



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 153 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 858	667 850
Sum inntekter		676 858	667 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 443 304	1 010 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 488	446 690
Annen driftskostnad	1	612 769	504 980
Sum kostnader		2 531 561	1 961 703
Driftsresultat		-1 854 702	-1 293 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	100 776	
Annen renteinntekt		593 059	738 152
Annen finansinntekt	8	12	6 400 092
Sum finansinntekter		693 848	7 138 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	184 000	87 053
Annen rentekostnad		317	447
Annen finanskostnad		192 713	236
Sum finanskostnader		377 031	87 736
Netto finans		316 817	7 050 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 886	5 756 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-338 297	-99 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 199 589	5 855 950
Årsresultat		-1 199 589	5 855 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 199 589	5 855 950
Totalresultat		-1 199 589	5 855 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		5 855 950
Overført fra annen egenkapital	7	-1 199 589	
Sum overføringer og disponeringer		-1 199 589	5 855 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 081	
Sum immaterielle eiendeler		27 081	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 829 658	24 970 079
Maskiner og anlegg	3	656 806	932 862
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	547 105	500 072
Sum varige driftsmidler		26 033 569	26 403 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	13 144 526	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 147 025	1 792 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 037 302	8 574 791
Andre langsiktige fordringer	4	6 504 789	7 270 552
Sum finansielle anleggsmidler		31 833 642	17 638 152
Sum anleggsmidler		57 894 292	44 041 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 423	75 369
Konsernfordringer	9	1 049 443	426 906
Sum fordringer	4	1 119 866	502 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 891 625	672 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 625	672 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		132 866	92 701
Sum kortsiktig gjeld		279 988	312 612
Sum gjeld	4	17 463 988	392 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 905 784	45 215 770



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asak Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAES0-LQ6T1-47USN-7C401-B6HCE-48ZFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAES0-LQ6TT-47USN-7C401-B6HCE-48ZFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

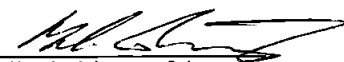


Balanse

Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		3 555 377	2 736 811
Sum innskutt egenkapital	7	<u>12 897 677</u>	<u>12 079 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 544 119	32 743 708
Sum opptjent egenkapital	7	<u>31 544 119</u>	<u>32 743 708</u>
Sum egenkapital		<u>44 441 796</u>	<u>44 822 819</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	80 339
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>80 339</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 184 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 184 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 631	141 865
Skyldig offentlige avgifter		136 491	78 046
Annen kortsiktig gjeld		132 866	92 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 988</u>	<u>312 612</u>
Sum gjeld	4	<u>17 463 988</u>	<u>392 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 905 784</u>	<u>45 215 770</u>

Halden 22.02.2021
Styret i Asak Eiendom AS


Martin Johannes Grimsrud
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2020 Asak Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 153 745



Resultatregnskap

Asak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		676 858	667 850
Sum driftsinntekter		676 858	667 850
Lønnskostnad	1	1 443 304	1 010 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 488	446 690
Annen driftskostnad	1	612 769	504 980
Sum driftskostnader		2 531 561	1 961 703
Driftsresultat		-1 854 702	-1 293 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	100 776	0
Annen renteinntekt		593 059	738 152
Annen finansinntekt	8	12	6 400 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	184 000	87 053
Annen rentekostnad		317	447
Annen finanskostnad		192 713	236
Resultat av finansposter		316 817	7 050 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 886	5 756 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-338 297	-99 296
Årsresultat		-1 199 589	5 855 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	5 855 950
Overført fra annen egenkapital	7	1 199 589	0
Sum overføringer		-1 199 589	5 855 950



Balanse
Asak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	27 081	0
Sum immaterielle eiendeler		27 081	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 829 658	24 970 079
Maskiner og anlegg	3	656 806	932 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	547 105	500 072
Sum varige driftsmidler		26 033 569	26 403 014
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	13 144 526	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 147 025	1 792 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 037 302	8 574 791
Andre langsiktige fordringer	4	6 504 789	7 270 552
Sum finansielle anleggsmidler		31 833 642	17 638 152
Sum anleggsmidler		57 894 292	44 041 165
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		70 423	75 369
Konsernfordringer	9	1 049 443	426 906
Sum fordringer	4	1 119 866	502 275
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 891 625	672 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 891 625	672 330
Sum omløpsmidler		4 011 492	1 174 605
Sum eiendeler		61 905 784	45 215 770



Balanse
Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		3 555 377	2 736 811
Sum innskutt egenkapital	7	12 897 677	12 079 111
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 544 119	32 743 708
Sum opptjent egenkapital	7	31 544 119	32 743 708
Sum egenkapital		44 441 796	44 822 819
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	80 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	80 339
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 184 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 184 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 631	141 865
Skyldig offentlige avgifter		136 491	78 046
Annen kortsiktig gjeld		132 866	92 701
Sum kortsiktig gjeld		279 988	312 612
Sum gjeld	4	17 463 988	392 951
Sum egenkapital og gjeld		61 905 784	45 215 770

Halden
Styret i Asak Eiendom AS

Martin Johannes Grimsrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 240 087	865 211
Arbeidsgiveravgift	194 363	144 823
Pensjonskostnader	8 854	0
Sum	1 443 304	1 010 034

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	620 392
Annen godtgjørelse	3 885
Sum	624 277

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke plikt å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 200
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	15 000
Andre revisjonsnære tjenester	4 000
Sum honorar til revisor	40 200



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-338 297	-99 296
Skattekostnad ordinært resultat	-338 297	-99 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 537 886	5 756 654
Permanente forskjeller	174	-6 208 000
Endring i midlertidige forskjeller	96 986	24 440
Mottatt konsernbidrag	1 049 443	426 906
Skattepliktig inntekt	-391 283	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 877	-98 188
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 877	98 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	170 944	243 617	72 673
Gevinst - og tapskonto	97 246	121 559	24 313
Sum	268 190	365 176	96 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 283	0	391 283
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-123 093	365 176	488 269
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 080	80 339	107 419



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 383 315	1 547 990	559 222	27 490 527
Tilgang	0	0	106 044	106 044
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 383 315	1 547 990	665 266	27 596 571
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-553 656	-891 184	-118 161	-1 563 001
Balansført verdi 31.12	24 829 658	656 806	547 105	26 033 569
Årets avskrivninger	140 421	276 056	59 307	475 784
Avskrivningssats	0 %-2 %	20 %	0 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid for avskrivbare	50 år	5 år	3 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	26 686 617	5 222 223
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Asak Eiendom AS har pant i aksjer i Hamilton-Gruppen AS samt Janic Holding AS som sikkerhet for lån til Gone More Fishing AS.

Note 5 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	61 081



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 135	565	2 901 275

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grimsrud Holding AS	5 135	100 %
Sum	5 135	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Grimsrud Holding AS er eiet av Martin Grimsrud styreleder/daglig leder i Asak Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 901 275	9 177 836	32 743 708	44 822 819
Mottatt konsernbidrag		818 566		818 566
Årets resultat			-1 199 589	-1 199 589
Pr 31.12	2 901 275	9 996 402	31 544 119	44 441 796

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Green Living Oslo Sagveien AS*	Oslo	50 %	-561 839	-792 190	-1 354 029
Driftsteknikk Eiendom AS	Halden	50 %	819 619	2 197 729	3 089 347
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	23 517 633	698 273	24 215 906
Kilegatan 1 AB **	Strömstad Sverige	100 %			

* Foreløpig regnskap.

** selskapet er nyetablert, første årsregnskapsavleggelse 2021.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	13 144 526	0
Andre fordringer (inkl konsernbidrag)	1 049 443	0
Sum fordringer	14 193 969	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	17 184 000	0
Sum gjeld	17 184 000	0

Langsiktig fordring og lån til konsern er renteberegnet.