



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 227 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 15
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 446 618	
Annen driftskostnad	3	867 181	300 062
Sum kostnader		4 313 799	300 062
Driftsresultat		-4 313 799	-300 062
Annen rentekostnad		47 097	800
Sum finanskostnader		47 097	800
Netto finans		-47 097	-800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 896	-300 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-957 995	-72 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 402 901	-228 847
Årsresultat	5	-3 402 901	-228 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 402 901	-228 847
Totalresultat		-3 402 901	-228 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-668 692	-228 047
Udekket tap		-2 734 209	-800
Sum overføringer og disponeringer		-3 402 901	-228 847



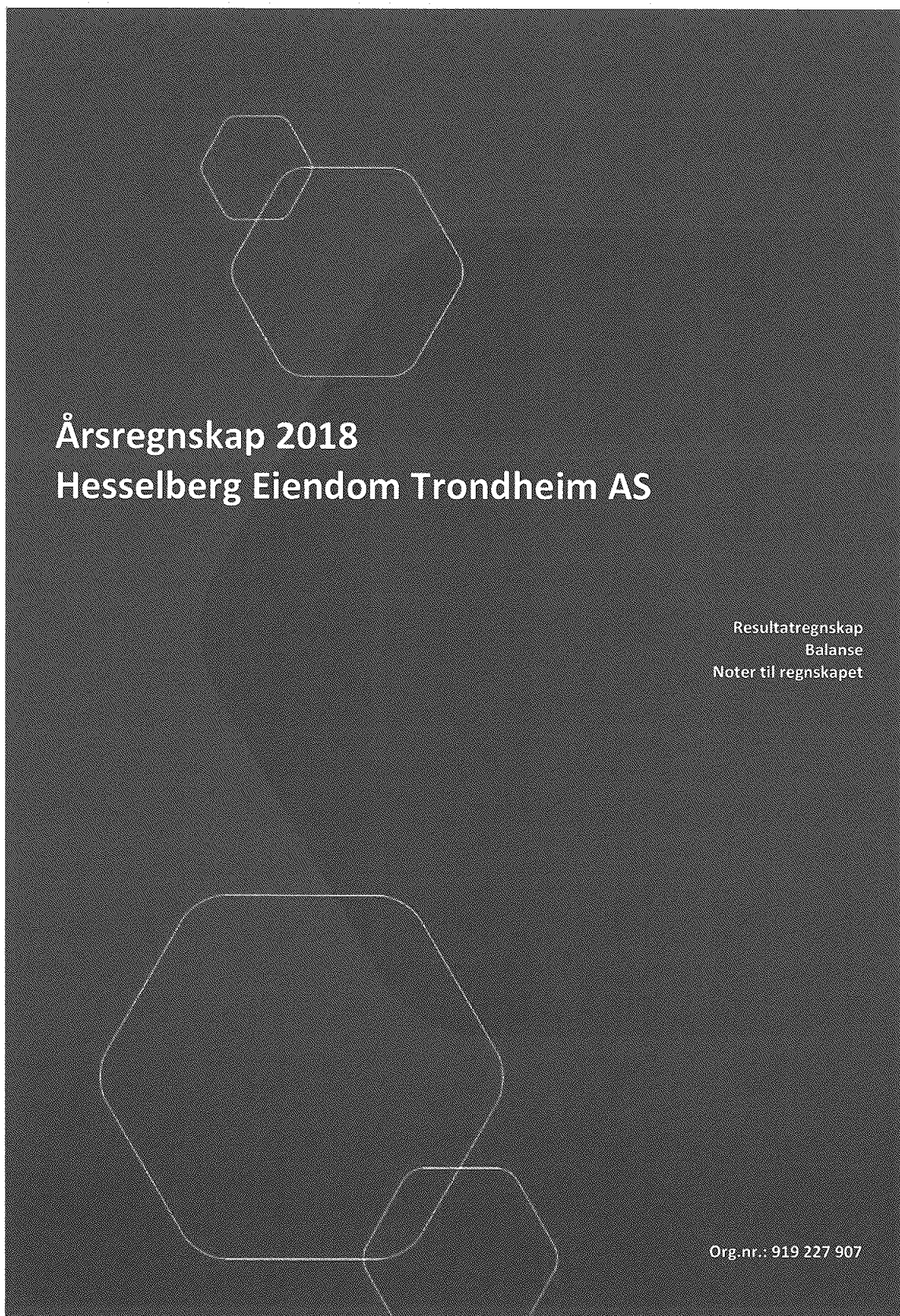
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	758 256	
Sum immaterielle eiendeler		758 256	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 000 000	16 813 237
Sum varige driftsmidler		14 000 000	16 813 237
Sum anleggsmidler		14 758 256	16 813 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 482	107 509
Konsernfordringer	6	1 168 493	300 062
Sum fordringer		1 211 975	407 571
Sum omløpsmidler		1 211 975	407 571
SUM EIENDELER		15 970 231	17 220 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 735 009	800
Sum opptjent egenkapital		-2 735 009	-800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	-2 705 009	29 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 656 977	16 656 977
Sum annen langsiktig gjeld		16 656 977	16 656 977
Sum langsiktig gjeld		16 656 977	16 656 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 801 161	477 125
Leverandørgjeld		114 380	57 506
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		102 723	
Sum kortsiktig gjeld		2 018 263	534 630
Sum gjeld		18 675 240	17 191 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 970 231	17 220 807



