



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKMUR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 3	276 000	6 316 229
Annen driftsinntekt		15 025	266 179
Sum inntekter		291 025	6 582 408
Kostnader			
Avskrivninger	4	11 053	86 767
Annen driftskostnad	5	178 676	1 845 075
Sum kostnader		189 729	1 931 842
Driftsresultat		101 296	4 650 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	5 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 645 274	
Annen renteinntekt		223 041	110 470
Annen finansinntekt			1 750 000
Sum finansinntekter		9 068 315	1 860 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 000
Annen rentekostnad		2 519 664	864 547
Sum finanskostnader		2 519 664	974 547
Netto finans		6 548 651	885 923
Ordinært resultat før skattekostnad		6 649 947	5 536 488
Skattekostnad på resultat	7	310 990	853 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 338 957	4 683 131
Årsresultat	8	6 338 957	4 683 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 338 957	4 683 131
Totalresultat		6 338 957	4 683 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 500 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført til annen egenkapital		4 338 957	
Overført fra annen egenkapital			-1 316 869
Sum overføringer og disponeringer		6 338 957	4 683 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom		6 283 238	6 283 238
Driftsløsøre, inventar, utstyr			9 400
Sum varige driftsmidler	4	6 283 238	6 292 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 667 780	1 667 780
Lån til foretak i samme konsern	3	68 544 601	67 898 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 866 308	889 700
Andre fordringer	5	659 789	922 502
Sum finansielle anleggsmidler		80 988 478	77 628 056
Sum anleggsmidler		87 271 716	83 920 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	276 000	390 684
Andre kortsiktige fordringer	3	751 285	260 699
Konsernfordringer			750 000
Sum fordringer		1 027 285	1 401 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 977	246 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 977	246 991
Sum omløpsmidler		1 084 262	1 648 374
SUM EIENDELER		88 355 978	85 569 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	825 000	825 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 227 777	35 888 821
Sum opptjent egenkapital		40 227 777	35 888 821
Sum egenkapital	8	41 052 777	36 713 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 195 811	1 144 050
Sum avsetninger for forpliktelser		1 195 811	1 144 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 750 000	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 792 575
Sum annen langsiktig gjeld		42 750 000	40 792 575
Sum langsiktig gjeld		43 945 811	41 936 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			116 316
Betalbar skatt	7	259 229	647 266
Utbytte		2 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	977 923
Annen kortsiktig gjeld	3	978 160	1 677 116
Sum kortsiktig gjeld		3 357 389	6 918 622
Sum gjeld		47 303 201	48 855 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 355 978	85 569 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 891 869	107 922 166
Sum inntekter		106 891 869	107 922 166
Kostnader			
Varekostnad		75 561 907	82 410 140
Lønnskostnad	2	14 734 413	13 850 550
Avskrivning av driftsmidler	3	1 720 153	2 024 444
Annen driftskostnad	2	6 484 540	7 153 319
Sum kostnader		98 501 013	105 438 453
Driftsresultat		8 390 856	2 483 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	103 236	874 839
Annen renteinntekt		538 850	186 714
Sum finansinntekter		642 086	1 061 553
Annen rentekostnad		3 179 413	1 460 772
Sum finanskostnader		3 179 413	1 460 772
Netto finans		-2 537 327	-399 219
Ordinært resultat før skattekostnad		5 853 529	2 084 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 271 962	324 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 581 567	1 760 081
Årsresultat		4 581 567	1 760 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 581 567	1 760 081
Totalresultat		4 581 567	1 760 081



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	63 643 500	64 087 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 880 047	3 642 015
Sum varige driftsmidler		66 523 547	67 729 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 431 739	7 328 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 866 308	
Andre fordringer	2	659 789	1 812 202
Sum finansielle anleggsmidler		11 957 836	9 140 805
Sum anleggsmidler		78 481 383	76 870 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	32 307 354	29 765 682
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 755 269	17 824 444
Andre fordringer		1 980 945	1 380 634
Sum fordringer		20 736 214	19 205 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 209 220	1 173 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 220	1 173 136
Sum omløpsmidler		54 252 788	50 143 896
SUM EIENDELER		132 734 171	127 014 360



