



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 068	748 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 068</b>	<b>748 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		758 305	877 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 689</b>	<b>905 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 379</b>	<b>-156 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	2 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>2 293</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 678</b>	<b>2 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 057	-154 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 779	71 013
Sum fordringer		77 779	71 013
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 726	295 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 726	295 248
Sum omløpsmidler		544 505	366 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		506 529	196 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 529</b>	<b>196 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 529</b>	<b>196 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 928	169 790
Annen kortsiktig gjeld		49	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 977</b>	<b>169 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 977</b>	<b>169 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 713 523  
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 068	748 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 068</b>	<b>748 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		758 305	877 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 689</b>	<b>905 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 379</b>	<b>-156 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	2 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>2 293</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 678</b>	<b>2 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 057	-154 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>



Organisasjonsnr: 989 713 523  
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 779	71 013
Sum fordringer		77 779	71 013
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 726	295 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 726	295 248
Sum omløpsmidler		544 505	366 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		506 529	196 471
Sum opptjent egenkapital		506 529	196 471



Sum egenkapital	506 529	196 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 928	169 790
Annen kortsiktig gjeld	49	
Sum kortsiktig gjeld	37 977	169 790
Sum gjeld	37 977	169 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>544 505</b>	<b>366 261</b>



Organisasjonsnr: 989 713 523  
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1754

Se. Brynehaugen Terrasse II



## Velkommen til årsmøte i Se. Brynehaugen Terrasse II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, I garasjen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Kopi av vedtekter og årsregnskap sendes ut separat.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Fastsettelse av honorarer
8. TILKOMST TIL TAKFLATER i BR II
9. Nedgravd søppel
10. Fysisk oppmøte på årsmøtet
11. Fordeling av fellesutgifter/andelsbrøk

Med vennlig hilsen,

Styret i Se. Brynehaugen Terrasse II



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Sunde

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Borghild Aase



Sak 7

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000

### Styrets innstilling

Skal det bli attraktivt å påta seg styreverv bør styrehonorar opp til 30000

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 8

## TILKOMST TIL TAKFLATER I BR II

Forslag fremmet av:  
Kyrre Nese

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Samandrag: Hovuddel (stova) av brukseining 21 kan ikkje lenger være eit element i tilkomst til takflater i 3. og 4. etasje. Sameiget og eigarar av brukseiningar må etablere og kommunisera ei permanent løysing for robust og sikker tilkomst til takflater utan bruk av brukseining 21 sin hovuddel.

Litt bakgrunn: Telefonsamtale i vinter: «De må være heime i dag. Mi vifte på taket skal skiftast, og dei (3. parts aktør) har sagt at dei må gå gjennom dokkas leilegheit». Sidan det var snø, mørkt og glatt blei det til at to personar kom til å gå att og fram gjennom vår hovuddel fram til jobben var gjort.

Vi kan ikkje akseptere at leverandørar ser på hovuddel av seksjon 21 i som fast tilkomst til takflater.

Våre vedtekter seier i § 23 (referanse 2) om HMS: «Det er et mål i sameiget at ingen skader eller materielle tap skal finne sted. Styret og den enkelte seksjonseier forventes i fellesskap å arbeide forebyggjende mot dette mål».

Vi veit alle at krav til HMS har blitt skjerpa kraftig sidan byggefasen for 20 år sidan. Vi har ingen tilkomst som oppfyller dagens krav til sikkerhet.

Seksjonsinndelinga for Brynehaugen II (referanse 1) og gjeldande vedtekter (referanse 2) gjev alle brukseining full råderett (ref. § 3 i vedtektene).

Den framtidsetta løysinga bør i størst grad samsvare med gjeldande forskrifter.

Tilleggsareal til brukseining 21 (markert som B21 i seksjonering), kan på visse vilkår stillast til disposisjon som ledd i ei permanent løysing. Føresetnad vil være at ulempa for seksjonseigar skal gjerast minst muleg. Som eksempel: Den indre del av vår tilkomstterrasse er bare 50 cm brei, og ein må presse seg mot soveroms-vindauge og kjøkken-vindauge for å kome fram.



## Forslag til vedtak

Styret for Brynehaugen Terrasse II blir pålagt å etablere ei permanent løsning for sikker og effektiv tilkomst til sameigets takflater og utstyr på disse flatene. Krava til bruk av den etablerte løsning skal kommuniserast.

