



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabelveien 84
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 691 076	6 163 660
Annen driftsinntekt		294 218	
Sum inntekter		7 985 293	6 163 660
Kostnader			
Varekostnad		885 313	6 161 568
Lønnskostnad	1	6 508 271	
Avskrivning på driftsmidler	2	26 584	16 667
Annen driftskostnad		891 214	139 202
Sum kostnader		8 311 382	6 317 436
Driftsresultat		-326 089	-153 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 588	
Annen finansinntekt		3 976	3 584
Sum finansinntekter		-612	3 584
Annen rentekostnad		13 971	7 209
Annen finanskostnad		9 028	
Sum finanskostnader		22 999	7 209
Netto finans		-23 611	-3 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 700	-157 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 699	-157 402
Årsresultat		-349 700	-157 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-349 700	-129 589
Annen egenkapital	3		-27 813
Sum overføringer og disponeringer		-349 700	-157 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	121 582	29 166
Sum varige driftsmidler		121 582	29 166
Sum anleggsmidler		121 582	29 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 046 883	865 686
Andre fordringer		38 787	22 537
Konsernfordringer		1 394 607	
Sum fordringer		2 480 276	888 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		202 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 774	
Sum omløpsmidler		2 683 050	888 223
SUM EIENDELER		2 804 632	917 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	479 289	129 589
Sum opptjent egenkapital		-479 289	-129 589
Sum egenkapital		-449 289	-99 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 460	
Sum annen langsiktig gjeld		69 460	
Sum langsiktig gjeld		69 460	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 726	84 073
Leverandørgjeld		309 720	256 290
Skyldige offentlige avgifter		944 133	80 121
Annen kortsiktig gjeld		1 758 882	596 494
Sum kortsiktig gjeld		3 184 461	1 016 978
Sum gjeld		3 253 921	1 016 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 632	917 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723606

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabelveien 84
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 691 076	6 163 660
Annen driftsinntekt		294 218	
Sum inntekter		7 985 293	6 163 660
Kostnader			
Varekostnad		885 313	6 161 568
Lønnskostnad	1	6 508 271	
Avskrivning på driftsmidler	2	26 584	16 667
Annen driftskostnad		891 214	139 202
Sum kostnader		8 311 382	6 317 436
Driftsresultat		-326 089	-153 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 588	
Annen finansinntekt		3 976	3 584
Sum finansinntekter		-612	3 584
Annen rentekostnad		13 971	7 209
Annen finanskostnad		9 028	
Sum finanskostnader		22 999	7 209
Netto finans		-23 611	-3 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 700	-157 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 699	-157 402
Årsresultat		-349 700	-157 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-349 700	-129 589
Annen egenkapital	3		-27 813
Sum overføringer og disponeringer		-349 700	-157 402



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	121 582	29 166
Sum varige driftsmidler		121 582	29 166
Sum anleggsmidler		121 582	29 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 046 883	865 686
Andre fordringer		38 787	22 537
Konsernfordringer		1 394 607	
Sum fordringer		2 480 276	888 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		202 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 774	
Sum omløpsmidler		2 683 050	888 223
SUM EIENDELER		2 804 632	917 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	479 289	129 589
Sum opptjent egenkapital		-479 289	-129 589
Sum egenkapital		-449 289	-99 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 460	



Sum annen langsiktig gjeld	69 460	
Sum langsiktig gjeld	69 460	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	171 726	84 073
Leverandørgjeld	309 720	256 290
Skyldige offentlige		
avgifter	944 133	80 121
Annen kortsiktig gjeld	1 758 882	596 494
Sum kortsiktig gjeld	3 184 461	1 016 978
Sum gjeld	3 253 921	1 016 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 632	917 389



Organisasjonsnr: 924 027 339
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregning). Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-47418.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121582.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-26584.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NIELS BOLIGUTVIKLING AS
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 691 076	6 163 660
Annen driftsinntekt		294 218	0
Sum driftsinntekter		7 985 293	6 163 660
Varekostnad		885 313	6 161 568
Lønnskostnad	1	6 508 271	0
Avskrivning på driftsmidler	2	26 584	16 667
Annen driftskostnad		891 214	139 202
Sum driftskostnader		8 311 382	6 317 436
Driftsresultat		(326 089)	(153 777)
Renteinntekt		(4 588)	0
Annen finansinntekt		3 976	3 584
Sum finansinntekter		(612)	3 584
Rentekostnad		13 971	7 209
Annen finanskostnad		9 028	0
Sum finanskostnader		22 999	7 209
Netto finans		(23 611)	(3 625)
Resultat før skattekostnad		(349 700)	(157 402)
Årsresultat		(349 700)	(157 402)
Overføringer			
Udekket tap	3	(349 700)	(129 589)
Annen egenkapital	3	0	(27 813)
Sum		(349 700)	(157 402)



Balanse pr. 31. desember 2022 NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	121 582	29 166
Sum varige driftsmidler		121 582	29 166
Sum anleggsmidler		121 582	29 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 046 883	865 686
Andre fordringer		38 787	22 537
Konsernfordringer		1 394 607	0
Sum fordringer		2 480 276	888 223
Bankinnskudd		202 774	0
Sum likvider		202 774	0
Sum omløpsmidler		2 683 050	888 223
Sum eiendeler		2 804 632	917 389



Balanse pr. 31. desember 2022 NIELS BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	479 289	129 589
Sum opptjent egenkapital		(479 289)	(129 589)
Sum egenkapital		(449 289)	(99 589)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 460	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 460	0
Sum langsiktig gjeld		69 460	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 726	84 073
Leverandørgjeld		309 720	256 290
Skyldige offentlige avgifter		944 133	80 121
Annen kortsiktig gjeld		1 758 882	596 494
Sum kortsiktig gjeld		3 184 461	1 016 978
Sum gjeld		3 253 921	1 016 978
Sum egenkapital og gjeld		2 804 632	917 389

I styret for Niels Boligutvikling AS
Lillestrøm, 31. august 2023

Niels Jørgen Kristiansen
styrets leder og daglig leder



Noter 2022

NIELS BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregning).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000
Tilgang i året	119 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	169 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(47 418)
Balanseført verdi 31.12.2022	121 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(26 584)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(129 589)	(99 589)
Årets resultat		(349 700)	(349 700)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(479 289)	(449 289)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 246 883	935 686
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(70 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 046 883	865 686

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(349 700)	(157 402)
+/- Permanente forskjeller	30 000	50
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	122 424	29 667
Årets skattegrunnlag	(197 276)	(127 685)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 166	8 742	(7 576)
Omløpsmidler	(70 000)	(200 000)	130 000
Kortsiktig gjeld	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(127 685)	(324 961)	197 276
Netto forskjeller	(246 519)	(566 219)	319 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 519	566 219	(319 700)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 568

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og likviditeten per 31.12.2022 er svak.

Kortsiktige likviditetsbehov er dekket gjennom lån fra selskapets aksjonær og nærstående, samt bruk av kassekreditt. På grunnlag av ovennevnte mener styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Niels Jørgen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/31/2023 17:11:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Niels Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 349 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i note 7 at selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 31. august 2023
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor