



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 858	1 522 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 858</b>	<b>1 522 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	794 576	654 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 037	160 230
Annen driftskostnad		431 186	390 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 798</b>	<b>1 205 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 060</b>	<b>316 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 992	240 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992</b>	<b>240 000</b>
Annen rentekostnad		359 902	350 795
Annen finanskostnad		0	624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 902</b>	<b>351 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 910</b>	<b>-111 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 149</b>	<b>205 047</b>
Skattekostnad	3, 4	-846	97 911
<b>Årsresultat</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		238 995	-892 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 867 819	3 986 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 000	219 130
Sum varige driftsmidler		4 045 819	4 205 856
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 045 819	4 205 856
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		712 708	5 853 668
Sum fordringer		712 708	5 916 168
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 336	1 538 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 336	1 538 912
Sum omløpsmidler		2 093 044	7 455 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 000	56 000
Overkurs		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 200</b>	<b>67 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 002	140 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 002</b>	<b>140 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 202</b>	<b>207 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 717	152 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 717</b>	<b>152 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 255	10 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 255</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 972</b>	<b>11 027 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 163	30 624
Betalbar skatt	3, 4	61 610	0
Skyldige offentlige avgifter		161 516	129 552
Annen kortsiktig gjeld		185 400	265 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 689</b>	<b>425 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 661</b>	<b>11 453 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 603 847  
KLAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 858	1 522 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 858</b>	<b>1 522 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	794 576	654 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 037	160 230
Annen driftskostnad		431 186	390 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 798</b>	<b>1 205 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 060</b>	<b>316 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 992	240 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992</b>	<b>240 000</b>
Annen rentekostnad		359 902	350 795
Annen finanskostnad		0	624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 902</b>	<b>351 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 910</b>	<b>-111 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 149</b>	<b>205 047</b>
Skattekostnad	3, 4	-846	97 911
<b>Årsresultat</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		238 995	-892 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>



Organisasjonsnr: 985 603 847  
KLAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 867 819	3 986 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 000	219 130
Sum varige driftsmidler		4 045 819	4 205 856
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 045 819	4 205 856
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		712 708	5 853 668
Sum fordringer		712 708	5 916 168
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 336	1 538 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 336	1 538 912
Sum omløpsmidler		2 093 044	7 455 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 000	56 000



Overkurs		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 200</b>	<b>67 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 002	140 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 002</b>	<b>140 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 202</b>	<b>207 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			152 749
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	33 717	152 749
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 255	10 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 255</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 282 972</b>	<b>11 027 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 163	30 624
Betalbar skatt	3, 4	61 610	0
Skyldige offentlige avgifter		161 516	129 552
Annen kortsiktig gjeld		185 400	265 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 689</b>	<b>425 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 661</b>	<b>11 453 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>



Organisasjonsnr: 985 603 847  
KLAUSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694400.00	607040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58176.00	47956.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	794576.00	654996.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7363553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7363553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3317735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4045818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160037.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





KLAUSEN EIENDOM AS  
985 603 847

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 858	1 522 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 981 858</b>	<b>1 522 414</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-794 576	-654 996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 037	-160 230
Annen driftskostnad		-431 186	-390 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 385 798</b>	<b>-1 205 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 059</b>	<b>316 466</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 992	240 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992</b>	<b>240 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 902	-350 795
Annen finanskostnad		0	-624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-359 902</b>	<b>-351 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 910</b>	<b>-111 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 149</b>	<b>205 047</b>
Skattekostnad	3, 4	846	-97 911
<b>Årsresultat</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		238 995	-892 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 995</b>	<b>107 136</b>



KLAUSEN EIENDOM AS  
985 603 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 867 819	3 986 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	178 000	219 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 819</b>	<b>4 205 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 045 819</b>	<b>4 205 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		712 708	5 853 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 708</b>	<b>5 916 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 336	1 538 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 336</b>	<b>1 538 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 044</b>	<b>7 455 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>



KLAUSEN EIENDOM AS  
985 603 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 000	56 000
Overkurs		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 200</b>	<b>67 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 002	140 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 002</b>	<b>140 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 202</b>	<b>207 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	33 717	152 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 717</b>	<b>152 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 255	10 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 255</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 163	30 624
Betalbar skatt	3, 4	61 610	0
Skyldige offentlige avgifter		161 516	129 552
Annen kortsiktig gjeld		185 400	265 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 689</b>	<b>425 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 661</b>	<b>11 453 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 863</b>	<b>11 660 937</b>

TROMSØ, 30.04.2025

Roger Johan Klausen  
styrets leder / daglig leder



**KLAUSEN EIENDOM AS**  
985 603 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLAUSEN EIENDOM AS  
985 603 847

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	694 400	607 040
Arbeidsgiveravgift	58 176	47 956
Pensjonskostnader	42 000	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>794 576</b>	<b>654 996</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 363 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 363 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 317 735
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 045 818</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 037

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 610	56 576
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	56 576	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 032	-11 465
<b>Skattekostnad</b>	<b>-846</b>	<b>45 111</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	238 149	205 047
Permanente forskjeller	-1 992	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 889	52 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 047</b>	<b>257 164</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 610	56 576
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 610</b>	<b>56 576</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**KLAUSEN EIENDOM AS**

985 603 847

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	197 149	153 260	43 889
<b>Netto forskjeller</b>	<b>197 149</b>	<b>153 260</b>	<b>43 889</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>197 149</b>	<b>153 260</b>	<b>43 889</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>152 749</b>	<b>33 717</b>	<b>119 032</b>