## Vedlegg

1. Begjæring om seksjonering.pdf

## Sak 9

### Nedgravd søppel

#### Forslag fremmet av:

Jon Marton Haugland

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lagring av søppel ute i nedgravde containere

#### Forslag til vedtak

Bryne terrasse 2 tar kontakt med naboene og samordner felles søppelhantering.

## Sak 10

### Fysisk oppmøte på årsmøtet

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøte med fysisk oppmøte begrunnes med at ved digitalt møte er diskusjoner umulig, - begrunnelse fra styret for fremsatte saker og at enkelte av beboere har problemer med å bruke digitale midler.

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet fastsettes til å måtte være fysisk.

## Sak 11

### Fordeling av fellesutgifter/andelsbrøk

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)



Det oppleves svært urettferdig at fellesutgifter utregnes etter brøk basert på størrelse av leilighet. Alle har like goder av f.eks. vasking av oppganger, søppeltømming osv, og slike utgifter bør fordeles likt på alle. Fordeling av utgifter til vedlikehold og forsikring fordeles etter dagens ordning.

#### **Forslag til vedtak**

Fellesutgifter fordeles likt for alle leiligheter (med unntak av vedlikehold og forsikringsutgifter).



Til årsmøtet i Sameiet Brynehaugen Terrasse II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brynehaugen Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II ORG.NR. 989 713 523, KUNDENR. 1754

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	852 749	748 157	814 000	0
Andre inntekter	3	240 319	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 093 068</b>	<b>748 157</b>	<b>814 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 384	-3 384	-4 000	0
Styrehonorar	5	-24 000	-24 000	-24 000	0
Revisjonshonorar	6	-7 500	-7 125	0	0
Forretningsførerhonorar		-47 115	-45 298	0	0
Konsulenthonorar	7	-8 425	-6 080	-7 000	0
Drift og vedlikehold	8	-269 000	-458 798	-359 000	0
Forsikringer		-76 105	-69 114	-70 000	0
Energi/fyring		-82 045	-80 519	-80 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-128 751	-104 633	-105 000	0
Andre driftskostnader	9	-139 364	-106 075	-86 600	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-785 689</b>	<b>-905 026</b>	<b>-735 600</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>307 379</b>	<b>-156 869</b>	<b>78 400</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 678	2 293	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 678</b>	<b>2 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>310 057</b>	<b>-154 576</b>	<b>78 400</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		310 057	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-154 576		



**SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE II  
ORG.NR. 989 713 523, KUNDENR. 1754**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 630	2 252
Forskuddsbetalte kostnader		75 149	68 761
Driftskonto OBOS-banken		453 301	139 633
Sparekonto OBOS-banken		13 425	155 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		506 529	196 471
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>506 529</b>	<b>196 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 928	169 790
Annen kortsiktig gjeld	11	49	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 977</b>	<b>169 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 505</b>	<b>366 261</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 13.03.2024  
Styret i Sameiet Brynehaugen Terrasse II

Sven Undheim

Grethe Bekkeheien Haaland

Joar Knutsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	490 836
Vedlikeholdsfond	232 092
Kabel-TV	98 640
Strøm elbil	31 181
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>852 749</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innbetaling eiere	240 005
Regnskapskorrigeringer	14
Strøm bod	300
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>240 319</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 384</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 24 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 425
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 425</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-178 010
Drift/vedlikehold VVS	-7 796
Drift/vedlikehold elektro	-30 728
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 067
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 115
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 085
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 494
Kostnader dugnader	-3 706
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-269 000</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-638
Driftsmateriell	-186
Lyspærer og sikringer	-335
Vaktmestertjenester	-104 125
Snørydding	-26 473
Andre fremmede tjenester	-461
Andre kontorkostnader	-351
Kontingenter	-1 990
Gaver	-2 060
Bank- og kortgebyr	-2 745
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-139 364</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 840
Renter av sparekonto i OBOS-banken	425



Renter av for sent innbetalte felleskostnader	413
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>2 678</b>

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-49
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-49</b>



