



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Myhre  
Skoglia 15  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 000	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 456	191 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		193 717	240 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 173</b>	<b>431 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 173</b>	<b>-371 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 511	175 461
Annen finansinntekt		3 127 340	3 971 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	933 672	43 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 130 522</b>	<b>4 190 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 130 522</b>	<b>4 190 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 811 349	3 819 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	4 884 989	4 884 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	375 991	567 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 980</b>	<b>5 452 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 322 114	1 322 114
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 322 114</b>	<b>1 322 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 583 094</b>	<b>6 774 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 147 499	147 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 147 499</b>	<b>147 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 693 954	3 760 282
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 693 954</b>	<b>3 760 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 426 555	30 357 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 426 555</b>	<b>30 357 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 268 008</b>	<b>34 265 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 851 102</b>	<b>41 039 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	889 108	889 108
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 108</b>	<b>889 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 961 994	40 150 645
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961 994</b>	<b>40 150 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 851 102</b>	<b>41 039 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	3	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 851 102</b>	<b>41 039 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Myhre  
Skoglia 15  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 183 672  
SPRING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 000	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 456	191 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		193 717	240 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 173</b>	<b>431 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 173</b>	<b>-371 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 511	175 461
Annen finansinntekt		3 127 340	3 971 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	933 672	43 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 130 522</b>	<b>4 190 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 130 522</b>	<b>4 190 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 811 349	3 819 390
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 811 349

3 819 390



Organisasjonsnr: 989 183 672  
SPRING INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	4 884 989	4 884 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	375 991	567 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 980</b>	<b>5 452 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 322 114	1 322 114
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 322 114</b>	<b>1 322 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 583 094</b>	<b>6 774 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 147 499	147 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 147 499</b>	<b>147 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 693 954	3 760 282
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 693 954</b>	<b>3 760 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 426 555	30 357 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 426 555</b>	<b>30 357 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 268 008</b>	<b>34 265 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 851 102</b>	<b>41 039 753</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	889 108	889 108
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 108</b>	<b>889 108</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 961 994	40 150 645
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961 994</b>	<b>40 150 645</b>

**Sum egenkapital** 42 851 102 41 039 753

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		
Utbytte	3	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	

**Sum gjeld** 2 000 000 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 44 851 102 41 039 753



Organisasjonsnr: 989 183 672  
SPRING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spring invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spring invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITLEV-5DTDV-75IZX-K3B48-VEOMA-EZUYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-15 21:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITLEV-5DTDV-75IZX-K3B48-VEOMA-EZUYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Spring Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: NU3KX-GZYXZ-0N5JE-B8E5Q-U0ZDP-F8DES

**Org.nr. : 989 183 672**



## Resultatregnskap

### Spring Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		66 000	60 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>60 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 456	191 456
Annen driftskostnad		193 717	240 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 173</b>	<b>431 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 173</b>	<b>-371 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 511	175 461
Annen finansinntekt		3 127 340	3 971 532
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	933 672	43 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 130 522</b>	<b>4 190 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 811 349	3 819 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 811 349</b>	<b>3 819 390</b>

Pennso Dokumenttrøkket: NUB3KX-GZYXZ-0N5JE-B885Q-U0ZDP-F8DES



**Balanse**  
**Spring Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	5	4 884 989	4 884 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	375 991	567 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 980</b>	<b>5 452 436</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig fordring nærstående parter	7	1 322 114	1 322 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 322 114</b>	<b>1 322 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 583 094</b>	<b>6 774 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 147 499	147 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 147 499</b>	<b>147 499</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 693 954	3 760 282
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 693 954</b>	<b>3 760 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 426 555	30 357 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 268 008</b>	<b>34 265 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 851 102</b>	<b>41 039 753</b>

Pennso Dokumentnrøkket: NU3KK-GZYXZ-ON5JE-B885Q-UOZDP-F8DES

Spring Invest AS



**Balanse**  
Spring Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	889 108	889 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 108</b>	<b>889 108</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	41 961 994	40 150 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 961 994</b>	<b>40 150 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 851 102</b>	<b>41 039 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	3	2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 851 102</b>	<b>41 039 753</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Spring Invest AS

\_\_\_\_\_  
Runar Myhre  
styreleder/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: NUBKX-GZYXZ-ONSJE-B885Q-UOZDP-F8DES



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas. Leieinntekter bokføres i det de anses opptjent

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	889 108	40 150 645	41 039 753
Årets resultat		3 811 349	3 811 349
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>889 108</b>	<b>41 961 994</b>	<b>42 851 102</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Runar Myhre	889 108	100 %
<b>Sum</b>	<b>889 108</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Anleggsmidler

	Boliger	Kunst	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 884 989	10 395	957 281	5 852 665
Tilgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 884 989</b>	<b>10 395</b>	<b>957 281</b>	<b>5 852 665</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	191 456	191 456
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	591 685	591 685
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 884 989</b>	<b>10 395</b>	<b>365 596</b>	<b>5 260 980</b>
Økonomisk levetid	Evig	Evig	5 år	

Pennso Dokumenttrokket: NUBKX-GZYXZ-0N5JE-B8E5Q-UOZDP-F8DES



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 811 349	3 819 390
Permanente forskjeller	-4 045 630	-4 012 260
Endring i midlertidige forskjeller	68 869	38 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 412</b>	<b>-154 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-124 750	-55 881	68 869
<b>Sum</b>	<b>-124 750</b>	<b>-55 881</b>	<b>68 869</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 264 402	-1 098 990	165 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 389 152	1 154 871	-234 281
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Invati AS	100 000	100 %	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>0</b>

Aksjene i datterselskap Invati AS er nedskrevet til kr 0. Selskapet har også ytet lån til Røtt Invest AS på kr 9 322 114 inkl. renter for tidligere år. I 2021 er fordringen ikke renteberegnet. Selskapene planlegges fusjonert.

Spring Invest AS

Pennso Dokumentnøkkel: NU3KK-GZYXZ-ONSJE-B885Q-UOZDP-F8DES



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall aksjer	Markedsverdi
<b>Aksjer</b>		
Aker AS	3 238	2 694 016
DNO ASA	9 252	97 817
Orkla ASA	10 177	891 810
<b>Andeler i fond</b>		
BlueBay High yield Bond Fund	422	1 010 310
<b>Sum</b>	<b>23 089</b>	<b>4 693 954</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Runar Myhre

Daglig leder

På vegne av: Spring Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-172819

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-07-12 10:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU3KX-GZYXZ-0N5JE-B8ESQ-U0ZDP-F8DES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>