



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 250	19 988
Sum kostnader		16 250	19 988
Driftsresultat		-16 250	-19 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		-1 200	-1 200
Resultat før skattekostnad		-17 450	-21 188
Skattekostnad	1, 2	-3 839	-4 662
Årsresultat		-13 611	-16 526
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 611	-16 526
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	-16 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 508	7 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 508</b>	<b>7 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 508</b>	<b>13 491 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 692	266 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 160 200	3 173 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 160 200</b>	<b>3 173 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 174 593  
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 250	19 988
Sum kostnader		16 250	19 988
<b>Driftsresultat</b>		-16 250	-19 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		-1 200	-1 200
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 450	-21 188
Skattekostnad	1, 2	-3 839	-4 662
<b>Årsresultat</b>		-13 611	-16 526
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 611	-16 526
Sum overføringer og disponeringer		-13 611	-16 526





Sum opptjent egenkapital	3 160 200	3 173 811
Sum egenkapital	13 744 200	13 757 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>



Organisasjonsnr: 929 174 593  
KALOSJEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler består av en tomt og avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13484000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13484000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13484000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Kalosjen Eiendom 2 AS**

929174593

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 250	19 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>19 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-19 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 450</b>	<b>-21 188</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 839	-4 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 611</b>	<b>-16 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 611	-16 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 611</b>	<b>-16 526</b>



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 508	7 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 508</b>	<b>7 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 508</b>	<b>13 491 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 692	266 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 160 200	3 173 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 160 200</b>	<b>3 173 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>

Krokstadelva, 27.02.2025

Thor Hegg Eriksen  
styrets leder / daglig leder

John Otto Lippert  
styremedlem



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler består av en tomt og avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 839	-4 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 839</b>	<b>-4 662</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 450	-21 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 450</b>	<b>-21 188</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-34 858	-52 308	17 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 858</b>	<b>-52 308</b>	<b>17 450</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-34 858</b>	<b>-52 308</b>	<b>17 450</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-7 669</b>	<b>-11 508</b>	<b>3 839</b>



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 484 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**Kalosjen Eiendom 2 AS**

929174593

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 250	19 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>19 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-19 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 450</b>	<b>-21 188</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 839	-4 662
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 611</b>	<b>-16 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 611	-16 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 611</b>	<b>-16 526</b>



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 508	7 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 508</b>	<b>7 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 484 000	13 484 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 000</b>	<b>13 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 508</b>	<b>13 491 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 692	266 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 692</b>	<b>266 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>

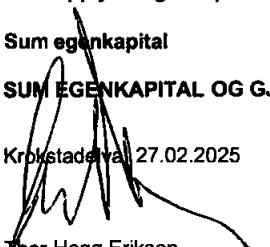


Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 484 000	2 484 000
Overkurs		8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 584 000</b>	<b>10 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 160 200	3 173 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 160 200</b>	<b>3 173 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 200</b>	<b>13 757 811</b>

Krokkstadsveien 27.02.2025

  
Thor Hegg Eriksen  
styrets leder / daglig leder

  
John Otto Lippert  
styremedlem



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler består av en tomt og avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 839	-4 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 839</b>	<b>-4 662</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 450	-21 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 450</b>	<b>-21 188</b>

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-34 858	-52 308	17 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 858</b>	<b>-52 308</b>	<b>17 450</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-34 858</b>	<b>-52 308</b>	<b>17 450</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-7 669	-11 508	3 839



Kalosjen Eiendom 2 AS  
929 174 593

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	13 484 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 484 000</b>

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.