## Resultatanalyse 2023 Sameiet Brynehaugen Terrasse li

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	852 749	814 000	-38 749	-5 %
Andre inntekter	240 319	0	-240 319	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 093 068</b>	<b>814 000</b>	<b>-279 068</b>	<b>-34 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-3 384	-4 000	-616	15 %
Styrehonorar	-24 000	-24 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 500	0	7 500	100 %
Forretningsførerhonorar	-47 115	0	47 115	100 %
Konsulenthonorar	-8 425	-7 000	1 425	-20 %
Drift og vedlikehold	-269 000	-359 000	-90 000	25 %
Forsikringer	-76 105	-70 000	6 105	-9 %
Energi/fyring	-82 045	-80 000	2 045	-3 %
TV-anlegg/bredbånd	-128 751	-105 000	23 751	-23 %
Andre driftskostnader	-139 364	-86 600	52 764	-61 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-785 689</b>	<b>-735 600</b>	<b>50 089</b>	<b>-7 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>307 379</b>	<b>78 400</b>	<b>-228 979</b>	<b>-292 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	2 678	0	-2 678	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>2 678</b>	<b>0</b>	<b>-2 678</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>310 057</b>	<b>78 400</b>	<b>-231 657</b>	<b>-295 %</b>

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

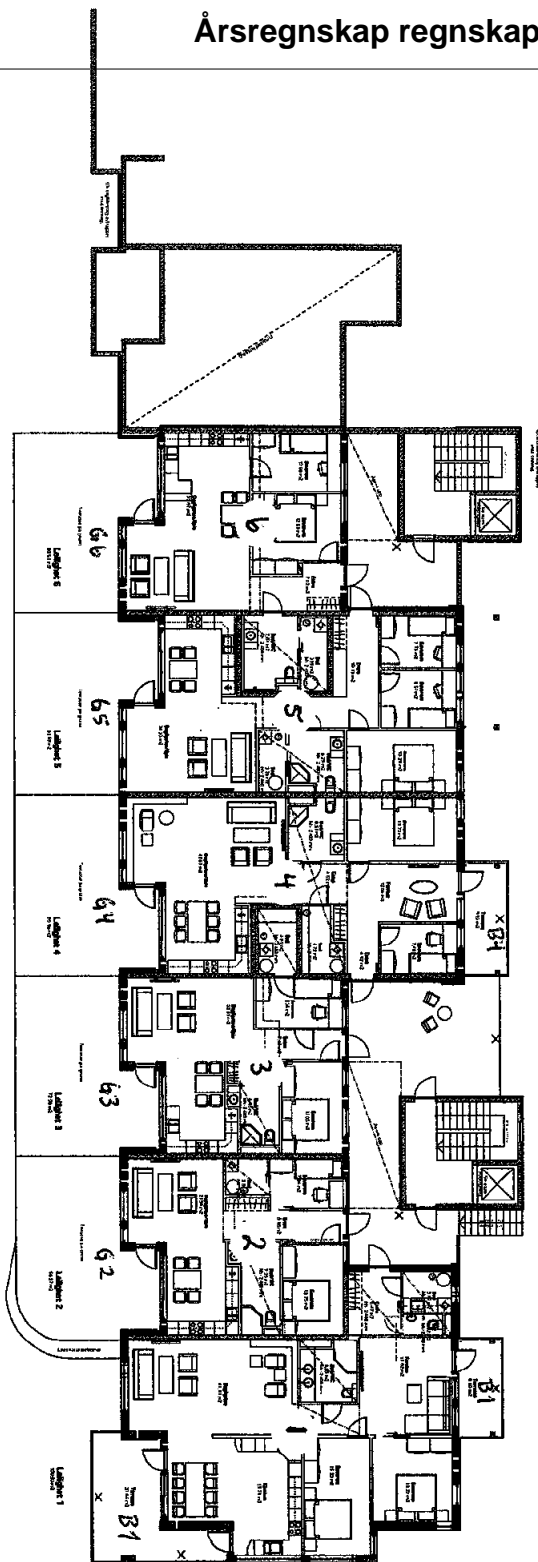
1. Eiendommen			
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr
1121	Time	1	735

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (1/0 siffr) <sup>2)</sup>	Navn	Kjøpt andel <sup>3)</sup>
030226 33952	Eilef A. Bryne	

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	130	B	13	B	74	B	25				37			
2	B	67	BG	14	B	200	B	26				38			
3	B	72	BG	15	B	72	B	27				39			
4	B	100	BG	16	B	100	B	28				40			
5	B	91	BG	17	B	91	B	29				41			
6	B	80	BG	18	B	80	B	30				42			
7	B	130	B	19	B	70	B	31				43			
8	B	67	B	20	B	115	B	32				44			
9	B	72	B	21	B	124	B	33				45			
10	B	100	B	22	B	109	B	34				46			
11	B	91	B	23	B	100	B	35				47			
12	B	80	B	24	B	60	B	36				48			
Sum tellere:								2275	= nevner:		2275				

4. Supplerende tekst <sup>7)</sup>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

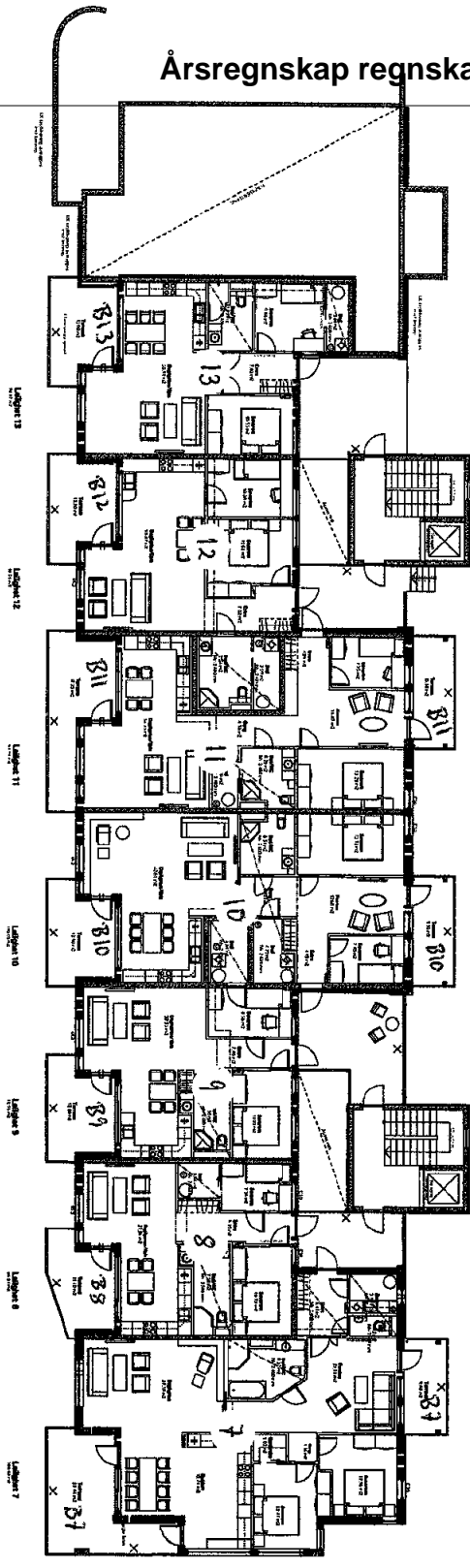
Nr 703034 På lager: Sem & Sørensen Prokom AS, Oslo 5-98