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 199 765	52 618 198
Sum opptjent egenkapital		55 199 765	52 618 198
Sum egenkapital		56 024 765	53 443 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 288 182	892 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 182	892 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	44 077 578	40 846 666
Sum annen langsiktig gjeld		44 077 578	40 846 666
Sum langsiktig gjeld		45 365 760	41 738 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 533 010	10 797 949
Leverandørgjeld		8 451 418	9 425 049
Betalbar skatt	5	875 969	647 266
Skyldig offentlige avgifter		3 744 136	3 212 430
Utbytte		2 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 739 113	4 249 525
Sum kortsiktig gjeld		31 343 646	31 832 219
Sum gjeld		76 709 406	73 571 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 734 171	127 014 360



Askmur Eiendommer AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Askmur Eiendommer AS driver utvikling og utleie av næringsseiendom. Selskapet ligger i Kleppestø.

Virksomhetens forretningside og strategi er kjøp, salg, drift og utleie av eiendommer, samt eierskap i bedrifter.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets leieinntekter er redusert fra 6,3 mill. til kr. 276 000,-. Årsaken er at selskapet i 2022 gjennomførte en fisjon der all eiendom unntatt hus i Spania ble skilt ut i egne selskaper. Inntekt i 2023 er leieinntekt på huset i Spania. Selskapet har en egenkapitalandel på 46 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet vil fra i år kun stå som eier av andre selskaper og er ikke utsatt for noe risiko eller usikkerhet av betydning.

Finansiell risiko

Risiko knyttet til finansielle instrumenter er relativt begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet har svært begrenset påvirkning på det ytre miljø. Den største faktoren har vært bruk av elektrisitet til oppvarming og lys i næringsbygget. Etter fisjonen tilhører bygget Storebotn 65 AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 6 338 957, som foreslåes anvendt ved:



Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 4 338 957
Sum disponert	kr 6 338 957

Kleppestø, 28.06.2024

Ronny Nilsen
Styrets leder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H Nilsen
Styremedlem

Marianne H Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KYEEM-TDOZ5-S5ZZ7-K6WY8-05FXC-P4QWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Susanne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2098833

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-28 11:18:06 UTC



Nilsen, Marianne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3375266

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-28 15:38:35 UTC



Heggland, Elin

Daglig leder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161456

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 15:41:40 UTC



Nilsen, Ronny

Styreleder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1183755

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 16:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYEEM-TDOZ5-S5ZZ7-K6WY8-05FXC-P4QWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Askmur Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askmur Eiendommer AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6 338 957 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 581 567.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 71GF2-TNYF5-TT5FC-4HKDB-W61CA-YNBEM



mazars

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-29 11:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71GF2-TNYF5-TT5FC-4HKDB-W61CA-YNBEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap konsern 2023 Askmur Eiendommer AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1YE-XTD4X-2/AQN-WO3NC-0LV80

Org.nr.: 988 189 456



Resultat

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	106 891 869	107 922 166
Sum driftsinntekter		106 891 869	107 922 166
Varekostnad		75 561 907	82 410 140
Lønnskostnad	2	14 734 413	13 850 550
Avskrivning av driftsmidler	3	1 720 153	2 024 444
Annen driftskostnad	2	6 484 540	7 153 319
Sum driftskostnader		98 501 013	105 438 453
Driftsresultat		8 390 856	2 483 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	103 236	874 839
Annen renteinntekt		538 850	186 714
Annen rentekostnad		3 179 413	1 460 772
Resultat av finansposter		-2 537 327	-399 219
Ordinært resultat før skattekostnad		5 853 529	2 084 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 271 962	324 413
Årsresultat		4 581 567	1 760 081

Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1E-XTD4X-2IAQN-WO3NC-0LV80



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	63 643 500	64 087 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 880 047	3 642 015
Sum varige driftsmidler		66 523 547	67 729 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	7 431 739	7 328 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 866 308	0
Andre fordringer	2	659 789	1 812 202
Sum finansielle anleggsmidler		11 957 836	9 140 805
Sum anleggsmidler		78 481 383	76 870 464
Omløpsmidler			
Varelager			
	6	32 307 354	29 765 682
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 755 269	17 824 444
Andre fordringer		1 980 945	1 380 634
Sum fordringer		20 736 214	19 205 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 209 220	1 173 136
Sum omløpsmidler		54 252 788	50 143 896
Sum eiendeler		132 734 171	127 014 360

Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1YE-XTD4X-2/AQN-WO3NC-0LV80



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	55 199 765	52 618 198
Sum opptjent egenkapital		55 199 765	52 618 198
Sum egenkapital		56 024 765	53 443 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 288 182	892 277
Sum avsetning for forpliktelser		1 288 182	892 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	44 077 578	40 846 666
Sum annen langsiktig gjeld		44 077 578	40 846 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 533 010	10 797 949
Leverandørgjeld		8 451 418	9 425 049
Betalbar skatt	5	875 969	647 266
Skyldig offentlige avgifter		3 744 136	3 212 430
Utbytte		2 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 739 113	4 249 525
Sum kortsiktig gjeld		31 343 646	31 832 219
Sum gjeld		76 709 406	73 571 162
Sum egenkapital og gjeld		132 734 171	127 014 360

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styreleder

Elin Heggland
Daglig leder

Susanne H.Nilsen
styremedlem

Marianne H.Nilsen
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1E-XTD4X-2IAQN-WO3NC-0LV80



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		
	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 853 529	2 084 494
Periodens betalbare skatt	-647 266	-2 321 876
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-257 000	-266 179
Avskrivninger	1 720 153	2 024 444
Gevinst/ tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-2 541 672	-5 540 578
Endring i kundefordringer	-930 825	-2 784 839
Endring i leverandørgjeld	-973 631	2 992 895
Andel resultat tilknyttet selskap	-103 236	-874 739
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 292 899	3 914 287
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-172 847	-772 091
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	1 170 000	820 000
Kjøp av varige driftsmidler	-1 427 042	-2 529 171
Salg/kjøp av verdipapirer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-257 042	-1 709 171
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 230 912	4 780 489
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	735 061	3 210 946
Utbetaling av utbytte	-3 500 000	-5 500 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	465 973	2 491 435
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	36 084	10 173
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 173 136	1 162 963
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	1 209 220	1 173 136
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.23 er kr 568 754 bundne midler.		
ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN		

Pernéo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1YE-XTD4X-2IAQN-WO3NC-0LV80



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Askmur Eiendommer AS og følgende konsenselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Askøy Murerverkøy AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 65 AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 480A AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 480B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 481A AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Storebotn 481B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy
Holmedalen 7B AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Likvide midler i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2023	2022
Salg av diverse murerverktøy, utleie av eiendom mv.	106 891 869	107 922 166

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune.
Konsernet sitt marked er i hovedsak i Norge.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger m.m	11 835 481	11 235 727
Arbeidsgiveravgift	1 958 108	1 787 760
Pensjonskostnader	547 584	497 345
Andre ytelser	393 240	329 717
Sum	14 734 413	13 850 549

Antall gjennomsnittlige årsverk	19	21
--	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	964 821	281403
Annen godtgjørelse	223 428	9347
Sum	1 188 249	290 750

