



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	851 657 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRINGLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kringleveien 7 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 319
Annen driftskostnad		182 949	213 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 274</b>	<b>280 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 726</b>	<b>-72 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 006	1 172
Annen finansinntekt		5 080	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 086</b>	<b>5 971</b>
Annen rentekostnad		37 916	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 916</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 830</b>	<b>5 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 896</b>	<b>-66 373</b>
Skattekostnad på resultat		26 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		246 829	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-137 116	-216 373



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		109 713	-66 373



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	579 988	646 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>579 988</b>	<b>646 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 748</b>	<b>1 046 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 153	53 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 153</b>	<b>53 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 065	261 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 065</b>	<b>261 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 218</b>	<b>314 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 824 966</b>	<b>1 361 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93	137 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93</b>	<b>137 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 093</b>	<b>437 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	963 291	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 291</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>963 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	887
Skyldig offentlige avgifter		12 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	545 971	922 959
Annen kortsiktig gjeld		2 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 583</b>	<b>923 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 874</b>	<b>923 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 966</b>	<b>1 361 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 319
Annen driftskostnad		182 949	213 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 274</b>	<b>280 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 726</b>	<b>-72 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 006	1 172
Annen finansinntekt		5 080	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 086</b>	<b>5 971</b>
Annen rentekostnad		37 916	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 916</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 830</b>	<b>5 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		135 896	-66 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		246 829	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-137 116	-216 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	579 988	646 313
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>579 988</b>	<b>646 313</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>

**Sum anleggsmidler** **979 748** **1 046 073**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 153	53 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 153</b>	<b>53 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		823 065	261 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 065</b>	<b>261 178</b>

**Sum omløpsmidler** **845 218** **314 982**

**SUM EIENDELER** **1 824 966** **1 361 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	93	137 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>93</b>	<b>137 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 093</b>	<b>437 209</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	963 291
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>963 291</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>963 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	476	887
Skyldig offentlige avgifter	12 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	922 959
Annen kortsiktig gjeld	2 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>561 583</b>	<b>923 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 524 874</b>	<b>923 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 824 966</b>	<b>1 361 055</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringleveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringleveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: EH0BO-E0HGM-OM53C-QTSHL-PEPIA-2J6JL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 13:50:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH0BO-EOHGM-OMS3C-QTSHL-PEPIA-2J6JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Kringleveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 657 622



## RESULTATREGNSKAP

### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		408 000	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>208 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 325	66 319
Annen driftskostnad		182 949	213 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 274</b>	<b>280 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 726</b>	<b>-72 167</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 006	1 172
Annen finansinntekt		5 080	4 799
Annen rentekostnad		37 916	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 830</b>	<b>5 795</b>
Resultat før skattekostnad		135 896	-66 373
Skattekostnad på resultat		26 183	0
<b>Årsresultat</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		246 829	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-137 116	-216 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 713</b>	<b>-66 373</b>



### BALANSE

#### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	579 988	646 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>579 988</b>	<b>646 313</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 748</b>	<b>1 046 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 153	53 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 153</b>	<b>53 804</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 065	261 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 218</b>	<b>314 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 824 966</b>	<b>1 361 055</b>



### BALANSE

#### KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		93	137 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93</b>	<b>137 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 093</b>	<b>437 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	963 291	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 291</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		476	887
Skyldig offentlige avgifter		12 219	0
Konserngjeld	4	545 971	922 959
Annen kortsiktig gjeld		2 916	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 583</b>	<b>923 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 874</b>	<b>923 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 824 966</b>	<b>1 361 055</b>

Kyrksæterøra, 30.05.2024  
Styret i Kringleveien Eiendom AS

John Lian  
styreleder

Knut Harald Lund  
styremedlem/daglig leder

Øyvind Merkesnes Lund  
styremedlem

Karl Øyvind Lomundal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 908 909	5 908 909
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 908 909</b>	<b>5 908 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 328 921	5 328 921
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>579 988</b>	<b>579 988</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 325	66 325
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld fra kredittinstitusjon med pant i eiendommen Kringleveien 3

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	963 291	0
<b>Sum</b>	<b>963 291</b>	<b>0</b>

### Gjeld som forfaller 5 år etter balansedag

	2023	2022
<b>Lån fra kredittinstitusjon</b>	<b>531 596</b>	<b>0</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld som datterselskap har i bank.  
Gjelden er per 31.12.2023 kr 931.237

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	545 971	922 959
<b>Sum</b>	<b>545 971</b>	<b>922 959</b>