REG. NR.	BESKRIVELSE/REGISTRERT	REG. NR.	REG. NR.
REG. 1	REG. 1	REG. 1	REG. 1
REG. 2	REG. 2	REG. 2	REG. 2
REG. 3	REG. 3	REG. 3	REG. 3
REG. 4	REG. 4	REG. 4	REG. 4
REG. 5	REG. 5	REG. 5	REG. 5
REG. 6	REG. 6	REG. 6	REG. 6
REG. 7	REG. 7	REG. 7	REG. 7
REG. 8	REG. 8	REG. 8	REG. 8
REG. 9	REG. 9	REG. 9	REG. 9
REG. 10	REG. 10	REG. 10	REG. 10
REG. 11	REG. 11	REG. 11	REG. 11
REG. 12	REG. 12	REG. 12	REG. 12
REG. 13	REG. 13	REG. 13	REG. 13
REG. 14	REG. 14	REG. 14	REG. 14
REG. 15	REG. 15	REG. 15	REG. 15
REG. 16	REG. 16	REG. 16	REG. 16
REG. 17	REG. 17	REG. 17	REG. 17
REG. 18	REG. 18	REG. 18	REG. 18
REG. 19	REG. 19	REG. 19	REG. 19
REG. 20	REG. 20	REG. 20	REG. 20
REG. 21	REG. 21	REG. 21	REG. 21
REG. 22	REG. 22	REG. 22	REG. 22
REG. 23	REG. 23	REG. 23	REG. 23
REG. 24	REG. 24	REG. 24	REG. 24
REG. 25	REG. 25	REG. 25	REG. 25
REG. 26	REG. 26	REG. 26	REG. 26
REG. 27	REG. 27	REG. 27	REG. 27
REG. 28	REG. 28	REG. 28	REG. 28
REG. 29	REG. 29	REG. 29	REG. 29
REG. 30	REG. 30	REG. 30	REG. 30
REG. 31	REG. 31	REG. 31	REG. 31
REG. 32	REG. 32	REG. 32	REG. 32
REG. 33	REG. 33	REG. 33	REG. 33
REG. 34	REG. 34	REG. 34	REG. 34
REG. 35	REG. 35	REG. 35	REG. 35
REG. 36	REG. 36	REG. 36	REG. 36
REG. 37	REG. 37	REG. 37	REG. 37
REG. 38	REG. 38	REG. 38	REG. 38
REG. 39	REG. 39	REG. 39	REG. 39
REG. 40	REG. 40	REG. 40	REG. 40
REG. 41	REG. 41	REG. 41	REG. 41
REG. 42	REG. 42	REG. 42	REG. 42
REG. 43	REG. 43	REG. 43	REG. 43
REG. 44	REG. 44	REG. 44	REG. 44
REG. 45	REG. 45	REG. 45	REG. 45
REG. 46	REG. 46	REG. 46	REG. 46
REG. 47	REG. 47	REG. 47	REG. 47
REG. 48	REG. 48	REG. 48	REG. 48
REG. 49	REG. 49	REG. 49	REG. 49
REG. 50	REG. 50	REG. 50	REG. 50
REG. 51	REG. 51	REG. 51	REG. 51
REG. 52	REG. 52	REG. 52	REG. 52
REG. 53	REG. 53	REG. 53	REG. 53
REG. 54	REG. 54	REG. 54	REG. 54
REG. 55	REG. 55	REG. 55	REG. 55
REG. 56	REG. 56	REG. 56	REG. 56
REG. 57	REG. 57	REG. 57	REG. 57
REG. 58	REG. 58	REG. 58	REG. 58
REG. 59	REG. 59	REG. 59	REG. 59
REG. 60	REG. 60	REG. 60	REG. 60
REG. 61	REG. 61	REG. 61	REG. 61
REG. 62	REG. 62	REG. 62	REG. 62
REG. 63	REG. 63	REG. 63	REG. 63
REG. 64	REG. 64	REG. 64	REG. 64
REG. 65	REG. 65	REG. 65	REG. 65
REG. 66	REG. 66	REG. 66	REG. 66
REG. 67	REG. 67	REG. 67	REG. 67
REG. 68	REG. 68	REG. 68	REG. 68
REG. 69	REG. 69	REG. 69	REG. 69
REG. 70	REG. 70	REG. 70	REG. 70
REG. 71	REG. 71	REG. 71	REG. 71
REG. 72	REG. 72	REG. 72	REG. 72
REG. 73	REG. 73	REG. 73	REG. 73
REG. 74	REG. 74	REG. 74	REG. 74
REG. 75	REG. 75	REG. 75	REG. 75
REG. 76	REG. 76	REG. 76	REG. 76
REG. 77	REG. 77	REG. 77	REG. 77
REG. 78	REG. 78	REG. 78	REG. 78
REG. 79	REG. 79	REG. 79	REG. 79
REG. 80	REG. 80	REG. 80	REG. 80
REG. 81	REG. 81	REG. 81	REG. 81
REG. 82	REG. 82	REG. 82	REG. 82
REG. 83	REG. 83	REG. 83	REG. 83
REG. 84	REG. 84	REG. 84	REG. 84
REG. 85	REG. 85	REG. 85	REG. 85
REG. 86	REG. 86	REG. 86	REG. 86
REG. 87	REG. 87	REG. 87	REG. 87
REG. 88	REG. 88	REG. 88	REG. 88
REG. 89	REG. 89	REG. 89	REG. 89
REG. 90	REG. 90	REG. 90	REG. 90
REG. 91	REG. 91	REG. 91	REG. 91
REG. 92	REG. 92	REG. 92	REG. 92
REG. 93	REG. 93	REG. 93	REG. 93
REG. 94	REG. 94	REG. 94	REG. 94
REG. 95	REG. 95	REG. 95	REG. 95
REG. 96	REG. 96	REG. 96	REG. 96
REG. 97	REG. 97	REG. 97	REG. 97
REG. 98	REG. 98	REG. 98	REG. 98
REG. 99	REG. 99	REG. 99	REG. 99
REG. 100	REG. 100	REG. 100	REG. 100

