



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 649 821	3 875 501
Sum inntekter		4 649 821	3 875 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	30 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 191 573	1 831 177
Sum kostnader		2 280 669	1 915 486
Driftsresultat		2 369 152	1 960 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 993	15 479
Sum finansinntekter		24 993	15 479
Annen rentekostnad		1 754 202	970 859
Sum finanskostnader		1 754 202	970 859
Netto finans		-1 729 209	-955 381
Ordinært resultat før skattekostnad		639 943	1 004 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 943	1 004 636
Årsresultat		639 943	1 004 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	53 428 791	53 428 791
Maskiner og anlegg	11	363 643	398 789
Sum varige driftsmidler		53 792 434	53 827 580
Sum anleggsmidler		53 792 434	53 827 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		309 275	290 225
Sum fordringer		309 275	290 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	430 126	844 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 126	844 755
Sum omløpsmidler		739 400	1 134 980
SUM EIENDELER		54 531 834	54 962 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 815 782	5 175 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 815 782	5 175 839
Sum egenkapital	14	5 819 382	5 179 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 247 171	38 280 875
Øvrig langsiktig gjeld	16	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		48 409 927	49 443 631
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	49 443 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 997	231 762
Annen kortsiktig gjeld		51 528	107 728
Sum kortsiktig gjeld		302 525	339 490
Sum gjeld		48 712 452	49 783 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 834	54 962 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	48 409 927	49 443 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412427

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 649 821	3 875 501
Sum inntekter		4 649 821	3 875 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	30 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 191 573	1 831 177
Sum kostnader		2 280 669	1 915 486
Driftsresultat		2 369 152	1 960 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 993	15 479
Sum finansinntekter		24 993	15 479
Annen rentekostnad		1 754 202	970 859
Sum finanskostnader		1 754 202	970 859
Netto finans		-1 729 209	-955 381
Ordinært resultat før skattekostnad		639 943	1 004 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 943	1 004 636
Årsresultat		639 943	1 004 634



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	53 428 791	53 428 791
Maskiner og anlegg			
	11	363 643	398 789
Sum varige driftsmidler			
		53 792 434	53 827 580
Sum anleggsmidler			
		53 792 434	53 827 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		309 275	290 225
Sum fordringer			
		309 275	290 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	430 126	844 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		430 126	844 755
Sum omløpsmidler			
		739 400	1 134 980
SUM EIENDELER			
		54 531 834	54 962 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital			
		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 815 782	5 175 839
Sum opptjent egenkapital			
		5 815 782	5 175 839
Sum egenkapital			
	14	5 819 382	5 179 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	37 247 171	38 280 875



Øvrig langsiktig gjeld	16	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		48 409 927	49 443 631
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	49 443 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 997	231 762
Annen kortsiktig gjeld		51 528	107 728
Sum kortsiktig gjeld		302 525	339 490
Sum gjeld		48 712 452	49 783 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 834	54 962 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	48 409 927	49 443 631



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 183 Plassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 863 216	1 620 000	1 863 061	2 876 061
Innkrevde renter/avdrag		2 777 725	2 251 346	2 787 364	2 193 791
Strøm elbil		8 880	4 155	3 000	8 000
SUM INTEKTER		4 649 821	3 875 500	4 653 425	5 077 852
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	8 894	8 375	8 900	9 300
Forretningsførerhonorar		118 361	114 913	118 500	122 700
Løpende kontrakter	5	426 917	382 205	392 800	418 350
Andre honorar og innleide tjenester	6	43 348	29 803	0	34 075
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	698 292	495 688	560 000	945 000
Forsikring	8	229 581	207 072	222 602	243 258
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	615 211	548 951	561 000	673 400
Energi		26 449	21 659	26 000	26 000
Andre driftsutgifter	10	11 920	9 911	24 100	12 600
Avskrivning driftsmidler	11	35 146	30 358	35 096	35 096
SUM KOSTNADER		2 280 669	1 915 486	2 015 548	2 586 329
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 369 152	1 960 015	2 637 877	2 491 523
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 993	15 479	4 000	12 000
Rentekostnader		1 754 202	970 859	1 721 381	2 193 791
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 729 209	-955 381	-1 717 381	-2 181 791
ÅRSRESULTAT		639 943	1 004 634	920 496	309 732