Årsregnskap 2018
Hesselberg Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 227 907



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 446 618	0
Annen driftskostnad	3	867 181	300 062
Sum driftskostnader		4 313 799	300 062
Driftsresultat		-4 313 799	-300 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 097	800
Resultat av finansposter		-47 097	-800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 896	-300 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-957 995	-72 015
Ordinært resultat		-3 402 901	-228 847
Årsresultat	5	-3 402 901	-228 847
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		668 692	228 047
Overført til udekket tap		2 734 209	800
Sum overføringer		-3 402 901	-228 847



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	758 256	0
Sum immaterielle eiendeler		758 256	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 000 000	16 813 237
Sum varige driftsmidler		14 000 000	16 813 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 758 256	16 813 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 482	107 509
Konsernfordringer	6	1 168 493	300 062
Sum fordringer		1 211 975	407 571
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 211 975	407 571
Sum eiendeler		15 970 231	17 220 807



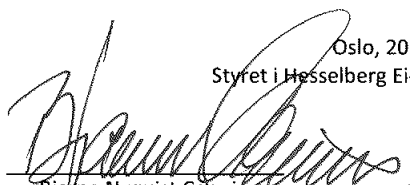
BALANSE

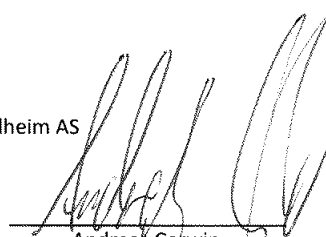
HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 735 009	-800
Sum opptjent egenkapital		-2 735 009	-800
Sum egenkapital	5	-2 705 009	29 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 656 977	16 656 977
Sum annen langsiktig gjeld		16 656 977	16 656 977
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 801 161	477 125
Leverandørgjeld		114 380	57 506
Annen kortsiktig gjeld		102 723	0
Sum kortsiktig gjeld		2 018 263	534 630
Sum gjeld		18 675 240	17 191 607
Sum egenkapital og gjeld		15 970 231	17 220 807

Oslo, 20.03.2019

Styret i Hesselberg Eiendom Trondheim AS


Bjarne Nyquist Corwin
styreleder/daglig leder


Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	11 610 237	0	5 203 000	16 813 237
Tilgang			633 381	633 381
Avgang				0
kostpris 31/12	11 610 237	0	5 836 381	17 446 618
Akkumulerte avskrivninger				0
Bokført verdi 31/12 før nedskrivning	11 610 237	0	5 836 381	17 446 618
Årets avskrivninger				0
Avskrivningssats			Ingen avskr	

Eiendommen er netto nedskrevet til en anslått markedsverdi på NOK 14 000 000.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2018
Styre	0
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	7 500
Sum	12 500

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-957 995	-72 015
Skattekostnad ordinært resultat	-957 995	-72 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 360 896	-300 862
Permanente forskjeller	45 847	800
Endring i midlertidige forskjeller	3 446 618	0
Mottatt konsernbidrag	868 431	300 062
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 739	-72 015
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 739	72 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



08 09 2020 kl 15:32

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-3 446 618	0	3 446 618
Sum	-3 446 618	0	3 446 618
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-758 256	0	758 256

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-800	29 200
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	-800	29 200
Stiftelse					0
Årets resultat				-3 402 901	-3 402 901
Konsernbidrag mottatt				668 692	668 692
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	-2 735 009	-2 705 009

Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	0
Kortsiktig gjeld	-16 356 915

Selskapet har en fordring på morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets konsernbidrag	868 431
---------------------	---------

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hesselberg Eiendom Trondheim AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 402 901,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Trondheim AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2019

PARTNER REVISJON DA

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET