



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 100	126 200
Sum inntekter		127 100	126 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 382	81 578
Sum kostnader		74 382	81 578
Driftsresultat		52 718	44 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	30 498	
Annen renteinntekt		182	496
Sum finansinntekter		30 680	496
Annen rentekostnad		28	6
Sum finanskostnader		28	6
Netto finans		30 652	490
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 370	45 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 756	9 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 614	35 414
Årsresultat		74 614	35 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 614	35 414
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	74 614	35 414
Sum overføringer og disponeringer		74 614	35 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 736 526	3 736 526
Sum varige driftsmidler		3 736 526	3 736 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6,2	84 588	234 588
Sum finansielle anleggsmidler		84 588	234 588
Sum anleggsmidler		3 821 114	3 971 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		384	384
Sum fordringer		384	384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	482 796	254 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 796	254 696
Sum omløpsmidler		483 180	255 080
SUM EIENDELER		4 304 294	4 226 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 562 066	1 487 452
Sum opptjent egenkapital		1 562 066	1 487 452
Sum egenkapital		1 592 066	1 517 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	3	8 756	9 698
Annen kortsiktig gjeld	8	2 699 791	2 699 044
Sum kortsiktig gjeld		2 712 228	2 708 742
Sum gjeld		2 712 228	2 708 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 294	4 226 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339686

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Torget 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 092
ROIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 100	126 200
Sum inntekter		127 100	126 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 382	81 578
Sum kostnader		74 382	81 578
Driftsresultat		52 718	44 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	30 498	
Annen renteinntekt		182	496
Sum finansinntekter		30 680	496
Annen rentekostnad		28	6
Sum finanskostnader		28	6
Netto finans		30 652	490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 370	45 112
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	8 756	9 698
Årsresultat		74 614	35 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 614	35 414
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	74 614	35 414
Sum overføringer og disponeringer		74 614	35 414



Organisasjonsnr: 889 173 092
ROIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 736 526	3 736 526
Sum varige driftsmidler		3 736 526	3 736 526

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6,2	84 588	234 588
Sum finansielle anleggsmidler		84 588	234 588

Sum anleggsmidler		3 821 114	3 971 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		384	384
Sum fordringer		384	384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	482 796	254 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 796	254 696

Sum omløpsmidler		483 180	255 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 304 294	4 226 194
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 562 066	1 487 452
Sum opptjent egenkapital		1 562 066	1 487 452

Sum egenkapital		1 592 066	1 517 452
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	3	8 756	9 698
Annen kortsiktig gjeld	8	2 699 791	2 699 044
Sum kortsiktig gjeld		2 712 228	2 708 742
Sum gjeld		2 712 228	2 708 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 294	4 226 194



Organisasjonsnr: 889 173 092
ROIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Roin Holding AS
Organisasjonsnr. 889 173 092

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet har i 2021 solgt sine investeringer i Nordea Plan Balansert, med et overskudd på kr 30.498,-.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	8 756	9 698
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	8 756	9 698
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	83 370	45 111
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 074	-3 268
Permanente forskjeller	-30 498	2 237
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	39 798	44 080
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 756	9 698
Balanseført betalbar skatt	8 756	9 698



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			1 487 452	1 517 452
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			1 487 452	1 517 452
Årsresultat				74 614	74 614
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 562 066	1 592 066

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 736 526	152 198	3 888 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 736 526	152 198	3 888 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-152 198	-152 198
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 736 526	0	3 736 526
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 4 - Datterselskap

	Eier/stemme -andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<i>Datterselskap, kontorsted</i>				
Roin Eiendom AS	100%	1 453 500	- 8 000	84 588
Sum		1 453 500	- 8 000	84 588

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 8 - Konsernmellomværende

Med unntak av lån mellom konsernselskap, er det ingen konserntransaksjoner.
Konsernmellomværende mellom mor- og datterselskap i skattekonsern er ikke renteberegnet.

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	2021	2020
Mellomregning Roin Eiendom AS	2 699 791	2 699 044
Sum	2 699 791	2 699 044