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse	183 Plassmyra Borettslag		
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	53 428 791	53 428 791
Andre driftsmidler	11	363 643	398 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 792 434	53 827 580
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		73 319	67 624
Forskuddsbetalt forsikring		235 956	222 601
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	430 126	844 755
Sum omløpsmidler		739 400	1 134 980
SUM EIENDELER		54 531 834	54 962 560

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	183 Plassmyra Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		5 815 782	5 175 839
Sum egenkapital	14	5 819 382	5 179 439
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	37 247 171	38 280 875
Borettsinnskudd	16	11 162 756	11 162 756
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	49 443 631
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 039	99 778
Leverandørgjeld		250 997	231 762
Refusjon/utlegg		2 796	0
Påløpne renter		16 501	7 950
Periodisert gjeld		7 192	0
Sum kortsiktig gjeld		302 525	339 490
Sum gjeld		48 712 452	49 783 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 834	54 962 560
Pantestillelser	17	48 409 927	49 443 631

Sted: _____, dato: _____

Laila Volden Baraa
Styreleder

Heidi Monsen
Styremedlem

Thomas Skindlo
Styremedlem

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	795 490	1 303 735
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	639 943	1 004 634
Tilbakeføring avskrivninger	35 146	30 358
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-264 513
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 033 704	-1 278 725
B. Årets endringer disponible midler	-358 615	-508 245
C. Disponible midler UB	436 875	795 490
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	739 400	1 134 980
- Kortsiktig gjeld	-302 525	-339 490
Disponible midler	436 875	795 490

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 gjelder for styreperioden 2022 - 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 894	8 375
Sum	8 894	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	18 223	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	90 194	45 048	56 800	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 951	13 908	14 000	15 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	37 929	42 810	44 000	39 350
6780 Kabel-tv/internett	283 842	262 217	278 000	303 500
Sum	426 917	382 205	392 800	418 350

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 348	29 803
Sum	43 348	29 803



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	2 796	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	687 862	495 688
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 634	0
Sum	698 292	495 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	222 601	207 072
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 980	0
Sum	229 581	207 072

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	259 622	199 042	211 000	286 000
6320 Renovasjon	142 599	129 108	137 000	174 400
7760 Eiendomsskatt	212 990	212 990	213 000	213 000
Sum	615 211	548 951	561 000	673 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	898
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6890 Annen kontorkostnad	1 287	1 137
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	1 449
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 347	6 042
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 188	8
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	-123
Sum	11 920	9 911

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannstiger	Redskapsbod	Avfallsløsning under bakken	Avfall under jorda del 2	Ladeutstyr elbil og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 666	13 957	43 625	24 479	18 193
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 334	11 041	174 500	100 521	39 258
Årets avskrivninger :	4 000	2 500	10 906	6 250	11 490
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	15	10	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2006 53 133 353

Rehabilitering / påkostning, montering utebelysning 88 375

Installasjon elbillading 2022 207 063

Bokført verdi pr. 01.01. 53 428 791

Årets rehabilitering/påkostning. 0

Bokført verdi pr. 31.12 53 428 791

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	411 968	832 474
1966 FINANSKONTO	18 158	12 280
Sum	430 126	844 755

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 175 839	4 171 205
Årets resultat	639 943	1 004 634
Egenkapital pr. 31.12	5 819 382	5 179 439

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16363743122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	40 807 000
Lånesaldo 01.01:	38 280 875
Avdrag i perioden:	1 033 704
Lånesaldo 31.12:	37 247 171
Saldo 5 år frem i tid:	32 485 586

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	1 034 644	37 247 184

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16363743122 har første avdrag 30.03.2025 med kr 254 119	36	1 034 644	2 353

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 32 563 045,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	11 162 756
Sum	11 162 756

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 48 409 927,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 53 428 791,-.

Plassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Plassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Plassmyra Borettslag

Styreleder	Laila Volden Baraa (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Heidi Monsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Thomas Skindlo (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plassmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YMCFHJSLH3-PW7KL-7A81Q-VWFMB-6GDEE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YMCFHJSLH3-PW7KL-7A81Q-VWFMB-6GDEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 13:25:06 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMCFHISLH3-PW7KL-7A81Q-VWFMB-6GDEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>