



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjulhaugveien 6
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 328	2 658
Annen driftsinntekt		521 338	504 456
Sum inntekter		536 666	507 114
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559	90 559
Annen driftskostnad		175 116	73 825
Sum kostnader		265 675	164 384
Driftsresultat		270 991	342 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		121 303	59 081
Sum finanskostnader		121 303	59 081
Netto finans		-121 303	-59 081
Resultat før skattekostnad		149 688	283 649
Skattekostnad	2, 3	33 242	61 177
Årsresultat		116 447	222 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 447	222 472
Sum overføringer og disponeringer		116 447	222 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 377 305	2 467 863
Sum varige driftsmidler		2 377 305	2 467 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 377 305	2 467 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 286	9 769
Andre kortsiktige fordringer		2 141	1 882
Sum fordringer		48 427	11 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum omløpsmidler		548 711	514 040
SUM EIENDELER		2 926 016	2 981 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	290 000	290 000
Overkurs	6	462 475	462 475
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		752 475	752 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 348	216 902
Sum opptjent egenkapital		333 348	216 902
Sum egenkapital		1 085 823	969 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 763	15 467
Sum avsetninger for forpliktelser		15 763	15 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 555 954	1 705 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 954	1 705 318
Sum langsiktig gjeld		1 571 717	1 720 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	12 401
Betalbar skatt	2, 3	32 946	60 039
Skyldige offentlige avgifter		28 344	28 023
Kortsiktig konserngjeld	7	179 306	176 279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		268 476	291 742
Sum gjeld		1 840 193	2 012 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 016	2 981 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484006

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjulhaugveien 6
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 328	2 658
Annen driftsinntekt		521 338	504 456
Sum inntekter		536 666	507 114
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559	90 559
Annen driftskostnad		175 116	73 825
Sum kostnader		265 675	164 384
Driftsresultat		270 991	342 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		121 303	59 081
Sum finanskostnader		121 303	59 081
Netto finans		-121 303	-59 081
Resultat før skattekostnad		149 688	283 649
Skattekostnad	2, 3	33 242	61 177
Årsresultat		116 447	222 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 447	222 472
Sum overføringer og disponeringer		116 447	222 472



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		2 377 305	2 467 863
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 377 305	2 467 863
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 286	9 769
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 141	1 882
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		48 427	11 650
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		500 284	502 390
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		500 284	502 390
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		548 711	514 040
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		2 926 016	2 981 903
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	290 000	290 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	462 475	462 475
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		752 475	752 475
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 348	216 902
Sum opptjent egenkapital		333 348	216 902
Sum egenkapital		1 085 823	969 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 763	15 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 763	15 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 555 954	1 705 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 954	1 705 318
Sum langsiktig gjeld		1 571 717	1 720 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	12 401
Betalbar skatt	2, 3	32 946	60 039
Skyldige offentlige avgifter		28 344	28 023
Kortsiktig konserngjeld	7	179 306	176 279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		268 476	291 742
Sum gjeld		1 840 193	2 012 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 016	2 981 903



Organisasjonsnr: 930 859 230
VJR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176306.00	176279.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
809134.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1555954.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2377305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VJR EIENDOM AS
930859230
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Resultatregnskap

	Note	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 328	2 658
Annen driftsinntekt		521 338	504 456
Sum driftsinntekter		536 666	507 114
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559	90 559
Annen driftskostnad		175 116	73 825
Sum driftskostnader		265 675	164 384
Driftsresultat		270 991	342 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 303	59 081
Sum finanskostnader		121 303	59 081
Netto finans		-121 303	-59 081
Resultat før skattekostnad		149 688	283 649
Skattekostnad	2, 3	33 242	61 177
Årsresultat		116 447	222 472
Overføringer			
Annen egenkapital		116 447	222 472
Sum overføringer		116 447	222 472



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 377 305	2 467 863
Sum varige driftsmidler		2 377 305	2 467 863
Sum anleggsmidler		2 377 305	2 467 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 286	9 769
Andre kortsiktige fordringer		2 141	1 882
Sum fordringer		48 427	11 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum omløpsmidler		548 711	514 040
SUM EIENDELER		2 926 016	2 981 903