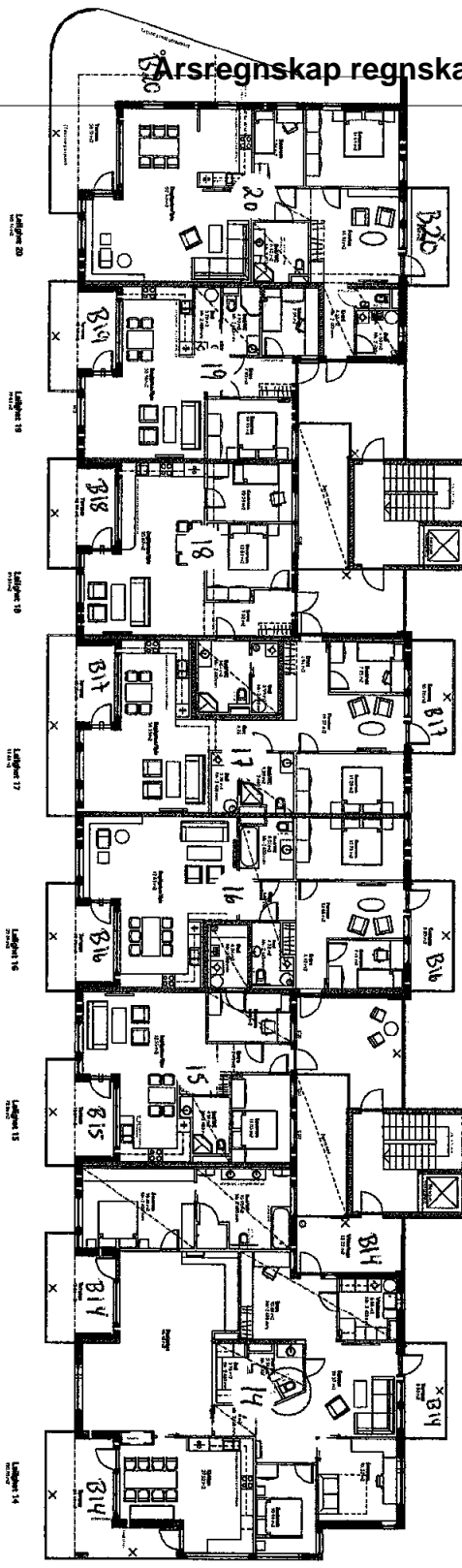
**Sjø Fasting AS**  
 Jernveitopener AS  
 78001 Brynshelugen Terrasse II - A  
 Sjøf 1. etg.  
 78001

Dato: 22.09.24  
 Tid: 11:00:42  
 Sjøf 1. etg.  
 78001



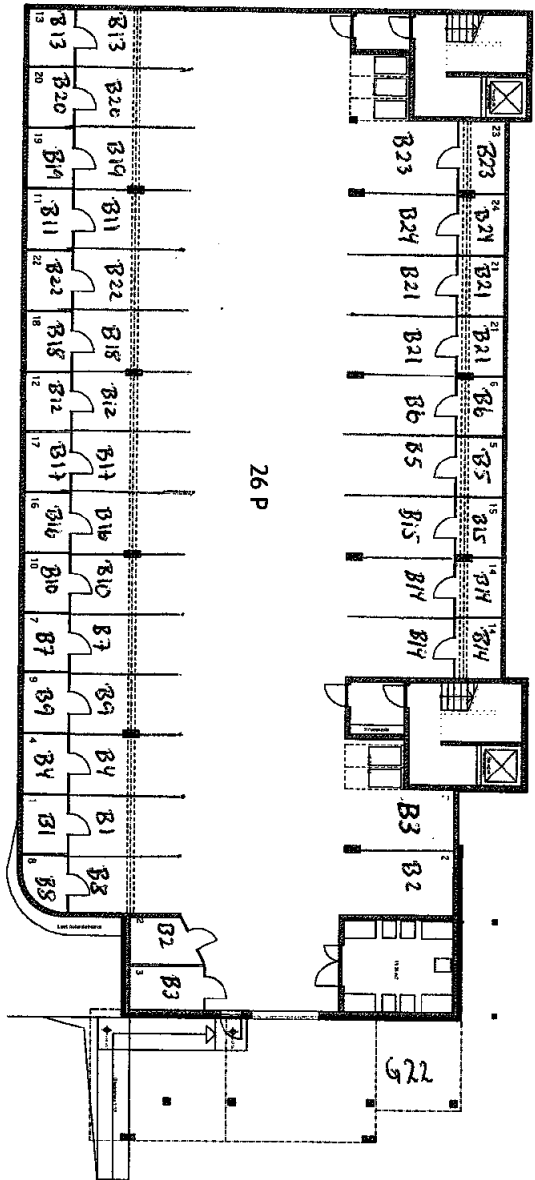
Postnr.	Beskrivelse	Antall	Pris	Sum
807	Leilighet 807	1	1 200 000	1 200 000
808	Leilighet 808	1	1 200 000	1 200 000
809	Leilighet 809	1	1 200 000	1 200 000
810	Leilighet 810	1	1 200 000	1 200 000
811	Leilighet 811	1	1 200 000	1 200 000
812	Leilighet 812	1	1 200 000	1 200 000
813	Leilighet 813	1	1 200 000	1 200 000
814	Leilighet 814	1	1 200 000	1 200 000
815	Leilighet 815	1	1 200 000	1 200 000
816	Leilighet 816	1	1 200 000	1 200 000
817	Leilighet 817	1	1 200 000	1 200 000
818	Leilighet 818	1	1 200 000	1 200 000
819	Leilighet 819	1	1 200 000	1 200 000
820	Leilighet 820	1	1 200 000	1 200 000
821	Leilighet 821	1	1 200 000	1 200 000
822	Leilighet 822	1	1 200 000	1 200 000
823	Leilighet 823	1	1 200 000	1 200 000
824	Leilighet 824	1	1 200 000	1 200 000
825	Leilighet 825	1	1 200 000	1 200 000
826	Leilighet 826	1	1 200 000	1 200 000
827	Leilighet 827	1	1 200 000	1 200 000
828	Leilighet 828	1	1 200 000	1 200 000
829	Leilighet 829	1	1 200 000	1 200 000
830	Leilighet 830	1	1 200 000	1 200 000
831	Leilighet 831	1	1 200 000	1 200 000
832	Leilighet 832	1	1 200 000	1 200 000
833	Leilighet 833	1	1 200 000	1 200 000
834	Leilighet 834	1	1 200 000	1 200 000
835	Leilighet 835	1	1 200 000	1 200 000
836	Leilighet 836	1	1 200 000	1 200 000
837	Leilighet 837	1	1 200 000	1 200 000
838	Leilighet 838	1	1 200 000	1 200 000
839	Leilighet 839	1	1 200 000	1 200 000
840	Leilighet 840	1	1 200 000	1 200 000
841	Leilighet 841	1	1 200 000	1 200 000
842	Leilighet 842	1	1 200 000	1 200 000
843	Leilighet 843	1	1 200 000	1 200 000
844	Leilighet 844	1	1 200 000	1 200 000
845	Leilighet 845	1	1 200 000	1 200 000
846	Leilighet 846	1	1 200 000	1 200 000
847	Leilighet 847	1	1 200 000	1 200 000
848	Leilighet 848	1	1 200 000	1 200 000
849	Leilighet 849	1	1 200 000	1 200 000
850	Leilighet 850	1	1 200 000	1 200 000
851	Leilighet 851	1	1 200 000	1 200 000
852	Leilighet 852	1	1 200 000	1 200 000
853	Leilighet 853	1	1 200 000	1 200 000
854	Leilighet 854	1	1 200 000	1 200 000
855	Leilighet 855	1	1 200 000	1 200 000
856	Leilighet 856	1	1 200 000	1 200 000
857	Leilighet 857	1	1 200 000	1 200 000
858	Leilighet 858	1	1 200 000	1 200 000
859	Leilighet 859	1	1 200 000	1 200 000
860	Leilighet 860	1	1 200 000	1 200 000
861	Leilighet 861	1	1 200 000	1 200 000
862	Leilighet 862	1	1 200 000	1 200 000
863	Leilighet 863	1	1 200 000	1 200 000
864	Leilighet 864	1	1 200 000	1 200 000
865	Leilighet 865	1	1 200 000	1 200 000
866	Leilighet 866	1	1 200 000	1 200 000
867	Leilighet 867	1	1 200 000	1 200 000
868	Leilighet 868	1	1 200 000	1 200 000
869	Leilighet 869	1	1 200 000	1 200 000
870	Leilighet 870	1	1 200 000	1 200 000
871	Leilighet 871	1	1 200 000	1 200 000
872	Leilighet 872	1	1 200 000	1 200 000
873	Leilighet 873	1	1 200 000	1 200 000
874	Leilighet 874	1	1 200 000	1 200 000
875	Leilighet 875	1	1 200 000	1 200 000
876	Leilighet 876	1	1 200 000	1 200 000
877	Leilighet 877	1	1 200 000	1 200 000
878	Leilighet 878	1	1 200 000	1 200 000
879	Leilighet 879	1	1 200 000	1 200 000
880	Leilighet 880	1	1 200 000	1 200 000
881	Leilighet 881	1	1 200 000	1 200 000
882	Leilighet 882	1	1 200 000	1 200 000
883	Leilighet 883	1	1 200 000	1 200 000
884	Leilighet 884	1	1 200 000	1 200 000
885	Leilighet 885	1	1 200 000	1 200 000
886	Leilighet 886	1	1 200 000	1 200 000
887	Leilighet 887	1	1 200 000	1 200 000
888	Leilighet 888	1	1 200 000	1 200 000
889	Leilighet 889	1	1 200 000	1 200 000
890	Leilighet 890	1	1 200 000	1 200 000
891	Leilighet 891	1	1 200 000	1 200 000
892	Leilighet 892	1	1 200 000	1 200 000
893	Leilighet 893	1	1 200 000	1 200 000
894	Leilighet 894	1	1 200 000	1 200 000
895	Leilighet 895	1	1 200 000	1 200 000
896	Leilighet 896	1	1 200 000	1 200 000
897	Leilighet 897	1	1 200 000	1 200 000
898	Leilighet 898	1	1 200 000	1 200 000
899	Leilighet 899	1	1 200 000	1 200 000
900	Leilighet 900	1	1 200 000	1 200 000