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 491 054. Herav gjelder annen bistand kr 218 087.
Beløp er eksklusiv mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.23 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 659 789. Det er beregnet renter ihht normalrentesatser.
Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.
Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter, bolig-eiendommer mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	64 898 289	7 149 485	72 047 774
Tilgang i året	1 427 042	-	1 427 042
Avgang i året	-1 165 820	-	-1 165 820
Anskaffelseskost pr. 31.12.	65 159 511	7 149 485	72 308 996
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	4 065 296	-	4 065 296
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-
Årets avskrivninger	1 720 153	-	1 720 153
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 785 449	-	5 785 449
Bokført verdi	59 374 062	7 149 485	66 523 547
Økonomisk levetid	3-50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

Askmur Eiendommer AS, konsern
Noter til årsregnskapet 2023

Det ble i 2023 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning biler har økt fra 5år til 7år.

Estimatendringen har blitt gjennomført etter knekkpunktmetoden.

Malerier er bokført til kostpris med kr 36 500. Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 7 112 985.

Noen tomter ble reklassifisert som varelager i 2022.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Nordic Tools AS	50 %	372 656	6 427 849
Svan & Bolig AS	50 %	-269 420	1 003 890
Sum		103 236	7 431 739

Askmur Eiendommer AS eier 50% av aksjene i Nordic Tools AS og Svan & Bolig AS og anses dermed som tilknyttet selskap. Investeringene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	876 057	647 266
Bokført endring utsatt skatt	395 905	-322 853
Årets skattekostnad	1 271 962	324 413

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Askøy Murerverktøy AS	206 798	-1 222 520	-1 429 318
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 65 AS	213 067	78 095	-134 972
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 480A AS	0	-12 000	-12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 480B AS	0	-12 000	-12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 481A AS	0	-12 000	-12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Storebotn 481B AS	0	-12 000	-12 000
Grunnlag utsatt skatt fra Holmedalen 7B AS	-124 866	-26 776	98 090
Grunnlag utsatt skatt fra Askmur Eiendommer AS	5 435 502	5 200 226	-235 276
Sum	5 730 501	3 981 025	-1 749 476
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	124 866	74 776	
Sum grunnlag utsatt skatt	5 855 367	4 055 801	-1 799 566
Utsatt skatt	1 288 182	892 277	-395 905
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel i Holmedalen 7B AS er ikke bokført pr 31.12.23.

Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Varige driftsmidler	66 523 547	67 729 659
Kundefordringer	18 755 269	17 824 444
Varebeholdning	32 307 354	29 765 682
Sum	117 586 170	115 319 785
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:		
Langsiktig gjeld, gjeldsbrevlån	44 077 578	40 846 666
Kortsiktig gjeld (limit kassekreditt utgjør kr 14 000 000)	11 533 010	10 797 949
Sum	55 610 588	51 644 615

Pålydende pantobligasjoner er kr 141 768 588.

Pernco Dokumentnøkkel: NW87G-XY1 YE-XTD4X-2IAQN-WO3NO-0LV80



Askmur Eiendommer AS, konsern
Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 568 754.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS er kr 825 000, fordelt på 825 aksjer a kr 1 000.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ronny Nilsen, styreleder	659	79,9 %
Susanne Hegglund Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Marianne Hegglund Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Sum	825	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	825 000	52 618 198	53 443 198
Årets resultat		4 581 567	4 581 567
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	825 000	55 199 765	56 024 765

Note 9 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	-33 750 000	-29 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1YE-XTD4X-2IAQN-WO3NC-0LV80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Susanne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2098833

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-28 11:18:06 UTC



Nilsen, Marianne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3375266

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-28 15:38:35 UTC



Heggland, Elin

Daglig leder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161456

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 15:41:40 UTC



Nilsen, Ronny

Styreleder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1183755

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 16:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW87G-XY1YE-XTD4X-2IAQN-WO3NO-0LV80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Askmur Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8WN-LWGT-WL2B2-8WPOG-T7FJH-WUAAA