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	290 000	290 000
Overkurs	6	462 475	462 475
Sum innskutt egenkapital		752 475	752 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 348	216 902
Sum opptjent egenkapital		333 348	216 902
Sum egenkapital		1 085 823	969 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	15 763	15 467
Sum avsetning for forpliktelser		15 763	15 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 555 954	1 705 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 954	1 705 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	12 401
Betalbar skatt	2, 3	32 946	60 039
Skyldige offentlige avgifter		28 344	28 023
Kortsiktig konserngjeld	7	179 306	176 279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		268 476	291 742
Sum gjeld		1 840 193	2 012 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 016	2 981 903

MERÅKER, 22.05.2025

Vegard Røkke
styrets leder



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 816 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 816 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-348 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-439 450
Balansført verdi pr 31.12	2 377 305
Årets av- og nedskrivninger	90 559
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 946	60 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	296	1 138
Skattekostnad	33 242	61 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 688	283 649
Permanente forskjeller	1 408	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 344	-5 173
Skattepliktig inntekt	149 753	272 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 946	60 039
Betalbar skatt i balansen	32 946	60 039

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 305	71 649	-1 344
Netto forskjeller	70 305	71 649	-1 344
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	70 305	71 649	-1 344
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 467	15 763	-296



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	809 134
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 954
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 377 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VJR EIENDOM AS
930 859 230

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	100	290 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegard Røkke AS	1 450	50,00	Ordinære
Jarle Røkke A S	1 450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 900	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	290 000	462 475	216 902	969 376
Årsresultat	0	0	116 447	116 447
Egenkapital 31.12.2024	290 000	462 475	333 348	1 085 823

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder stiftelsesutgifter.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 306	176 279



Årsregnskap for
VJR EIENDOM AS
930859230
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Resultatregnskap

	Note	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 328	2 658
Annen driftsinntekt		521 338	504 456
Sum driftsinntekter		536 666	507 114
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 559	90 559
Annen driftskostnad		175 116	73 825
Sum driftskostnader		265 675	164 384
Driftsresultat		270 991	342 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 303	59 081
Sum finanskostnader		121 303	59 081
Netto finans		-121 303	-59 081
Resultat før skattekostnad		149 688	283 649
Skattekostnad	2, 3	33 242	61 177
Årsresultat		116 447	222 472
Overføringer			
Annen egenkapital		116 447	222 472
Sum overføringer		116 447	222 472



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 377 305	2 467 863
Sum varige driftsmidler		2 377 305	2 467 863
Sum anleggsmidler		2 377 305	2 467 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 286	9 769
Andre kortsiktige fordringer		2 141	1 882
Sum fordringer		48 427	11 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 284	502 390
Sum omløpsmidler		548 711	514 040
SUM EIENDELER		2 926 016	2 981 903



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	290 000	290 000
Overkurs	6	462 475	462 475
Sum innskutt egenkapital		752 475	752 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	333 348	216 902
Sum opptjent egenkapital		333 348	216 902
Sum egenkapital		1 085 823	969 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	15 763	15 467
Sum avsetning for forpliktelser		15 763	15 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 555 954	1 705 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 954	1 705 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	12 401
Betalbar skatt	2, 3	32 946	60 039
Skyldige offentlige avgifter		28 344	28 023
Kortsiktig konserngjeld	7	179 306	176 279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		268 476	291 742
Sum gjeld		1 840 193	2 012 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 016	2 981 903

MERÅKER, 22.05.2025

Vegard Røkke
styrets leder



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 816 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 816 755
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-348 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-439 450
Balansført verdi pr 31.12	2 377 305
Årets av- og nedskrivninger	90 559
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 946	60 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	296	1 138
Skattekostnad	33 242	61 177
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 688	283 649
Permanente forskjeller	1 408	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 344	-5 173
Skattepliktig inntekt	149 753	272 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 946	60 039
Betalbar skatt i balansen	32 946	60 039

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 305	71 649	-1 344
Netto forskjeller	70 305	71 649	-1 344
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	70 305	71 649	-1 344
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 467	15 763	-296



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	809 134
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 954
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 377 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VJR EIENDOM AS
930 859 230



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	100	290 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vegard Røkke AS	1 450	50,00	Ordinære
Jarle Røkke A S	1 450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 900	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	290 000	462 475	216 902	969 376
Årsresultat	0	0	116 447	116 447
Egenkapital 31.12.2024	290 000	462 475	333 348	1 085 823

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder stiftelsesutgifter.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	21.11.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 306	176 279



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i VJR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VJR Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHHX4-SXHW-3999V-M725R-HOEUF-L01TR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:01:27 UTC



Penneo DokumentID: WHHX4-SXHW-5999V-M7ZSF-HOEUT-LOTTR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.