



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	16 015	14 606
Sum kostnader		16 015	14 606
Driftsresultat		-16 015	-14 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 713	477 941
Sum finansinntekter		470 713	477 941
Annen rentekostnad		300	933
Sum finanskostnader		300	933
Netto finans		470 413	477 008
Resultat før skattekostnad		454 398	462 402
Skattekostnad på resultat	3	100 034	101 934
Årsresultat	4	354 364	360 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 364	360 468
Totalresultat		354 364	360 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 364	360 468
Sum overføringer og disponeringer		354 364	360 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		776 479	1 220 285
Sum finansielle anleggsmidler		906 479	1 350 285
Sum anleggsmidler		906 479	1 350 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Sum fordringer		200	200
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220 390	8 424 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220 390	8 424 120
Sum omløpsmidler		9 220 590	8 424 320
SUM EIENDELER		10 127 069	9 774 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum opptjent egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum egenkapital	4	10 026 503	9 672 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 034	101 934
Annen kortsiktig gjeld		532	532
Sum kortsiktig gjeld		100 566	102 466
Sum gjeld		100 566	102 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 069	9 774 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405201

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 203 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALI INVEST AS
Forretningsadresse: Støaveien 59
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	16 015	14 606
Sum kostnader		16 015	14 606
Driftsresultat		-16 015	-14 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 713	477 941
Sum finansinntekter		470 713	477 941
Annen rentekostnad		300	933
Sum finanskostnader		300	933
Netto finans		470 413	477 008
Resultat før skattekostnad		454 398	462 402
Skattekostnad på resultat	3	100 034	101 934
Årsresultat	4	354 364	360 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 364	360 468
Totalresultat		354 364	360 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 364	360 468
Sum overføringer og disponeringer		354 364	360 468



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 130 000 130 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 776 479 1 220 285

Sum finansielle anleggsmidler 906 479 1 350 285

Sum anleggsmidler 906 479 1 350 285

Sum anleggsmidler

906 479 1 350 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 200 200

Sum fordringer 200 200

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 220 390 8 424 120

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 220 390 8 424 120

Sum omløpsmidler 9 220 590 8 424 320

SUM EIENDELER 10 127 069 9 774 605

SUM EIENDELER 10 127 069 9 774 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 247 000 247 000



Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum opptjent egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum egenkapital	4	10 026 503	9 672 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 034	101 934
Annen kortsiktig gjeld		532	532
Sum kortsiktig gjeld		100 566	102 466
Sum gjeld		100 566	102 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 127 069	9 774 605



Organisasjonsnr: 989 203 371
MALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap

Mali Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	16 015	14 606
Sum driftskostnader		16 015	14 606
Driftsresultat		-16 015	-14 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 713	477 941
Annen rentekostnad		300	933
Resultat av finansposter		470 413	477 008
Resultat før skattekostnad		454 398	462 402
Skattekostnad på resultat	3	100 034	101 934
Resultat		354 364	360 468
Årsresultat	4	354 364	360 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 364	360 468
Sum overføringer		354 364	360 468



Balanse

Mali Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		776 479	1 220 285
Sum finansielle anleggsmidler		906 479	1 350 285
Sum anleggsmidler		906 479	1 350 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Sum fordringer		200	200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220 390	8 424 120
Sum omløpsmidler		9 220 590	8 424 320
Sum eiendeler		10 127 069	9 774 605



Balanse

Mali Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 000	247 000
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		365 500	365 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum opptjent egenkapital		9 661 003	9 306 639
Sum egenkapital	4	10 026 503	9 672 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 034	101 934
Annen kortsiktig gjeld		532	532
Sum kortsiktig gjeld		100 566	102 466
Sum gjeld		100 566	102 466
Sum egenkapital og gjeld		10 127 069	9 774 605

Hønefoss, 30.03.2026
Styret i Mali Invest AS

Jack Bjørnstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mali Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Mali Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 034	101 934
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 034	101 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 398	462 402
Permanente forskjeller	300	933
Skattepliktig inntekt	454 698	463 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 034	101 934
Sum betalbar skatt i balansen	100 034	101 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	247 000	118 500	9 306 639	9 672 139
Årets resultat			354 364	354 364
Pr 31.12.2025	247 000	118 500	9 661 003	10 026 503

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Office Center Eiendom AS	RINGERIKE	50,0%	130 000	2 629 422	162 672
Sum			130 000	2 629 422	162 672

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mali Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	520,0	247 000
Sum	475		247 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jack Bjørnstad	475	100,0	100,0