Org.nr.: 988 189 456



Resultatregnskap

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2, 3	276 000	6 316 229
Annen driftsinntekt		15 025	266 179
Sum driftsinntekter		291 025	6 582 408
Avskrivninger	4	11 053	86 767
Annen driftskostnad	5	178 676	1 845 075
Sum driftskostnader		189 729	1 931 842
Driftsresultat		101 296	4 650 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	5 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 645 274	0
Annen renteinntekt		223 041	110 470
Annen finansinntekt		0	1 750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	110 000
Annen rentekostnad		2 519 664	864 547
Resultat av finansposter		6 548 651	885 923
Resultat før skattekostnad		6 649 947	5 536 488
Skattekostnad på resultat	7	310 990	853 357
Årsresultat	8	6 338 957	4 683 131
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	2 500 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		4 338 957	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 316 869
Sum overføringer		6 338 957	4 683 131

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8WVW-LWGTI-WL2B2-8WPGQ-T7FJH-WUAAA



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom		6 283 238	6 283 238
Driftsløsøre, inventar, utstyr		0	9 400
Sum varige driftsmidler	4	6 283 238	6 292 638
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 667 780	1 667 780
Lån til datterselskap	3	68 544 601	67 898 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 250 000	6 250 000
Lån til tilknyttet selskap		3 866 308	889 700
Andre fordringer	5	659 789	922 502
Sum finansielle anleggsmidler		80 988 478	77 628 056
Sum anleggsmidler		87 271 716	83 920 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	276 000	390 684
Fordring på utbytte		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer	3	751 285	260 699
Sum fordringer		1 027 285	1 401 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 977	246 991
Sum omløpsmidler		1 084 262	1 648 374
Sum eiendeler		88 355 978	85 569 068

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8WN-LWGT-WL2B2-8WPGQ-T7FJH-WUUA4



Balanse

Askmur Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	9	825 000	825 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 227 777	35 888 821
Sum opptjent egenkapital		40 227 777	35 888 821
Sum egenkapital	8	41 052 777	36 713 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 195 811	1 144 050
Sum avsetning for forpliktelser		1 195 811	1 144 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	0	1 792 575
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 750 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 750 000	40 792 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	116 316
Betalbar skatt	7	259 229	647 266
Utbytte		2 000 000	3 500 000
Gjeld til datterselskap	3	120 000	977 923
Annen kortsiktig gjeld	3	978 160	1 677 116
Sum kortsiktig gjeld		3 357 389	6 918 622
Sum gjeld		47 303 201	48 855 247
Sum egenkapital og gjeld		88 355 978	85 569 068

Styret i Askmur Eiendommer AS

Ronny Nilsen
Styrets leder

Susanne Heggland Nilsen
styremedlem

Marianne Heggland Nilsen
styremedlem

Elin Heggland
daglig leder

Askmur Eiendommer AS

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 3Z8WN-LWGT-WL2B2-8WPGG-T7FJH-WUAAA



Kontantstrømoppstilling		
ASKMUR EIENDOMMER AS		
	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 649 947	5 536 488
Periodens betalbare skatt	-647 266	-617 998
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-266 179
Avskrivninger	11 053	86 767
Gevinst/tap salg av finansielle anleggsmidler		
Endring i varelager	0	6 767 741
Endring i kundefordringer	114 684	-77 095
Endring i leverandørgjeld	-116 316	51 952
Endring i garantiavsetning		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 799 965	-64 387 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 212 137	-52 905 339
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	0	59 528 083
Kjøp av varige driftsmidler	-1 653	-528 099
Salg/kjøp av aksjer	0	0
Andre fordringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 653	58 999 984
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 750 000	4 940 900
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 792 575	-5 490 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-857 923	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 500 000	-5 500 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 400 498	-6 049 100
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-190 014	45 545
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	246 991	201 446
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	56 977	246 991

Pennneo Dokumentnr: 3Z8WYN-LWGTI-WL2B2-8WPOG-T7FJH-WLUAA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2023	2022
Utleie av eiendom mv.	291 025	6 582 408

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune. Selskapet sitt marked er i hovedsak i Norge. Selskapet leier ut et feriehus i Spania.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 544 601	67 898 074
Kundefordringer konsern	276 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	750 000
Sum	68 820 601	68 648 074
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 792 575
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 000	977 923
Sum	120 000	2 770 498

Lån tilknyttet foretak i samme konsern er renteberegnet med 5,5% i 2023.

