



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITT DEKKHOTELL ØKERN AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 484 265	44 352 157
Sum inntekter		54 484 265	44 352 157
Kostnader			
Varekostnad		9 664 719	7 946 119
Lønnskostnad	1	13 971 496	12 771 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	956 196	958 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 166 602	13 583 557
Sum kostnader		37 759 013	35 259 458
Driftsresultat		16 725 252	9 092 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 941	12 006
Sum finansinntekter		16 941	12 006
Annen rentekostnad		20 669	97 157
Sum finanskostnader		20 669	97 157
Netto finans		-3 728	-85 151
Resultat før skattekostnad		16 721 525	9 007 548
Skattekostnad på resultat	4	3 678 735	1 981 803
Årsresultat		13 042 790	7 025 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 042 790	7 025 745
Totalresultat		13 042 790	7 025 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 373 334	7 276 727
Overført fra annen egenkapital		-330 544	-250 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	13 042 790	7 025 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	19 983	39 987
Sum immaterielle eiendeler		19 983	39 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 655 889	3 353 270
Sum varige driftsmidler		2 655 889	3 353 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	16 697 286	8 735 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 697 286	8 735 611
Sum anleggsmidler		19 373 158	12 128 869
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	622 355	479 535
Sum varer		622 355	479 535
Fordringer			
Kundefordringer	6	472 642	948 563
Andre kortsiktige fordringer	6	2 004 410	1 268 512
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 477 053	2 217 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 369 013	1 224 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 013	1 224 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		4 468 421	3 921 025
SUM EIENDELER		23 841 578	16 049 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	977 116	977 116
Sum innskutt egenkapital		1 177 116	1 177 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	142 646	473 190
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		142 646	473 190

Sum egenkapital	5	1 319 762	1 650 306
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	127 207	220 438
Sum avsetninger for forpliktelser		127 207	220 438

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		127 207	220 438

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		596 758	831 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 778 271	2 167 797
Kortsiktig konserngjeld	7	17 145 300	9 329 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		1 874 281	1 851 196
Sum kortsiktig gjeld		22 394 609	14 179 149
Sum gjeld		22 521 816	14 399 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 578	16 049 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375392

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 851 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITT DEKKHOTELL ØKERN AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 24B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 997 851 781
MITT DEKKHOTELL ØKERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 484 265	44 352 157
Sum inntekter		54 484 265	44 352 157
Kostnader			
Varekostnad		9 664 719	7 946 119
Lønnskostnad	1	13 971 496	12 771 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	956 196	958 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 166 602	13 583 557
Sum kostnader		37 759 013	35 259 458
Driftsresultat		16 725 252	9 092 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 941	12 006
Sum finansinntekter		16 941	12 006
Annen rentekostnad		20 669	97 157
Sum finanskostnader		20 669	97 157
Netto finans		-3 728	-85 151
Resultat før skattekostnad		16 721 525	9 007 548
Skattekostnad på resultat	4	3 678 735	1 981 803
Årsresultat		13 042 790	7 025 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 042 790	7 025 745
Totalresultat		13 042 790	7 025 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 373 334	7 276 727
Overført fra annen egenkapital		-330 544	-250 982
Sum overføringer og disponeringer	5	13 042 790	7 025 745



Organisasjonsnr: 997 851 781
MITT DEKKHOTELL ØKERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	19 983	39 987
Sum immaterielle eiendeler		19 983	39 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 655 889	3 353 270
Sum varige driftsmidler		2 655 889	3 353 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	16 697 286	8 735 611
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 697 286	8 735 611
Sum anleggsmidler		19 373 158	12 128 869
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	622 355	479 535
Sum varer		622 355	479 535
Fordringer			
Kundefordringer	6	472 642	948 563
Andre kortsiktige fordringer	6	2 004 410	1 268 512
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 477 053	2 217 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 369 013	1 224 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 013	1 224 415
Sum omløpsmidler		4 468 421	3 921 025



SUM EIENDELER		23 841 578	16 049 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	977 116	977 116
Sum innskutt egenkapital		1 177 116	1 177 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 646	473 190
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		142 646	473 190
Sum egenkapital	5	1 319 762	1 650 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 207	220 438
Sum avsetninger for forpliktelser		127 207	220 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		127 207	220 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		596 758	831 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 778 271	2 167 797
Kortsiktig konserngjeld	7	17 145 300	9 329 137
Annen kortsiktig gjeld		1 874 281	1 851 196
Sum kortsiktig gjeld		22 394 609	14 179 149
Sum gjeld		22 521 816	14 399 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 578	16 049 894



Organisasjonsnr: 997 851 781
MITT DEKKHOTELL ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00



Årsregnskap 2025

Mitt Dekkhotell Økern AS



Resultatregnskap Mitt Dekkhotell Økern AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		54 484 265	44 352 157
Sum driftsinntekter		54 484 265	44 352 157
Varekostnad		9 664 719	7 946 119
Lønnskostnad	1	13 971 496	12 771 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	956 196	958 542
Annen driftskostnad		13 166 602	13 583 557
Sum driftskostnader		37 759 013	35 259 458
Driftsresultat		16 725 252	9 092 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 941	12 006
Annen rentekostnad		20 669	97 157
Resultat av finansposter		-3 728	-85 151
Resultat før skattekostnad		16 721 525	9 007 548
Skattekostnad på resultat	4	3 678 735	1 981 803
Årsresultat		13 042 790	7 025 745
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 373 334	7 276 727
Overført fra annen egenkapital		330 544	250 982
Sum overføringer	5	13 042 790	7 025 745



