



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 765	28 900
Annen driftsinntekt		510 570	312 000
Sum inntekter		597 335	340 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	437 909	98 679
Sum kostnader		437 909	98 679
Driftsresultat		159 426	242 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753 187	356 296
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		758 250	-212 078
Sum finansinntekter		1 511 437	144 218
Annen finanskostnad		1 216 153	99 217
Sum finanskostnader		1 216 153	99 217
Netto finans		295 284	45 001
Ordinært resultat før skattekostnad		454 710	287 222
Skattekostnad på ordinært resultat	7		36 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 710	250 999
Årsresultat		454 710	250 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-45 290	250 999
Sum overføringer og disponeringer		454 710	250 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 608 217	6 491 821
Sum varige driftsmidler		13 608 217	6 491 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	200 000	150 000
Andre fordringer	6	3 625 000	5 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 825 000	5 883 000
Sum anleggsmidler		17 433 217	12 374 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	900 000	900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 10	2 380 749	862 097
Sum investeringer		2 380 749	862 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 616 042	9 129 817
Sum omløpsmidler		9 896 791	10 891 914
SUM EIENDELER		27 330 008	23 266 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		291 592	291 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 731 063	19 776 353
Sum opptjent egenkapital		19 731 063	19 776 353
Sum egenkapital		20 022 655	20 067 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 464 700	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 700	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		6 464 700	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		36 223
Annen kortsiktig gjeld	6	842 653	107 567
Sum kortsiktig gjeld		842 653	143 790
Sum gjeld		7 307 353	3 198 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 330 008	23 266 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 765	28 900
Annen driftsinntekt		510 570	312 000
Sum inntekter		597 335	340 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	437 909	98 679
Sum kostnader		437 909	98 679
Driftsresultat		159 426	242 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753 187	356 296
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		758 250	-212 078
Sum finansinntekter		1 511 437	144 218
Annen finanskostnad		1 216 153	99 217
Sum finanskostnader		1 216 153	99 217
Netto finans		295 284	45 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		454 710	287 222
Skattekostnad på ordinært resultat	7		36 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 710	250 999
Årsresultat		454 710	250 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-45 290	250 999
Sum overføringer og disponeringer		454 710	250 999



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11

13 608 217

6 491 821

Sum varige driftsmidler

13 608 217

6 491 821

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

10

200 000

150 000

Andre fordringer

6

3 625 000

5 733 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 825 000

5 883 000

Sum anleggsmidler

17 433 217

12 374 821

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9

900 000

900 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2, 10

2 380 749

862 097

Sum investeringer

2 380 749

862 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 616 042

9 129 817

Sum omløpsmidler

9 896 791

10 891 914

SUM EIENDELER

27 330 008

23 266 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

290 000

290 000

Overkurs

3

1 592

1 592

Sum innskutt egenkapital

291 592

291 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

19 731 063

19 776 353

Sum opptjent egenkapital

19 731 063

19 776 353



Sum egenkapital		20 022 655	20 067 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 464 700	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 700	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		6 464 700	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		36 223
Annen kortsiktig gjeld	6	842 653	107 567
Sum kortsiktig gjeld		842 653	143 790
Sum gjeld		7 307 353	3 198 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 330 008	23 266 735



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	290000.00	1.00	290000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LIEN REIDAR	290000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	290000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16950.00	19712.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16950.00	19712.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Litec AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Litec AS som viser et overskudd på kr. 454 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18.07.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater for tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer og derivater.

Kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer, verdi i balansen tilsvarer ligningsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet, både regnskapsmessig og skattemessig. Øvrige kortsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Trendco AS	33,33%	150 000	150 000	1 088 691
Modern Society AS	33,33%	50 000	50 000	401 466
Sum		200 000	200 000	1 490 157

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	290 000	19 776 353	20 067 945
Årsresultat	0	454 711	454 711
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	290 000	19 731 064	20 022 656

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	290 000	1	290 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LIEN REIDAR	290 000	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåre sysselsatt totalt 0 årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	16 950	19 712

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Gautefall Panorama AS, ingen kostnadsførte renter	3 125 000	5 025 000
Modern Society AS, ingen kostnadsførte renter	500 000	0
Sum	<u>3 625 000</u>	<u>5 025 000</u>

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeldsbrevlån Handelsbanken	-6 464 700	-3 055 000

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
	13 608 217	6 491 821

	2020	2019
Gjeld til Reidar Lien, renter ikke kostnadsført 2020	-16 156	-15 366

Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1002/266 snr33
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1002/266 snr10
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1003/76 snr30
Pantedokument kr. 2 500 000,- på GBNR 1003/76 snr40
Alle tilhørende Tønsberg kommune

Det er inngått avtale på lån til Gautefall Panorama AS opptil kr. 5 000 000,- i forbindelse med oppføring av hytter/klargjøring av tomter. Tilbakebetaling skjer etter selvkost på prosjekter.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>36 223</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>36 223</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	454 711	287 222
Permanente forskjeller	0	-172
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	212 078
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	699 365	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 770	5 705
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-225 661	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-758 250	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	-505 210	0



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2020

instrumenter		
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-503 916	0
Årets skattegrunnlag	-832 191	504 833
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	111 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-832 191	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-832 191	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-832 191	0
Sum	0	0

Note 8 - Andre investeringer

Selskapet har investert kr. 1 475 000,- i ett utbyggingsprosjekt i Gautefall Panorama. Investeringen inngår i en samarbeidsavtale med Tremax AS om utvikling og bygging av hytter for videresalg. Beløpet gjelder innløsning av 17 tomter i nevnte område. Av disse er det pr. 31.12.20 10 tomter igjen.

Det er ikke planlagt aktivitet på dette feltet i overskuelig fremtid.

Note 9 - Varer

	2020	2019
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	900 000	900 000

Selskapet har investert i ett tomteområde i Gautefall panorama. Gjelder tomt nr. 45,46,54,55,56,57,58,60 og 61. Av disse er tomt 58 solgt i 2016. I 2018 er tomt 57, 60 og 61 solgt. I 2019 er tomt nr. 45 og 54 solgt.

Note 10 - Markedsbaserte aksjer og øvrige investeringer

Selskapet bruker virkelig verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte aksjer og kostpris ved vurdering av derivater.

	2020	2019
Aksjer Trendco AS	150 000	150 000
Aksjer Modern Society AS	50 000	0
REC Silicon ASA	499 757	499 757
Ocean Yield ASA	651 319	651 319
Equinor ASA (tidl. Statoil)	1 153 371	0
North Atlantic Drilling ASA	0	392 969
Renewable energy corp. ASA	393 829	393 829
Verdiendring markedsbas.	-665 067	-1 423 317



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2020

AXA Axactor AB	347 540	347 540
	<u>2 580 749</u>	<u>1 012 097</u>

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 491 821	6 491 821
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 116 396	7 116 396
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>13 608 217</u>	<u>13 608 217</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>13 608 217</u>	<u>13 608 217</u>

Leilighet D1-503 og D2-409 Foyntaket i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.
Leilighet 314 og 408 Havegaten i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.