**Sjø Fasting AS**  
 Leilingsforhandler AS, Trondheim Sjøfasting AS  
 76001 Brynhaugen Terrasse II - A  
 Sjøg 2-6/6  
 76001 Trondheim  
 Tlf: 73 50 00 00  
 E-post: sjofasting@sjofasting.no  
 www.sjofasting.no




REG. NR.	REG. BESKRIVELSE	REG. AREAL	REG. VOLUMEN	REG. VÅR	REG. HØYDE	REG. BYGNINGSÅR	REG. BYGNINGSKATEGORI	REG. BYGNINGSKATEGORIBESKRIVELSE
14	14.01	14.01	14.01	14.01	14.01	14.01	14.01	14.01
15	15.01	15.01	15.01	15.01	15.01	15.01	15.01	15.01
16	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01	16.01
17	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01
18	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01	18.01
19	19.01	19.01	19.01	19.01	19.01	19.01	19.01	19.01
20	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01	20.01





REG. NR.	BOKFØRT/REGISTRERT	REG. D.	REG. T.	REG. V.	REG. M.	REG. A.	REG. S.	REG. O.	REG. T.	REG. F.	REG. U.	REG. L.	REG. B.	REG. H.	REG. N.	REG. E.	REG. R.	REG. G.	REG. I.	REG. K.	REG. J.	REG. I.	REG. H.	REG. G.	REG. F.	REG. E.	REG. D.	REG. C.	REG. B.	REG. A.
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														
16																														
17																														
18																														
19																														
20																														
21																														
22																														
23																														
24																														
25																														
26																														


**Sjø Fasting AS**  
 75001 Brønnøysund  
 Sving Padd  
 75001 Brønnøysund  
 Sving Padd





### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 1754 Selskapsnavn: Se. Brynehaugen Terrasse II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.