



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 504	944 897
Sum inntekter		858 504	944 897
Kostnader			
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad	2	5 439 983	1 030 643
Sum kostnader		5 702 082	1 292 742
Driftsresultat		-4 843 578	-347 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen finanskostnad		927 399	843 967
Sum finanskostnader		927 399	843 967
Netto finans		-927 102	-843 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 770 680	-1 191 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 770 680	-1 191 812
Årsresultat		-5 770 680	-1 191 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 770 680	-1 191 812
Sum overføringer og disponeringer		-5 770 680	-1 191 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 065 926	7 328 025
Sum varige driftsmidler	3	7 065 926	7 328 025
Sum anleggsmidler		7 065 926	7 328 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 195	
Andre fordringer	6	52 183	4 797 879
Sum fordringer		77 378	4 797 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 240
Sum omløpsmidler		129 635	4 842 119
SUM EIENDELER		7 195 561	12 170 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-7 448 847	-3 128 168
Sum opptjent egenkapital		-7 448 847	-3 128 168
Sum egenkapital		-6 690 477	-2 369 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	100 395	43 892
Skyldige offentlige avgifter		19 825	84 529
Annen kortsiktig gjeld	6	265 818	1 111 521
Sum kortsiktig gjeld		386 038	1 239 942
Sum gjeld		13 886 038	14 539 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 561	12 170 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458559

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 504	944 897
Sum inntekter		858 504	944 897
Kostnader			
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad	2	5 439 983	1 030 643
Sum kostnader		5 702 082	1 292 742
Driftsresultat		-4 843 578	-347 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen finanskostnad		927 399	843 967
Sum finanskostnader		927 399	843 967
Netto finans		-927 102	-843 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 770 680	-1 191 812
Årsresultat		-5 770 680	-1 191 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 770 680	-1 191 812
Sum overføringer og disponeringer		-5 770 680	-1 191 812



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 065 926	7 328 025
Sum varige driftsmidler	3	7 065 926	7 328 025
Sum anleggsmidler		7 065 926	7 328 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 195	
Andre fordringer	6	52 183	4 797 879
Sum fordringer		77 378	4 797 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 240
Sum omløpsmidler		129 635	4 842 119
SUM EIENDELER		7 195 561	12 170 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 448 847	-3 128 168
Sum opptjent egenkapital		-7 448 847	-3 128 168
Sum egenkapital		-6 690 477	-2 369 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	100 395	43 892
Skyldige offentlige avgifter		19 825	84 529
Annen kortsiktig gjeld	6	265 818	1 111 521
Sum kortsiktig gjeld		386 038	1 239 942
Sum gjeld		13 886 038	14 539 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 561	12 170 144



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Brumunddal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8NS6L-JD2ME-06KND-C30ZB-QDK6G-TNHCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8NS6L-JD2ME-06KND-C30ZB-QDKEG-TNHCA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3175G-PXEAJ-XX36N-A67Q4-XLZXA-OXTAG



Sentrumsgården Brumunddal AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		858 504	944 897
Sum driftsinntekter		<u>858 504</u>	<u>944 897</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad	2	5 439 983	1 030 643
Sum driftskostnader		<u>5 702 082</u>	<u>1 292 742</u>
Driftsresultat		<u>-4 843 578</u>	<u>-347 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	0
Annen finanskostnad		927 399	843 967
Netto finansposter		<u>-927 102</u>	<u>-843 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 770 680</u>	<u>-1 191 812</u>
Årsresultat		<u>-5 770 680</u>	<u>-1 191 812</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 770 680	-1 191 812
Sum disponert		<u>-5 770 680</u>	<u>-1 191 812</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3175G-PXEAJ-XX36N-A67Q4-XLZXA-OXTAG



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 065 926	7 328 025
Sum varige driftsmidler	3	7 065 926	7 328 025
Sum anleggsmidler		7 065 926	7 328 025
Omløpsmidler			
Varer		50 000	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 195	0
Andre fordringer	6	52 183	4 797 879
Sum fordringer		77 378	4 797 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 240
Sum omløpsmidler		129 635	4 842 119
Sum eiendeler		7 195 561	12 170 144

Penneo Dokumentnøkkel: 3175G-PXEAL-XX36N-A67Q4-XLZXA-OXTAG



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		<u>758 370</u>	<u>758 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 448 847	-3 128 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 448 847</u>	<u>-3 128 168</u>
Sum egenkapital		<u>-6 690 477</u>	<u>-2 369 798</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 500 000</u>	<u>13 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 395	43 892
Skyldige offentlige avgifter		19 825	84 529
Annen kortsiktig gjeld	6	265 818	1 111 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 038</u>	<u>1 239 942</u>
Sum gjeld		<u>13 886 038</u>	<u>14 539 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 195 561</u>	<u>12 170 144</u>

31. desember 2024
Lillehammer, 31. januar 2025

Per Tore Teksum
Styrets leder

Stian Ryen
Daglig leder / Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3175G-PXEAL-XX36N-A67Q4-XLZXA-OXTAG



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 736 629	790 000	234 003	82 894	9 843 526
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 736 629	790 000	234 003	82 894	9 843 526
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 543 597	0	-234 003	0	-2 777 600
Balanseført pr. 31.12.2024	6 193 032	790 000	0	82 894	7 065 926
Årets avskrivninger	262 099	0	0	0	262 099
Økonomisk levetid	33 år		0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 770 680	-1 191 812
Permanente forskjeller	4 749 260	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 690	-20 059
Årets skattegrunnlag	<u>-996 730</u>	<u>-1 211 871</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 209 381	1 323 464
Gevinst- og tapskonto	<u>-357 573</u>	<u>-446 966</u>
Sum	<u>851 808</u>	<u>876 498</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 478 260</u>	<u>-3 931 530</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 626 452</u>	<u>-3 055 032</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-577 819	-672 107

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Fremførbart underskudd pr 31.12.2024 er redusert med gjeldsettergivelser på til sammen kr 1 450 000.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	700 000	58 370	-3 128 168	0	-2 369 798
Gjeldsettergivelse	0	0	0	1 450 000	1 450 000
Årsresultat	0	0	-5 770 680	0	-5 770 680
Egenkapital 31.12.2024	700 000	58 370	-8 898 848	1 450 000	-6 690 478

Selskapet har pr 31.12.24 negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Skarpsno AS	0	800 000
Langsiktig gjeld til Vinger AS	200 000	0
Sum	200 000	800 000

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på Svea Bolig AS	0	4 749 260

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 065 926	7 328 025

All gjeld forfaller innen fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teksum, Per Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-01-31 16:38:23 UTC



Ryen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-03 09:16:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 3175G-PXEAU-KK36N-A67Q4-XLZXA-OXTAG