Transaksjoner med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2023	2022
Leieinntekt	-276 000	4 201 572

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 283 238	484 364	6 767 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 653	1 653
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 283 238	486 017	6 769 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	486 017	486 017
= Bokført verdi 31.12.23	6 283 238	0	6 283 238
Årets ordinære avskrivninger		11 053	11 053
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Askmur Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 193 187 ekskl. mva. Herav gjelder annen bistand kr 105 725.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.2023 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 659 789. Det er beregnet renter iht normalrentesatser.

Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.

Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Askøy Murerverktøy AS	Askøy	100,0%	1 487 780	14 523 479	2 451 065
Holmedalen 7B AS	Askøy	100,0%	30 000	-94 866	-343 706
Nordic Tools AS	Oslo	50,0%	5 000 000	6 427 849	372 656
Storebotn 480A AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-91 081
Storebotn 480B AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-92 601
Storebotn 481A AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-257 158
Storebotn 481B AS	Askøy	100,0%	30 000	30 000	-93 610
Storebotn 65 AS	Askøy	100,0%	30 000	1 029 000	1 766 464
Svan & Bolig AS	Askøy	50,0%	1 250 000	1 003 890	-269 420
Sum			7 917 780	23 009 351	3 442 609

Askmur Eiendommer AS har mottatt kr. 5 200 000 i utbytte fra Askøy Murerverktøy AS.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 229	862 409
Endring i utsatt skattefordel	51 761	-9 052
Skattekostnad ordinært resultat	310 990	853 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 649 947	5 536 488
Permanente forskjeller	-5 213 856	-1 680 094
Endring i midlertidige forskjeller	-257 776	63 644
Avgitt konsernbidrag	0	-977 923
Skattepliktig inntekt	1 178 315	2 942 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 229	647 266
Sum betalbar skatt i balansen	259 229	647 266
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 649 947	5 536 488
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 462 988	1 218 027
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 147 048	-369 621
Sum	315 940	848 407
Effektiv skattesats	4,8 %	15,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-105 168	-120 407	-15 239
Fordringer	5 510 818	5 260 818	-250 000
Gevinst – og tapskonto	29 852	37 315	7 463
Sum	5 435 502	5 177 726	-257 776
Inntektsført avsatt utbytte	0	22 500	22 500
Grunnlag for utsatt skatt	5 435 502	5 200 226	-235 276
Utsatt skatt (22 %)	1 195 811	1 144 050	-51 761

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	825 000	35 888 821	36 713 821
Årets resultat		6 338 957	6 338 957
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	825 000	40 227 777	41 052 777



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	825	1 000	825 000
Sum	825		825 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Nilsen	659	80	80
Marianne Heggland Nilsen	83	10	10
Susanne Heggland Nilsen	83	10	10
Totalt antall aksjer	825	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ronny Nilsen	Styrets leder	659	80
Susanne Heggland Nilsen	styremedlem	83	10
Marianne Heggland Nilsen	styremedlem	83	10
Totalt antall aksjer		825	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Susanne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2098833

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-28 11:18:06 UTC



Nilsen, Marianne Heggland

Styremedlem

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3375266

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-28 15:38:35 UTC



Heggland, Elin

Daglig leder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161456

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 15:41:40 UTC



Nilsen, Ronny

Styreleder

På vegne av: Askmur Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1183755

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-28 16:02:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 3Z8WN-LWGT-WL2B2-8WPOG-T7FJH-WUUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>