



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 690 000
Annen driftsinntekt		110 400	200 000
Sum inntekter		110 400	2 890 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 400 000
Annen driftskostnad	2	102 523	223 919
Sum kostnader		102 523	2 623 919
Driftsresultat		7 877	266 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	81
Sum finansinntekter		29	81
Annen finanskostnad		177 897	198 984
Sum finanskostnader		177 897	198 984
Netto finans		-177 868	-198 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 991	67 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 431	-30 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 560	98 113
Årsresultat		-106 560	98 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-106 560	98 113
Sum overføringer og disponeringer		-106 560	98 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 903 220	4 585 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	428 938	140 614
Sum fordringer		428 938	140 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 083	433 201
Sum omløpsmidler		5 378 241	5 158 815
SUM EIENDELER		5 378 241	5 158 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 087	100 754
Sum opptjent egenkapital		219 087	100 754
Sum egenkapital		719 087	600 754
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 000	4 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 460 000	4 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 604	12 884
Annen kortsiktig gjeld	5	187 550	85 177
Sum kortsiktig gjeld		199 154	98 061
Sum gjeld		4 659 154	4 558 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 241	5 158 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485813

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 690 000
Annen driftsinntekt		110 400	200 000
Sum inntekter		110 400	2 890 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 400 000
Annen driftskostnad	2	102 523	223 919
Sum kostnader		102 523	2 623 919
Driftsresultat		7 877	266 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	81
Sum finansinntekter		29	81
Annen finanskostnad		177 897	198 984
Sum finanskostnader		177 897	198 984
Netto finans		-177 868	-198 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 431	-30 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 560	98 113
Årsresultat		-106 560	98 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-106 560	98 113
Sum overføringer og disponeringer		-106 560	98 113



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	4 903 220	4 585 000
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	5	428 938	140 614
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		428 938	140 614
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 083	433 201
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 378 241	5 158 815
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 378 241	5 158 815
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	219 087	100 754
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		219 087	100 754
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		719 087	600 754
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5, 7	4 460 000	4 460 000
----------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 460 000	4 460 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 460 000	4 460 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 604	12 884
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5	187 550	85 177
Sum kortsiktig gjeld		199 154	98 061
Sum gjeld		4 659 154	4 558 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 241	5 158 815



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teigen Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEC-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 690 000
Annen driftsinntekt		110 400	200 000
Sum driftsinntekter		<u>110 400</u>	<u>2 890 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	2 400 000
Annen driftskostnad	2	<u>102 523</u>	<u>223 919</u>
Sum driftskostnader		<u>102 523</u>	<u>2 623 919</u>
Driftsresultat		<u>7 877</u>	<u>266 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	81
Annen finanskostnad		<u>177 897</u>	<u>198 984</u>
Netto finansposter		<u>-177 868</u>	<u>-198 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-169 991</u>	<u>67 178</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-63 431</u>	<u>-30 935</u>
Årsresultat		<u>-106 560</u>	<u>98 113</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-106 560</u>	<u>98 113</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEO-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>4 903 220</u>	<u>4 585 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>428 938</u>	<u>140 614</u>
Sum fordringer		<u>428 938</u>	<u>140 614</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>46 083</u>	<u>433 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 378 241</u>	<u>5 158 815</u>
Sum eiendeler		<u>5 378 241</u>	<u>5 158 815</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEO-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	219 087	100 754
Sum opptjent egenkapital		<u>219 087</u>	<u>100 754</u>
Sum egenkapital		<u>719 087</u>	<u>600 754</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 460 000</u>	<u>4 460 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 604	12 884
Annen kortsiktig gjeld	5	187 550	85 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 154</u>	<u>98 061</u>
Sum gjeld		<u>4 659 154</u>	<u>4 558 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 378 241</u>	<u>5 158 815</u>

Søgne, 16. juni 2022

Petter Ernest Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEC-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-63 431	-30 935
Årets totale skattekostnad	<u>-63 431</u>	<u>-30 935</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-169 991	67 178
Permanente forskjeller	<u>4 735</u>	<u>2 319</u>
Alminnelig inntekt	-165 256	69 497
Anvendt fremførbart underskudd	-123 068	-210 111
Mottatt konsernbidrag	<u>288 324</u>	<u>140 614</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-857 912	-833 270
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-857 912</u>	<u>-833 270</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-188 741	-183 319
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>63 431</u>	<u>30 935</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-125 310</u>	<u>-152 384</u>

I henhold til god regnskapsskikk er den utsatte skattefordelen ikke bokført i regnskapet.

Penneo Dokumentnr: NOAZA-QKZEO-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	100 754	600 754
Årsresultat	0	-106 560	-106 560
Mottatt konsernbidrag	0	224 893	224 893
Egenkapital 31.12.2021	500 000	219 087	719 087

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Teigen Eiendom AS	428 938	140 614
<i>Gjeld</i>		
Teigen Eiendom AS	171 808	71 808

Selskapet har mottatt kr 288 324,- i konsernbidrag i 2021.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Eiendom AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 460 000	4 460 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager	4 903 220	4 585 000

Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEO-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Ernest Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-16 15:49:47 UTC



Petter Ernest Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-16 15:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOAZA-QKZEO-U004Z-INED7-M7Q5A-ENL7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>