	137 703	189 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	
Sum anleggsmidler		149 703	189 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 242	74 263
Andre kortsiktige fordringer	6	121 853	156 775
Sum fordringer	6	254 095	231 037
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	97 771	47 396



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 771	47 396
Sum omløpsmidler		351 866	278 434
SUM EIENDELER		501 569	467 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-14 510	-14 510
Sum innskutt egenkapital	4	15 490	15 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	4	1 370 075	855 947
Sum opptjent egenkapital	4	-1 370 075	-855 947
Sum egenkapital	4	-1 354 585	-840 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
Sum langsiktig gjeld		352 323	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143 807	978 432
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		172 082	93 887
Annen kortsiktig gjeld		187 942	145 576
Sum kortsiktig gjeld		1 503 831	1 217 894
Sum gjeld		1 856 154	1 307 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 569	467 438



Organisasjonsnr: 927 341 735
ODV BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Odv Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 341 735



RESULTATREGNSKAP

ODV BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 566 557	4 926 786
Annen driftsinntekt		90 000	72 000
Sum driftsinntekter		2 656 557	4 998 786
Varekostnad		1 095 772	4 243 632
Lønnskostnad	1	899 796	917 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 301	32 995
Annen driftskostnad		1 075 423	663 595
Sum driftskostnader		3 122 292	5 857 286
Driftsresultat		-465 735	-858 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		377	0
Annen rentekostnad		48 771	5 518
Resultat av finansposter		-48 394	-5 518
Resultat før skattekostnad	3	-514 129	-864 018
Årsresultat	4	-514 129	-864 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 071
Overført til udekket tap	3, 4	514 129	855 947
Sum overføringer	3, 4	-514 129	-864 018



BALANSE

ODV BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 703	189 004
Sum varige driftsmidler	2	137 703	189 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		149 703	189 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 242	74 263
Andre kortsiktige fordringer	6	121 853	156 775
Sum fordringer	6	254 095	231 037
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 771	47 396
Sum omløpsmidler		351 866	278 434
Sum eiendeler		501 569	467 438



BALANSE

ODV BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 510	-14 510
Sum innskutt egenkapital	4	15 490	15 490
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 370 075	-855 947
Sum opptjent egenkapital	4	-1 370 075	-855 947
Sum egenkapital	4	-1 354 585	-840 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	352 323	90 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 143 807	978 432
Skyldig offentlige avgifter		172 082	93 887
Annen kortsiktig gjeld		187 942	145 576
Sum kortsiktig gjeld		1 503 831	1 217 894
Sum gjeld		1 856 154	1 307 894
Sum egenkapital og gjeld		501 569	467 438

Oslo, 17.06.2024
Styret i Odv Bygg & Eiendom AS

Niklas Olsen
Styreleder

Patrik Morry Usler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	777 604	796 876
Arbeidsgiveravgift	110 468	113 182
Andre ytelser	11 725	7 007
Sum	899 796	917 064

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ytet lån, men at dette er beskattet iht til lovverket.

Selskapet ikke har tegnet OTP, og er pliktige til å gjøre dette.

Det er ikke gitt øvrige sikkerhet til ledende personer eller styrets medlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	221 999	221 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	221 999	221 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	84 296	84 296
= Bokført verdi 31.12.23	137 703	137 703
Årets ordinære avskrivninger	51 300	51 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 129	-864 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 215	-18 204
Skattepliktig inntekt	-369 914	-882 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 232	18 205	11 973
Fordringer	-132 242	0	132 242
Sum	-126 010	18 205	144 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 258 575	-888 661	369 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 384 585	870 456	-514 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-14 510	-855 947	-840 457
Årets resultat			-514 129	-514 129
Pr 31.12.2023	30 000	-14 510	-1 370 075	-1 354 585

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
NUVI MONTASJE AS		40,0%	40,0%	12 000
Sum				12 000



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Lån til Patrik Morry Usler (Beskattet)	9 859	13 072
Lån til Niklas Olsen (Beskattet)	76 063	19 804
Mellomværende til Frank Olsen	20 000	20 000
Sum	105 922	52 876

Gjeld	2023	2022
Gjeld til SDV Holding AS	50 000	90 000
Gjeld til SDV Prosjekt AS	302 323	25 000
Sum	352 323	115 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 962.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODV BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niklas Olsen	50	50,0	50,0
Patrik Morry Usler	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrik Morry Usler	Styremedlem	50
Niklas Olsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -514 129 etter skatt, mot kr. -864 018 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen har i løpet av året 2023 arbeidet med tiltak for å sette selskapet i posisjon til å drifte videre.