Balanse

Mitt Dekkhotell Økern AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	19 983	39 987
Sum immaterielle eiendeler		19 983	39 987
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 655 889	3 353 270
Sum varige driftsmidler		2 655 889	3 353 270
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	16 697 286	8 735 611
Sum finansielle anleggsmidler		16 697 286	8 735 611
Sum anleggsmidler		19 373 158	12 128 869
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	622 355	479 535
Sum varer		622 355	479 535
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	472 642	948 563
Andre kortsiktige fordringer	6	2 004 410	1 268 512
Sum fordringer		2 477 053	2 217 075
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 369 013	1 224 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 369 013	1 224 415
Sum omløpsmidler		4 468 421	3 921 025
Sum eiendeler		23 841 578	16 049 894



Balanse

Mitt Dekkhotell Økern AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	977 116	977 116
Sum innskutt egenkapital		1 177 116	1 177 116
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	142 646	473 190
Sum opptjent egenkapital		142 646	473 190
Sum egenkapital	5	1 319 762	1 650 306
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	127 207	220 438
Sum avsetning for forpliktelser		127 207	220 438
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		596 758	831 019
Skyldig offentlige avgifter		2 778 271	2 167 797
Kortsiktig konserngjeld	7	17 145 300	9 329 137
Annen kortsiktig gjeld		1 874 281	1 851 196
Sum kortsiktig gjeld		22 394 609	14 179 149
Sum gjeld		22 521 816	14 399 587
Sum egenkapital og gjeld		23 841 578	16 049 894

Oslo

Styret i Mitt Dekkhotell Økern AS

Erik Jacobsen
styreleder

Kjetil Andre Flor
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av dekkhotell på Økern i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet selger tjenester knyttet til omlegging av dekk og dekkhotell. Dekkhotell inntekter periodiseres basert på beregning av aktivitet for dekkhotellet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	12 277 642	10 391 056
Arbeidsgiveravgift	1 770 789	1 500 693
Pensjonskostnader	276 753	247 767
Andre ytelser	-353 689	631 724
Sum	13 971 496	12 771 241
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	24	23

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Goodwill

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	300 000	300 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	300 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-280 017	-280 017
Balanseført verdi 31.12	19 983	19 983
Årets avskrivninger	20 004	20 004
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	15 år	
Goodwill avskrives over forventet levetid.		

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	8 246 871	8 246 871
Tilgang	0	238 810	238 810
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 485 681	8 485 681
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-5 829 792	-5 829 792
Balanseført verdi 31.12	0	2 655 889	2 655 888
Årets avskrivninger	0	936 192	936 192
Avskrivningssats	7% - 20%	10% - 33%	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 771 966	2 052 410
Endring i utsatt skatt	-93 231	-70 607
Skattekostnad ordinært resultat	3 678 735	1 981 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 721 525	9 007 548
Permanente forskjeller	0	646
Endring i midlertidige forskjeller	423 776	320 943
Avgitt konsernbidrag	-17 145 300	-9 329 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 771 966	2 052 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 771 966	-2 052 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	578 214	1 001 990	423 776
Sum	578 214	1 001 990	423 776
Grunnlag for utsatt skatt	578 214	1 001 990	423 776
Utsatt skatt (22 %)	127 207	220 438	93 231



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	977 116	473 190	1 650 306
Avgitt konsernbidrag			-13 373 334	-13 373 334
Årets resultat			13 042 790	13 042 790
Pr 31.12	200 000	977 116	142 646	1 319 762

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 655 889	3 353 270
Lager av varer og annen beholdning	622 355	479 535
Fordringer	18 974 771	10 385 463
Sum	22 253 015	14 218 268

Nordea har pant i varelager, driftsløsøre mv og fordringer begrenset oppad til kr 20.000.000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	16 697 286	8 735 611
Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	16 697 286	8 735 611

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	17 145 300	9 329 137
Leverandørgjeld	0	0
Sum gjeld	17 145 300	9 329 137

Renter beregnes ikke.

Mitt Dekkhotell Økern AS er datterselskap av Mitt Dekkhotell AS. Mitt Dekkhotell AS eies 51% av Piggen Invest AS. Piggen Invest AS utarbeider konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	966 080	858 104

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mitt Dekkhotell Økern AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mitt Dekkhotell AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Styremedlem Erik Jacobsen har eierandeler i Piggen Invest AS, som eier 51% av morselskapet Mitt Dekkhotell AS.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Mitt Dekkhotell Økern AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mitt Dekkhotell Økern AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKNWJ-TWNCX-4M01-J-FOO26-OSIN5-OC7ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 07:48:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EKNNJ-TWNCX-4M01-J-FOO26-OSIN5-OC7ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.