



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHENDAL OTIUM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 175
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Temre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 645 000
Sum inntekter		0	10 645 000
Kostnader			
Varekostnad			10 987 132
Annen driftskostnad	1	63 666	366 988
Sum kostnader		63 666	11 354 120
Driftsresultat		-63 666	-709 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 551	9 648
Sum finansinntekter		27 551	9 648
Annen rentekostnad		292	14 076
Sum finanskostnader		292	14 076
Netto finans		27 259	-4 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 406	-713 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-199 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 406	-513 688
Årsresultat		-36 406	-513 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 406	-513 688
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-36 406	-3 713 688
Sum overføringer og disponeringer		-36 406	-513 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	314 715	314 715
Sum fordringer		314 715	314 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 951 156	5 901 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 156	5 901 367
Sum omløpsmidler		2 265 871	6 216 082
SUM EIENDELER		2 265 871	6 216 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 831 078	1 867 484
Sum opptjent egenkapital		1 831 078	1 867 484
Sum egenkapital		1 931 078	1 967 484
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			598 948
Betalbar skatt	4		114 855
Utbytte			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		334 794	334 794
Sum kortsiktig gjeld		334 794	4 248 598
Sum gjeld		334 794	4 248 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 871	6 216 082



Lerchendam Otium AS Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Ved oppføring av leiligheter for videresalg i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Det innebærer at alle kostnader balanseføres løpende og vises som leiligheter for videresalg under omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer ved overlevering til kunde.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 9.500 inklusive merverdiavgift i honorar til revisor for ordinær revisjon.

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Samlet aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende
		Eierandel
Terje Bostad AS	50	50,0 %
Junique Invest AS	50	50,0 %

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 867 484	1 967 484
Årets resultat		(36 406)	(36 406)
Avsatt utbytte			-
Egenkapital 31.12.	100 000	1 831 078	1 931 078



Lerchendam Otium AS
Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Skatt

	2017	2016
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(36 406)	(713 548)
Permanente forskjeller	292	1 172 968
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet skattemessig underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(36 114)	459 420
Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (24 %)	-	114 855
Feil fastsetting av skatt 2015	-	(314 715)
Årets skattekostnad	-	(199 860)
Avstemming årets skattekostnad		
24 % av resultat før skatt	(8 737)	(178 387)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	8 306	-
Feil fastsetting av skatt 2015	-	(314 715)
Effekt av endret skattesats	361	-
24 % av permanente forskjeller	70	293 242
Årets skattekostnad	0	(199 860)
Betalbar skatt i balansen		
Beregnet betalbar skatt	-	114 855
Refusjon av feil fastsatt skatt 2015	-	(314 715)
Netto til gode/skyldig skatt	-	(199 860)
Til gode refusjon skatt for 2015 inngår i andre kortsiktige fordringer		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	(36 114)	-
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(36 114)	-
Utsatt skatt (-skattefordel) 23 %	(8 306)	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	8 306	-
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0

Note 10 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	-	-
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	-	-

Note 10 Garantiansvar

Selskapet har stilt bankgaranti i forbindelse med levering av leiligheter i 5 år fra høsten 2015 med totalt kr. 1.597.750.
Som sikkerhet for bankgarantien er tilsvarende beløp av selskapets bankkonto sperret for annen bruk i garantiperioden.



**Årsregnskap 2017
for
Lerchendal Otium AS**

Organisasjonsnr. 913382307



Lerchendal Otium AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 645 000
Sum driftsinntekter		0	10 645 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 987 132
Annen driftskostnad	1	63 666	366 988
Sum driftskostnader		63 666	11 354 120
DRIFTSRESULTAT		(63 666)	(709 120)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 551	9 648
Sum finansinntekter		27 551	9 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292	14 076
Sum finanskostnader		292	14 076
NETTO FINANSPOSTER		27 259	(4 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 406)	(713 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(199 860)
ORDINÆRT RESULTAT		(36 406)	(513 688)
ÅRSRESULTAT		(36 406)	(513 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	(36 406)	(3 713 688)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 406)	(513 688)



Lerchendal Otium AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	314 715	314 715
Sum fordringer		314 715	314 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 951 156	5 901 367
SUM OMLØPSMIDLER		2 265 871	6 216 082
SUM EIENDELER		2 265 871	6 216 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 831 078	1 867 484
Sum opptjent egenkapital		1 831 078	1 867 484
SUM EGENKAPITAL		1 931 078	1 967 484
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	598 949
Betalbar skatt	4	0	114 855
Utbytte		0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		334 794	334 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 794	4 248 598
SUM GJELD		334 794	4 248 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 871	6 216 082

Trondheim, 30.4.2018


Jo Temre
Styreleder
Wenche Bostad
Styremedlem



Lørchendal Otium AS Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Ved oppføring av leiligheter for videresalg i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Det innebærer at alle kostnader balanseføres løpende og vises som leiligheter for videresalg under omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer ved overlevering til kunde.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 9.500 inklusive merverdiavgift i honorar til revisor for ordinær revisjon.

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Samlet aksjekapital	100	1 000	100 000

	Antall	Pålydende
Aksjene eies av:	Antall	Eierandel
Terje Bostad AS	50	50,0 %
Junique Invest AS	50	50,0 %

Note 3 Egenkapitalbevegelser

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 867 484	1 967 484
Årets resultat		(36 406)	(36 406)
Avsatt utbytte			-
Egenkapital 31.12.	100 000	1 831 078	1 931 078



Lerchendam Otium AS Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Skatt

	2017	2016
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(36 406)	(713 548)
Permanente forskjeller	292	1 172 968
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet skattemessig underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(36 114)	459 420
Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (24 %)	-	114 855
Feil fastsetting av skatt 2015	-	(314 715)
Årets skattekostnad	-	(199 860)
Avstemming årets skattekostnad		
24 % av resultat før skatt	(8 737)	(178 387)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	8 306	-
Feil fastsetting av skatt 2015	-	(314 715)
Effekt av endret skattesats	361	-
24 % av permanente forskjeller	70	293 242
Årets skattekostnad	0	(199 860)
Betalbar skatt i balansen		
Beregnet betalbar skatt	-	114 855
Refusjon av feil fastsatt skatt 2015	-	(314 715)
Netto til gode/skyldig skatt	-	(199 860)
Til gode refusjon skatt for 2015 inngår i andre kortsiktige fordringer		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	(36 114)	-
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(36 114)	-
Utsatt skatt (-skattefordel) 23 %	(8 306)	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	8 306	-
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0

Note 10 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	-	-
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	-	-

Note 10 Garantiansvar

Selskapet har stilt bankgaranti i forbindelse med levering av leiligheter i 5 år fra høsten 2015 med totalt kr. 1.597.750. Som sikkerhet for bankgarantien er tilsvarende beløp av selskapets bankkonto sperret for annen bruk i garantiperioden.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerchendam Otium AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerchendam Otium AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mai 2018
BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor